

**Beschlussvorlage**

SG 3.2.1/0088/2026

| Gremium / Ausschuss | Termin     | Behandlung |
|---------------------|------------|------------|
| Gemeinderat         | 20.10.2026 | öffentlich |

**Neubau der Jugendfreizeitstätte: Beauftragung eines Nachtrags****Anlagen:**

Anlage 01\_2026-09-10\_Nachtrag 3 Schreinerei Blüml GmbH mit Vergabeempfehlung, jhw

NICHTÖFFENTLICH

Anlage 02\_2026-10-07\_Kostenverfolgung, jhw

Anlage 03\_2026-09-04\_Bauzeitenplan, jhw

**Beschlussvorschlag:**

Der vorgelegten Vergabeempfehlung des Nachtrags für den Neubau der Jugendfreizeitstätte wird zugestimmt:

Die Schreinerei Blüml GmbH aus 84371 Triftern wird entsprechend ihrem Nachtragsangebot 3 vom 10.09.2026 mit zusätzlichen Leistungen für Holzbau- und Fassadenarbeiten (Treppengeländer und -handläufe) beauftragt.

Die Angebotssumme des Nachtragsangebotes 3 beträgt nach Prüfung **37.255,41 € brutto**.

Die Gesamtkosten der Holzbau- und Fassadenarbeiten inkl. der Nachträge 1 bis 3 liegen aktuell bei 601.357,33 € brutto (ANLAGE 1).

Es ist keine Mehrkostenanmeldung erforderlich, da die Aufträge mit Nachträgen sämtlicher Gewerke in Summe weit unter der Kostenberechnung liegen (ANLAGE 2).

Nach aktueller Kostenverfolgung, Stand 07.10.2026, entspricht das derzeitige Auftragsvolumen für den Neubau der Jugendfreizeitstätte für die Kostengruppe (KG) 300 ca. 89 % und für die Kostengruppe 400 100 % (ANLAGE 2).

**Begründung:**

Mit den aktuellen Auftragsvergabe liegt der Kostenanschlag bei rund 89 % des Bauwerks und der Baukonstruktionen (KG 300) und bei 100 % des Technischen Anlagen (KG 400).

Der Nachtrag 3 der Schreinerei Blüml GmbH aus Triftern über **37.522,41 € brutto** begründet sich durch eine Konstruktionsänderung der Treppengeländer mit Handläufen. Aufgrund der Baukostenentwicklung mit stark gestiegenen Baukosten im Bereich der Metallbauarbeiten wurde entschieden, die Treppengeländer nicht als Stahlkonstruktion, sondern in Holz auszuführen.

Gemäß der aktuell gültigen Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Pullach i. Isartal muss der Nachtrag 3 vom Gemeinderat beauftragt werden, da mit diesem 10 % der ursprünglichen Auftragssumme von 528.814,75 € brutto überschritten wird. Die Nachträge 1 bis 3 mit 62.542,58 € brutto entsprechen in Summe 11,61 % der Auftragssumme.

Durch Gegenrechnung der vorgenannten Mehrkosten mit der Kostenberechnung ergibt sich

keine Kostenmehrung für die gesamte Baumaßnahme (ANLAGE 1 und 2).

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Schreinerei Blüml GmbH mit dem o.g. Nachtrag zu beauftragen, um den Terminplan für die Bauausführung einzuhalten (ANLAGEN 3).

Der geplante Fertigstellungstermin ist für April 2027 vorgesehen, in Abhängigkeit von der Fertigstellung der Erschließungsstraße.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ch. Eisenmann', with a horizontal line extending to the right.

Christine Eisenmann  
Erste Bürgermeisterin