

Sanierung des denkmalgeschützten Bahnhofs

Stand

02.10.2026

- mit xx gekennzeichnete Spalten sind entweder unklar bzw. nicht Gegenstand einer Planung.

Die Preisentwicklungen der letzten Jahre waren stark steigend (>10%), zuletzt flacher (ca. 5-6%). Augenblicklich ist nicht abzusehen, wie sich die Baupreise weiter entwickeln werden.

Hierbei fand keine vollumfängliche Untersuchung des kompletten Gebäudes statt, die Behandlung von weiterem Befall ist somit nicht in den Kosten berücksichtigt.

Teuerung (bezogen auf angewandte Ausgabe BKI)	1,113
---	-------

Ergebnisse verschiedener Annäherungen

aufgestellt 02.10.2026 stephankoch architekten partG mbB

BFP_Bahnhofsgebäude Pullach

Kostenberechnung - Übersicht nach Gewerken

Stand 02.10.2026

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Gesamtkostenübersicht aufgeführt sind.

KG 300: Baukonstruktion	Sanierungspaket 1		Sanierungspaket 1+2+3	
	netto	brutto	netto	brutto
Baustelleneinrichtung	35.000,00 €	41.650,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €
Gerüstarbeiten	25.910,62 €	30.833,64 €	26.160,62 €	31.131,14 €
Abbrucharbeiten	59.237,20 €	70.492,26 €	67.318,44 €	80.108,94 €
Erdarbeiten	74.362,08 €	88.490,88 €	148.322,25 €	176.503,47 €
Zimmererarbeiten	97.174,52 €	115.637,68 €	157.779,15 €	187.757,19 €
Dachdecker-/Spenglerarbeiten	75.917,27 €	90.341,56 €	101.097,44 €	120.305,96 €
Baumeisterarbeiten	105.730,52 €	125.819,32 €	182.865,31 €	217.609,72 €
Verputzarbeiten	201.257,50 €	239.496,43 €	209.399,44 €	249.185,33 €
Trockenbauarbeiten	28.681,22 €	34.130,66 €	51.023,26 €	60.717,68 €
Fenster / Türen (Fabrik)	14.275,73 €	16.988,11 €	14.275,73 €	16.988,11 €
Schreiner / Restaurator	163.503,78 €	194.569,50 €	215.507,02 €	256.453,35 €
Estricharbeiten	15.516,62 €	18.464,77 €	15.516,62 €	18.464,77 €
Bodenbelagsarbeiten	11.193,77 €	13.320,59 €	22.648,12 €	26.951,27 €
Fliesenleger	93.110,97 €	110.802,05 €	99.817,45 €	118.782,76 €
Malerarbeiten	89.535,91 €	106.547,73 €	98.598,09 €	117.331,73 €
Schlosserarbeiten	96.269,54 €	114.560,76 €	96.269,54 €	114.560,76 €
Kostengruppe 300	1.186.677,26	1.412.145,94	1.541.598,48	1.834.502,20

BFP_Bahnhofsgebäude Pullach

Kostenberechnung - Übersicht nach Kostengruppen Baukonstruktion

Stand 02.10.2026

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Gesamtkostenübersicht aufgeführt sind.

			Sanierungspaket 1+2+3	
KG 300: Baukonstruktion			netto	brutto
310	Baugrube	Erdabauarbeiten, Verbau,...	35.000,00 €	41.650,00 €
320	Gründung	Gründung, Unterbau, Bodenplatten, Fundamente,...	233.766,24 €	278.181,83 €
330	Außenwände	Vertikale Tragkonstruktionen außen, Außenwandbekleidungen, Fenster, Türen,...	356.493,49 €	424.227,26 €
340	Innenwände	Tragende und nichttragende Innenwände, Innentüren,...	253.400,45 €	301.546,54 €
350	Decken	Geschossdecken, Treppen,...	186.599,09 €	222.052,92 €
360	Dächer	Dachtragwerke, Dachaufbauten, Dachdeckungen,...	276.903,71 €	329.515,42 €
370	Infrastrukturanlagen	Anlagen für Straßenverkehr, Anlagen für Abwasserentsorgung, ...	0,00 €	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	Allgemeine Einbauten,...	15.000,00 €	17.850,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Baustelleneinrichtung, Gerüste, Abbruchmaßnahmen,...	184.435,49 €	219.478,23 €
Kostengruppe 300			1.541.598,48	1.834.502,20

aufgestellt 02.10.2026 stephankoch architekten partG mbB