

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 19.10.2026

Am Montag, 19.10.2026 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen sowie nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 21.09.2026
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 14.01.2026, Az.: 4.1-0636/25/V zur Erweiterung eines Einfamilienhauses mit erdgeschossigem Anbau und Neuerrichtung Pool mit überdecktem Freisitz auf dem Anwesen Seitnerstr. 5, Fl.-Nr. 279/14
Inhalt Änderungsantrag: Entfall des erdgeschossigen Anbaus, Errichtung eines überdachten Freisitzes, Änderung der befestigten Freiflächen, Lage des Pools sowie Nutzungsänderung des bestehenden Gartenhauses zur Verwendung als WC- und Duscheinheit
- 6 Antrag auf isolierte Befreiung vom 09.09.2026 wegen Überschreitung der GRZ und GFZ bezüglich der Anbringung einer nach Art. 57 BayBO verfahrensfreien Wärmedämmung am Wohnhaus auf dem Anwesen Saarlandstr. 2a, Fl.-Nr. 186/13
- 7 Antrag auf isolierte Befreiung vom 06.10.2026 wegen Überschreitung der Baugrenze bezüglich der Errichtung eines nach Art. 57 BayBO verfahrensfreien Fahrrad- / Gerätehaus (Haus 1) auf dem Anwesen Münchener Str. 10, Fl.-Nr. 130/16
- 8 Antrag auf isolierte Befreiung vom 06.10.2026 wegen Überschreitung der Baugrenze bezüglich der Errichtung eines nach Art. 57 BayBO verfahrensfreien Fahrrad- / Gerätehaus (Haus 2) auf dem Anwesen Münchener Str. 10, Fl.-Nr. 130/16
- 9 Austauschunterlagen vom 02.10.2026 bezüglich dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern und zwei Doppelgaragen auf dem Anwesen Wettersteinstr. 34, Fl.-Nr. 441/23
- 10 2. Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 30.08.2023, Az.: 4.1-0257/23/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Anwesen Georg-Kalb-Str. 12d, Fl.-Nr. 426/21
Hier: Fällung eines Gefahrenbaumes nach Abstimmung mit der Gemeinde und dem Landratsamt München

- 11 Antrag auf Baugenehmigung zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses auf dem Anwesen Johann-Bader-Str. 35, Fl.-Nr. 278/2
- 12 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Anwesen Fritz-Gerlich-Str. 3, Fl.-Nr. 439/82
- 13 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 14 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 07.10.2026



Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 09.10.2026 bis 19.10.2026
