GEMEINDE PULLACH i. ISARTAL

LANDKREIS MÜNCHEN

BEKANNTMACHUNG

Tagesordnung
der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.11.2026

Am Montag, 23.11.2026 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses

2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.10.2026

4 Bürgerfragestunde

5 Vorstellung bzw. Präsentation des Bauprojekts zur Sanierung und Anbau Pater-Rupert-Mayer Schulzentrum

6 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Wolfratshauser Str. 53d, Fl.-Nr. 294/1

7 Antrag auf isolierte Befreiung vom 06.10.2026 wegen Überschreitung der Baugrenze bezüglich der Errichtung eines nach Art. 57 BayBO verfahrensfreien Fahrrad- / Gerätehaus (Haus 1) auf dem Anwesen Münchener Str. 10, Fl.-Nr. 130/16

8 Antrag auf isolierte Befreiung vom 06.10.2026 wegen Überschreitung der Baugrenze bezüglich der Errichtung eines nach Art. 57 BayBO verfahrensfreien Fahrrad- / Gerätehaus (Haus 2) auf dem Anwesen Münchener Str. 10, Fl.-Nr. 130/16

9 Antrag auf Baugenehmigung zur Teilnutzungsänderung einer ca. 10 m² großen Teilfläche im Erdgeschoss von Büro-/Verwaltungsnutzung zu Verkaufsfläche für fertig verpacktes Hundefutter auf dem Anwesen Wolfratshauser Str. 40, Fl.-Nr. 320/3

10 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Anwesen Fritz-Gerlich-Str. 3, Fl.-Nr. 439/82

11 Antrag auf Baugenehmigung zur Grundrissänderung im Dachgeschoss (Büronutzung) von Gebäude 3 sowie Errichtung einer Außentreppe und einer Schleppgaube auf dem Anwesen Georg-Kalb-Str. 5-8, Fl.-Nr. 424

12 Austauschplanunterlagen vom 11.11.2026 zum 2. Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.05.2025, Az.: 4.1-0051/25/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus OST) mit Garage auf dem Anwesen Römerstr. 23, Fl.-Nr. 368/6
Geplante Änderungen: 1. Vordach, 2. Garage, 3. Duplexparker, 4. Pergola, 5. Pool, 6. Terrassenanpassung

13 Austauschunterlagen vom 11.11.2026 bezüglich des Antrags auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern und zwei Doppelgaragen auf dem Anwesen Wettersteinstr. 34, Fl.-Nr. 441/23

14 Fragestunde der Ausschussmitglieder

15 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 11.11.2026

Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 13.11.2026 bis 23.11.2026