GEMEINDE PULLACH i. ISARTAL

LANDKREIS MÜNCHEN

BEKANNTMACHUNG

Tagesordnung
der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24.11.2026

Am Dienstag, 24.11.2026 findet **um 20:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates mit folgender Tagesordnung statt:

1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 22.09.2026 und 20.10.2026

3 Bürgerfragestunde

4 Antrag der SPD-Fraktion zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Gemeinde Pullach i. Isartal

5 Betrauung der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft Pullach Kommunalunternehmen (VBS) mit der Bereitstellung passiver Glasfaserinfrastruktur

6 Konzessionsvertrag mit der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft Pullach Kommunalunternehmen (VBS) für die Lieferung von Wasser

7 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Ortsmitte" für das Anwesen Gartenstraße 2 (Flurstücksnummer 245/10) und Teile der Verkehrsfläche Gartenstraße (Flurstücksnummer 246 tlw.) in ein Mischgebiet (MI) zur Errichtung eines Geschäftshauses mit Tiefgarage durch einen Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;
Abschluss einer Übertragungszweckvereinbarung (ÜZV) mit Aufgabenbeschreibung mit dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)

8 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Energiezentrale Nord der IEP" im Bereich des Anwesens der Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) in der Hans-Keis-Straße 65 mit der Flurstücknummer 163/6 und dem Anwesen der Gemeinde Pullach i. Isartal mit der Flurstücksnummer 163 zur Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes "Energiezentrale und begleitende Einrichtungen zur Nutzung der Geothermie" für die Sicherung bestehender Anlagen und Lagerflächen, sowie zur Erweiterung der Energiezentrale Nord nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);
Abschluss einer Übertragungszweckvereinbarung (ÜZV) mit Aufgabenbeschreibung mit dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)

9 Mäuseburg; Errichtung einer Kindertagesstätte, Abschluss eines Generalübernehmervertrags mit der Baugesellschaft München-Land

10 Beschaffung einer Kehrmaschine

11 Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH: Jahresabschluss 2025

12 Zwischenbericht sommerliches Klimaschutzkonzept

13 Erlass der Geschäftsordnung des Gemeinderats der Gemeinde Pullach i. Isartal für die Wahlperiode 2026 - 2032

14 Besetzung der Referate im Gemeinderat

15 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

16 Gemeinderatsfragestunde

17 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Vorher und im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates zu Grundstücks- und Finanzangelegenheiten statt.

Pullach i. Isartal, 12.11.2026



Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 13.11.2026 bis 24.11.2026