Gemeinde Pullach i. Isartal

den 30.10.2026

SG 3.1.1 Stadtplanung
Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

Beschlussvorlage

SG 3.1.1/0024/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	**24.11.2026**	**öffentlich**

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Ortsmitte" für das Anwesen Gartenstraße 2 (Flurstücksnummer 245/10) und Teile der Verkehrsfläche Gartenstraße (Flurstücksnummer 246 tlw.) in ein Mischgebiet (MI) zur Errichtung eines Geschäftshauses mit Tiefgarage durch einen Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;
Abschluss einer Übertragungszweckvereinbarung (ÜZV) mit Aufgabenbeschreibung mit dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)

Anlagen:

Anlage 1 - BP 5-3 - Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München - Übertragungszweckvereinbarung inkl. Aufgabenbeschreibung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Aufgabenübertragung mit rechtsbefreiender Wirkung gem. § 7 Abs. 2 KommZG im Rahmen der vorliegenden Übertragungszweckvereinbarung an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) zu.
Die Übertragungszweckvereinbarung mit Aufgabenbeschreibung vom 01.10.2026 ist als Anlage 1 dem Beschluss beigefügt und wird Bestandteil des Beschlusses.
Die Erste Bürgermeisterin o.V.i.A. wird beauftragt, die als Anlage beigefügte Übertragungszweckvereinbarung mit dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München abzuschließen.

Begründung:

1) Beschlusshistorie

- **GR 25.11.2025** / BS-Vorlage SG 3.1.1/1016/2025 (Aufstellungsbeschluss)

2) Übertragungszweckvereinbarung mit Aufgabenbeschreibung

Über die planerischen Leistungen soll aus umsatzsteuerlichen Gründen eine **Übertragungszweckvereinbarung (ÜZV**) mit dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) abgeschlossenen werden.
Die **ÜZV mit Aufgabenbeschreibung** für dieses Bauleitplanverfahren bedarf der Beschlussfassung durch den Gemeinderat (siehe **Anlage 1**).

Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin