



KiTa Mäuseburg

Gemeinderatssitzung 20.10.2026



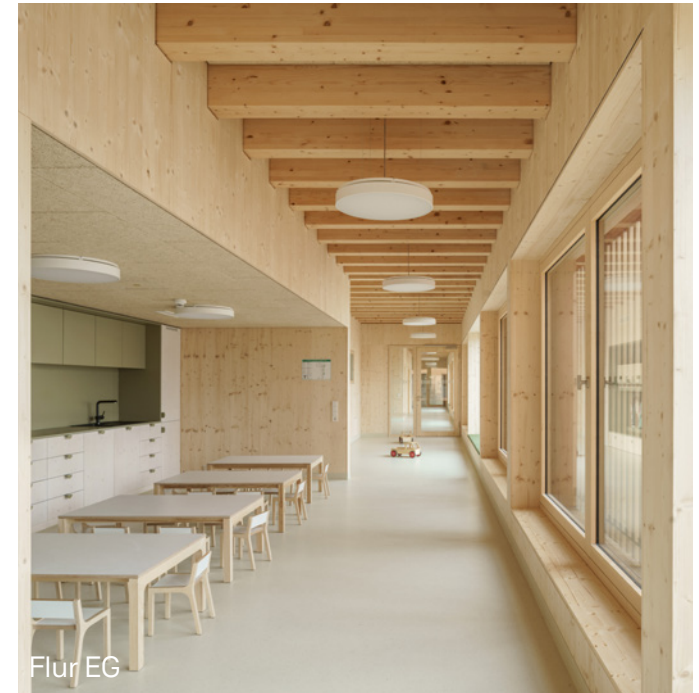
**HRYCYK
ARCHITEKTEN**

hrycyk-architekten.de

MBP_Mäuseburg

Referenzprojekt_Haus für Kinder St. Wolfgang, Mamming

2

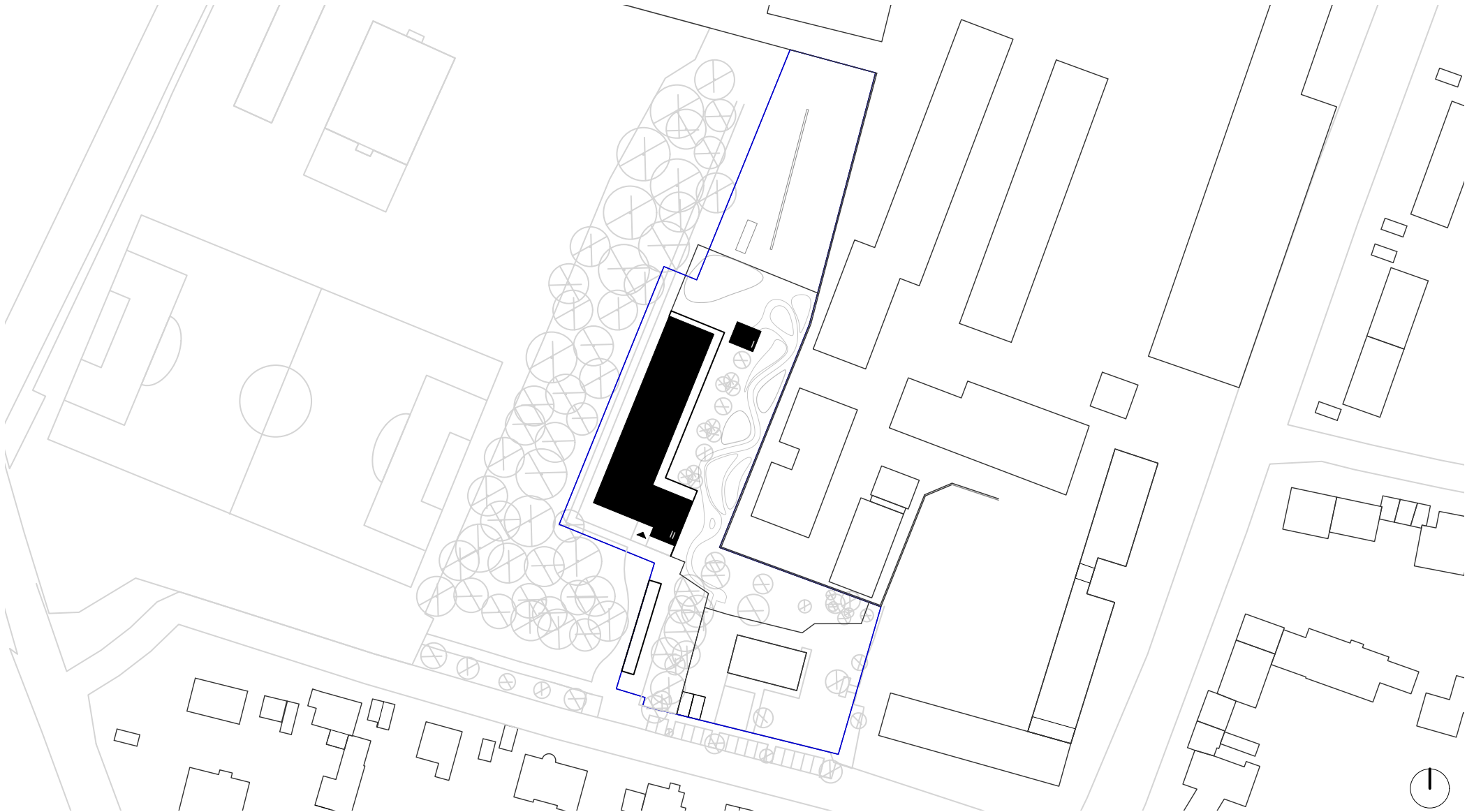


MBP_Mäuseburg

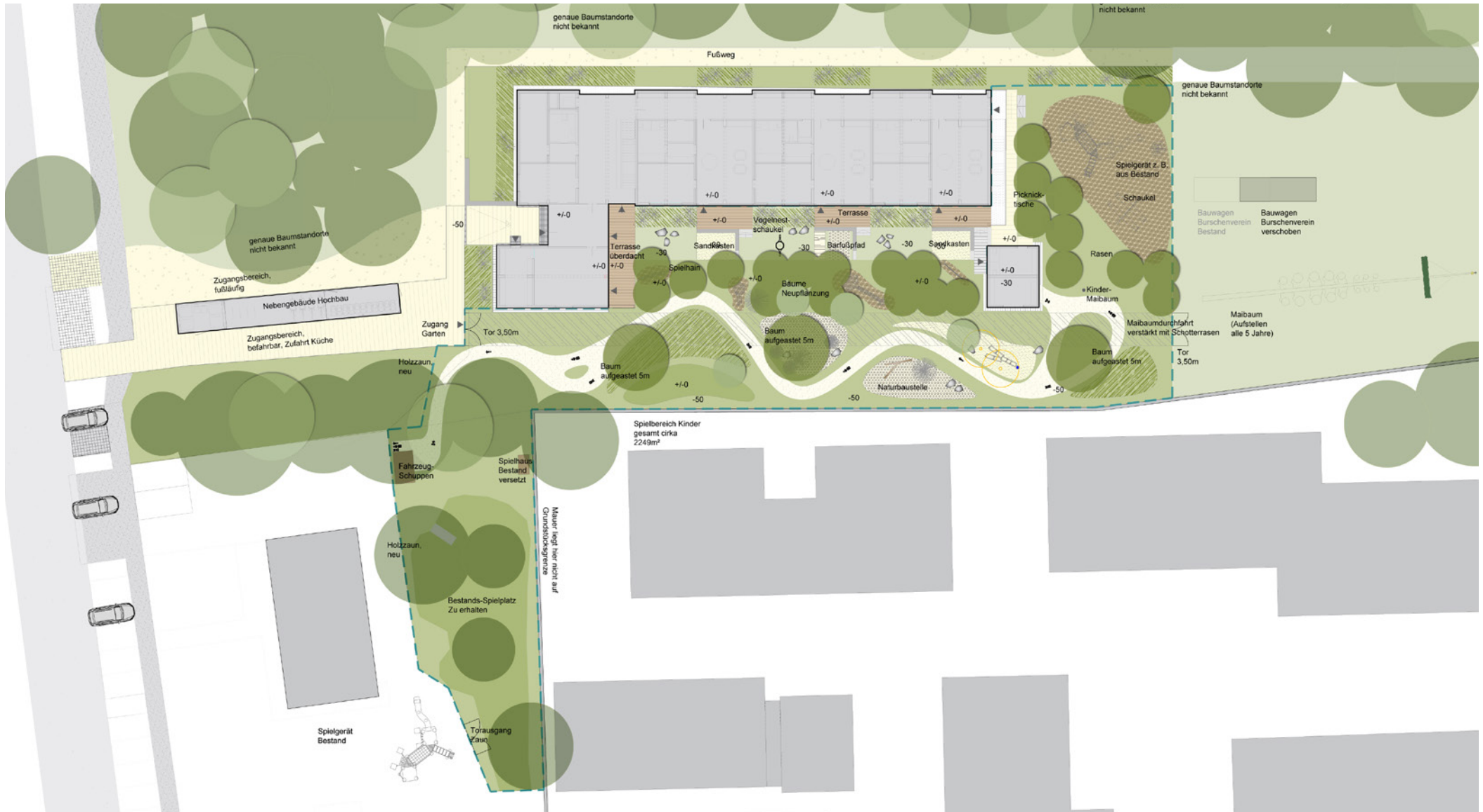
Referenzprojekt_Kindertagesstätte Am Waldweg, Aschheim

3









MBP_Mäuseburg

Visualisierung_Eingang

7

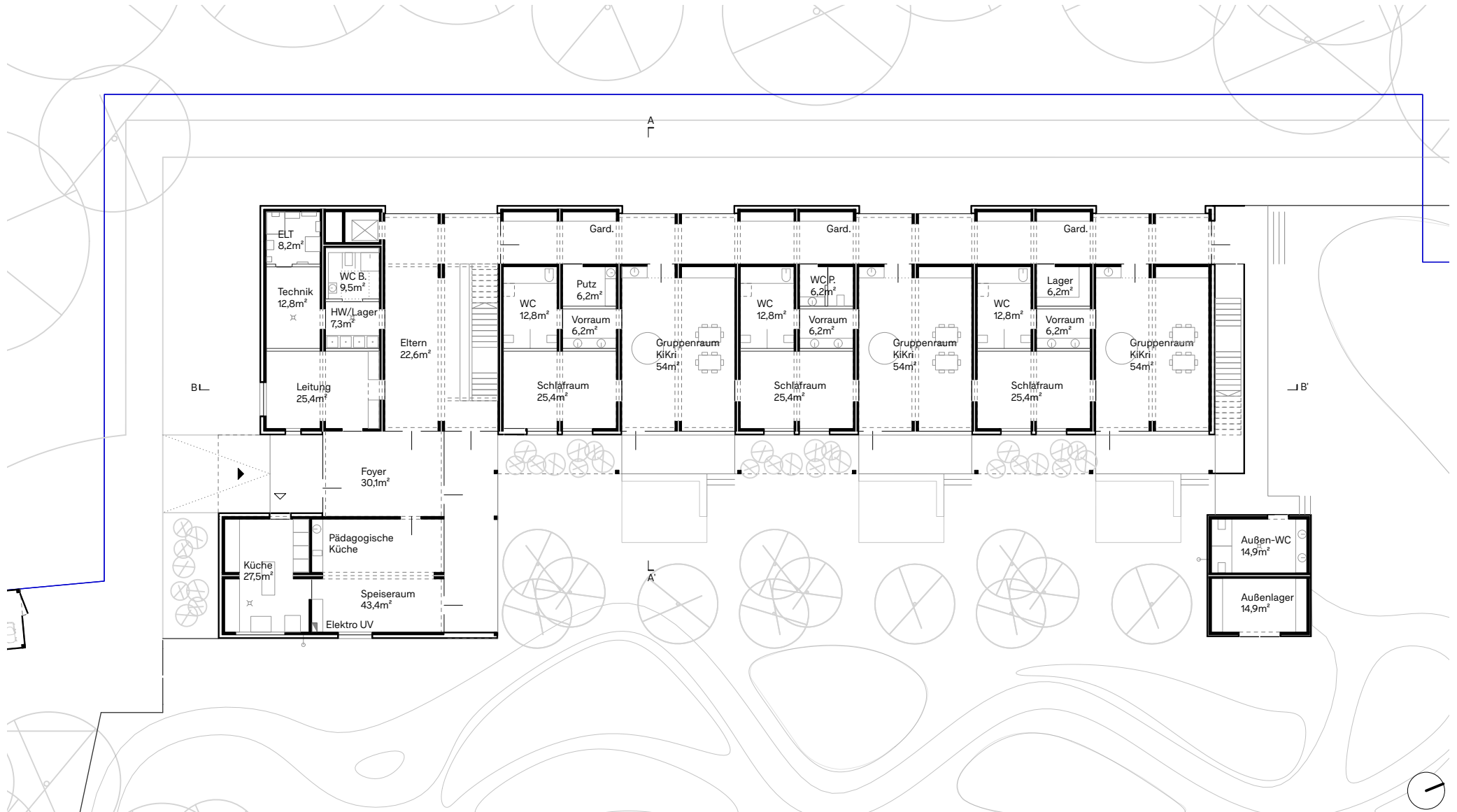


**HRYCYK
ARCHITEKTEN**

hrycyk-architekten.de

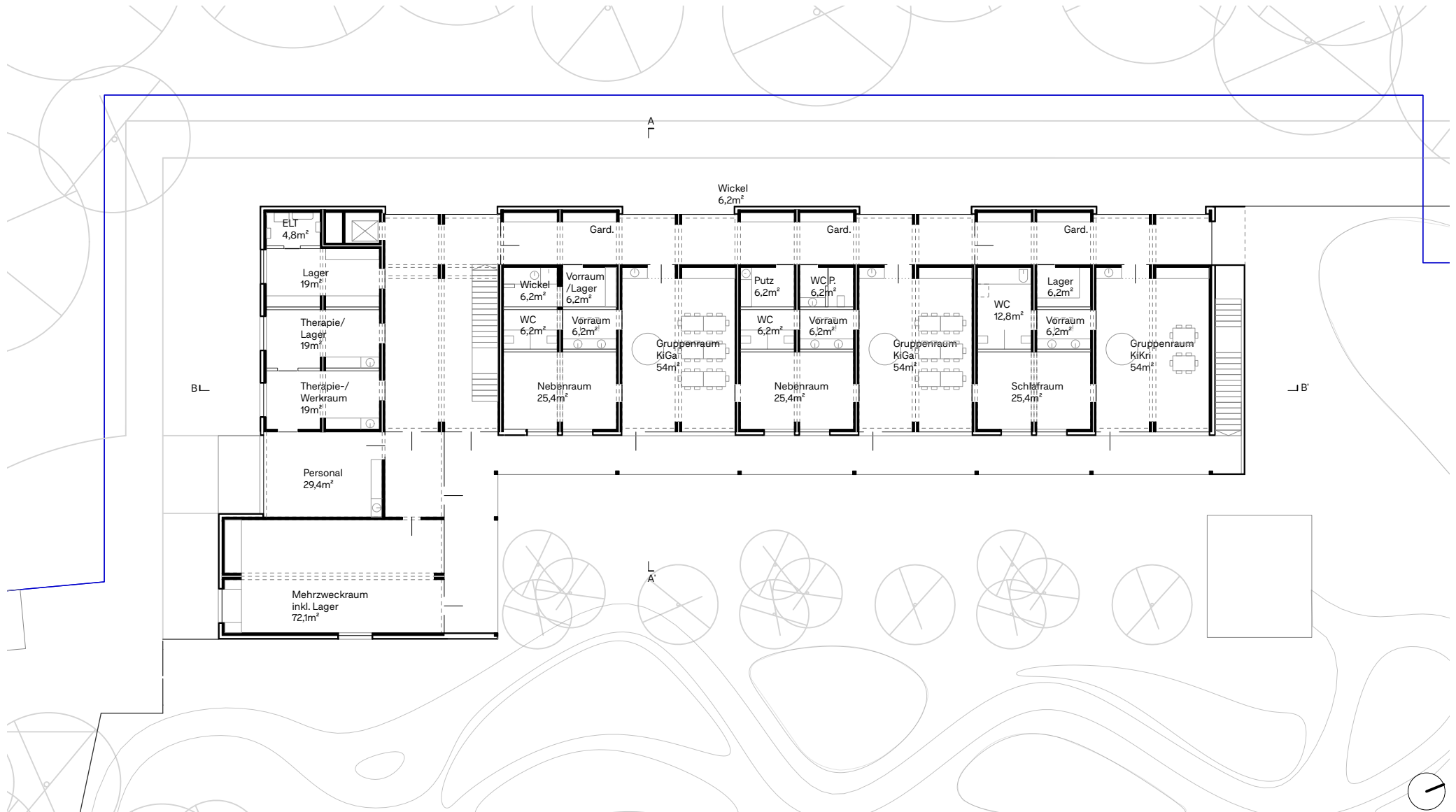


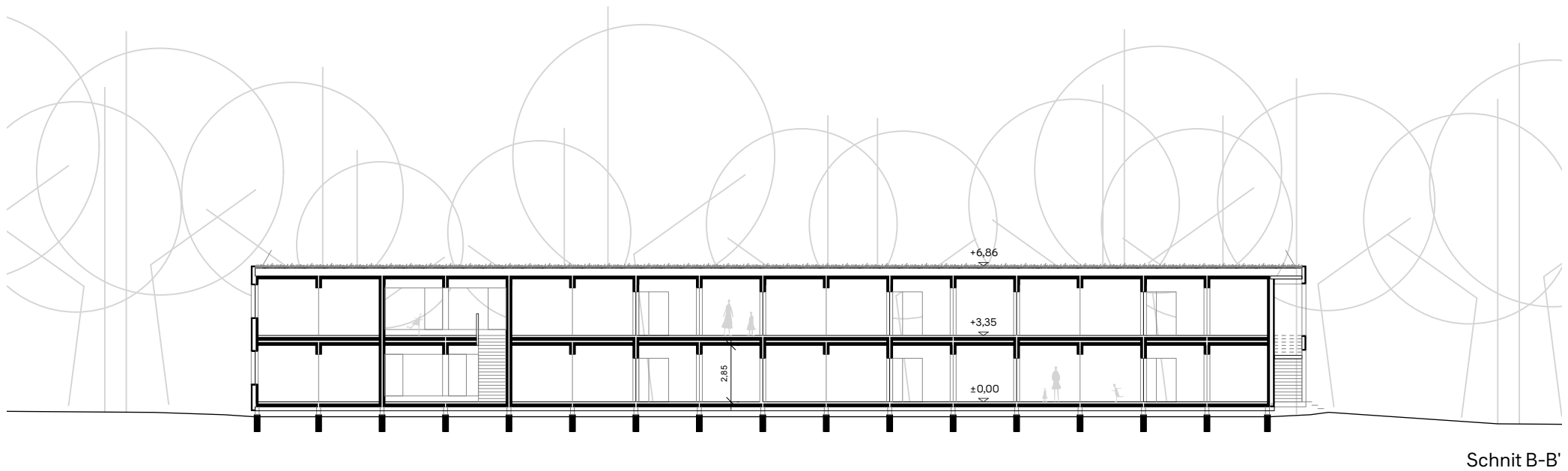
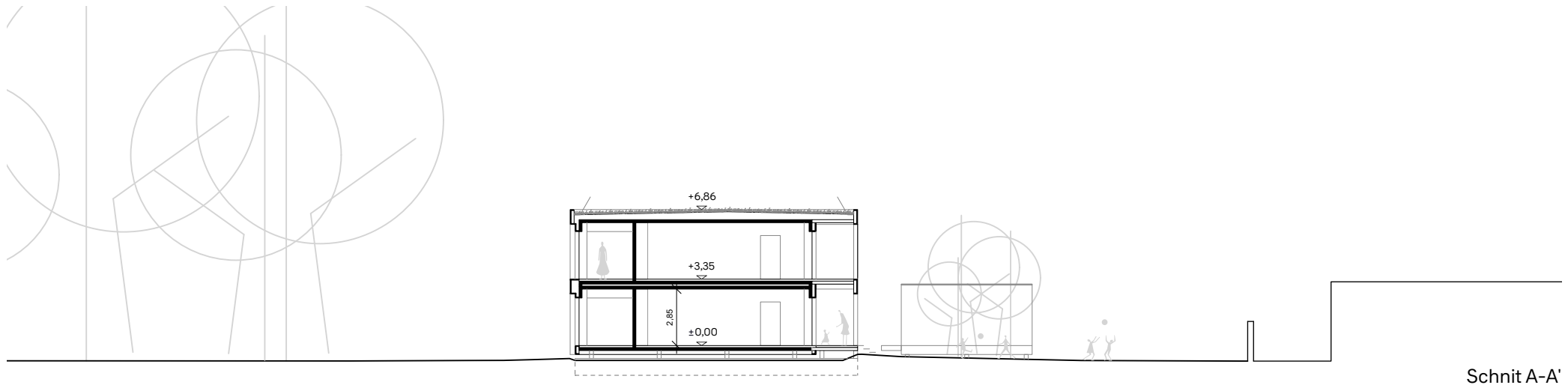


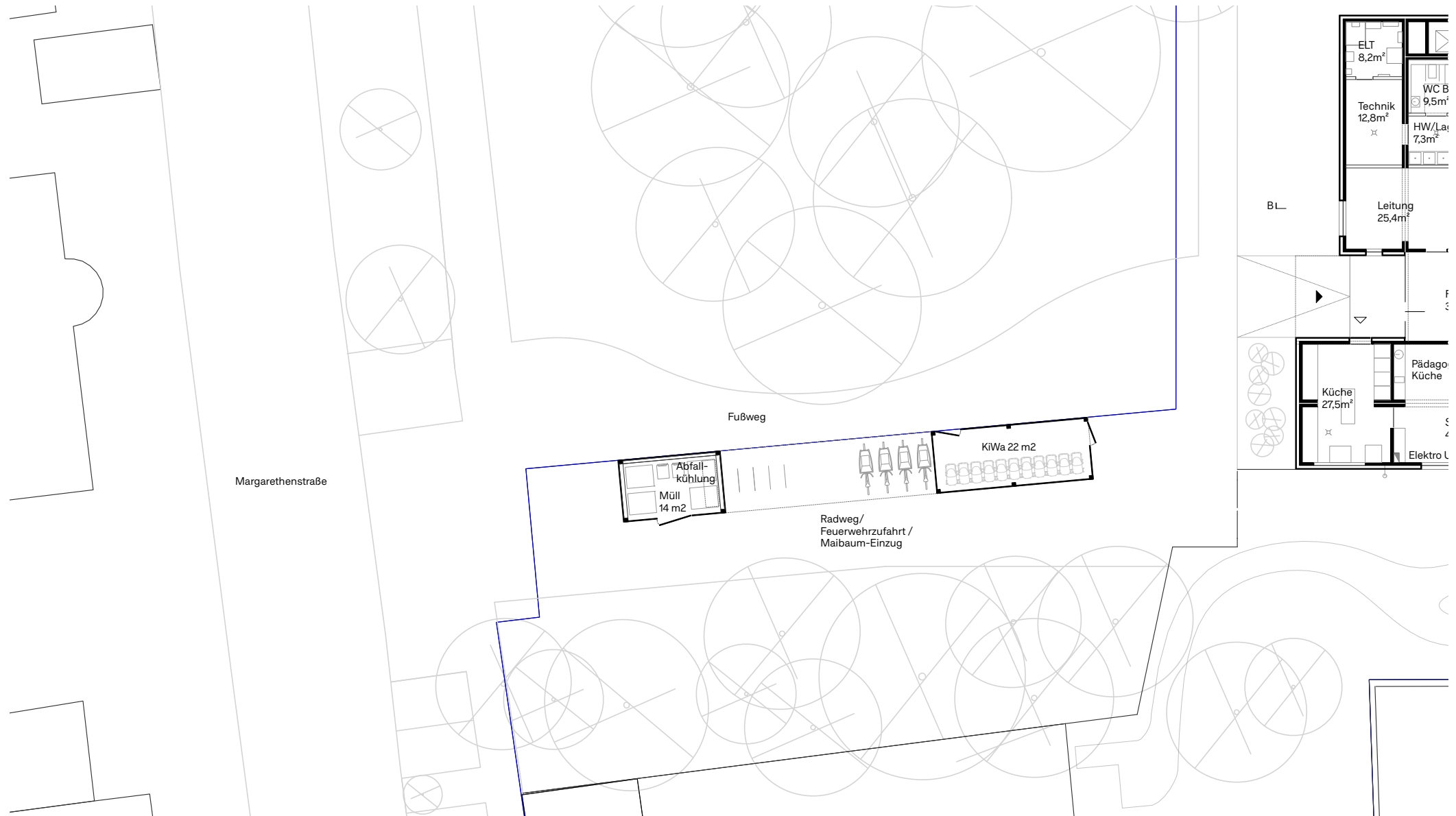


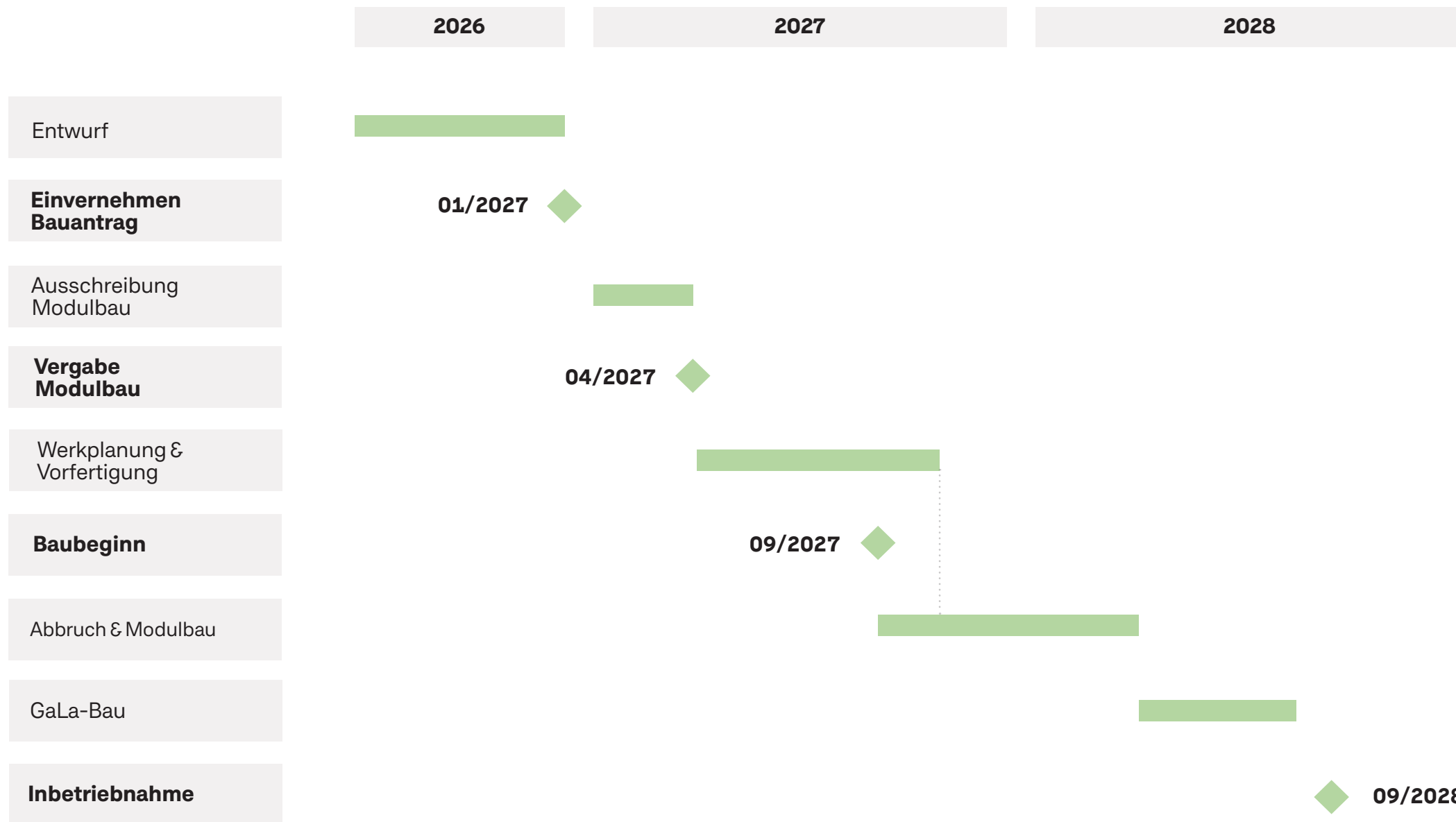












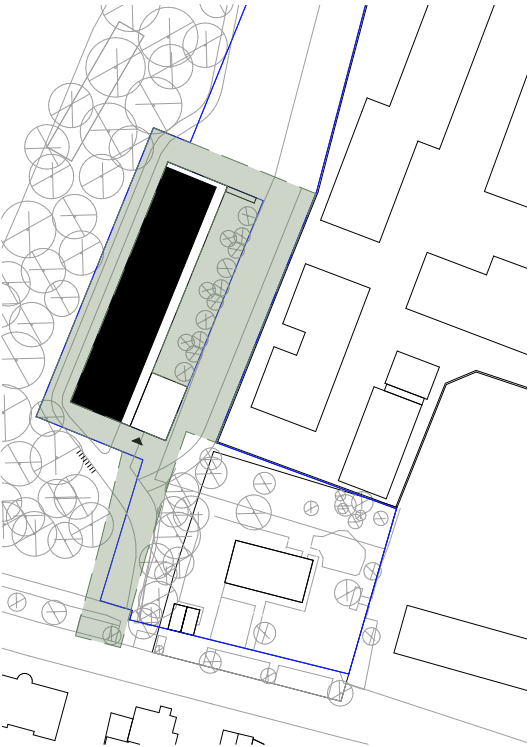
Machbarkeitsstudie 04/2026

Vorentwurf 09/2026

		Netto	Brutto		Netto	Brutto	
KG 200 Herrichten und Erschließen	4,2 %	350.070 €	416.583 €	4,3 %	385.153 €	458.332 €	+ 10,0 %
KG 300 Bauwerk und Baukonstruktion	54,1 %	4.481.160 €	5.332.580 €	52,6 %	4.757.440 €	5.661.354 €	+ 6,2 %
KG 400 Bauwerk techn. Anlagen	13,5 %	1.120.290 €	1.333.145 €	13,8 %	1.249.135 €	1.486.470 €	+ 11,5 %
KG 500 Aussenanlagen	9,1 %	750.000 €	892.500 €	10,5 %	946.254 €	1.126.043 €	+26,2 %
KG 600 Ausstattung (lose Möblierung)	0,9 %	75.000 €	89.250 €	0,8 %	75.000 €	89.250 €	+ 0 %
KG 700 Baunebenkosten (inkl. GÜ-Zuschlag)	18,1 %	1.500.000 €	1.785.000 €	18 %	1.625.000 €	1.933.750 €	+ 8,3 %
		Gesamtkosten KG 200 - 700 9,85 Mio. €			Gesamtkosten KG 200 - 700 10,76 Mio. €		+ 9,2 %

Machbarkeitsstudie
04/2026

Freifläche = 2.271 m²



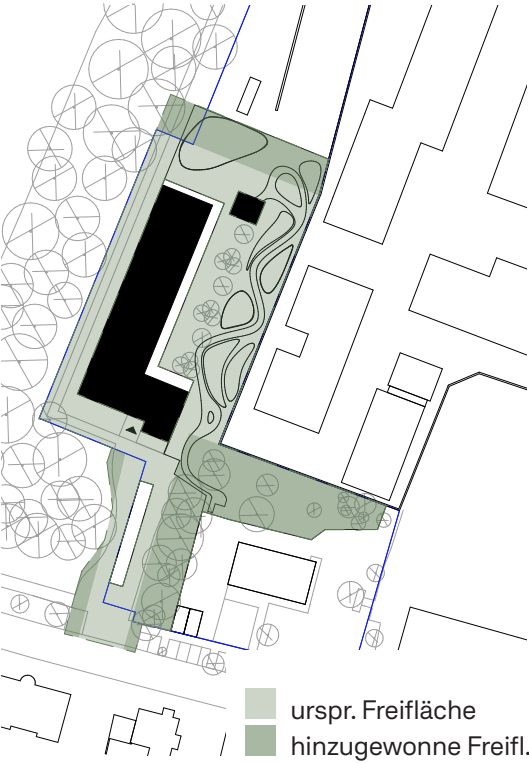
KG 200
Herrichten und
Erschließen
anteilig Freiflächen

KG 500
Aussenanlagen

0 € Brutto	KG 200
892.500 € Brutto	KG 500
892.500 € Brutto	

Vorentwurf
09/2026

Freifläche = 3.553 m²



**+ 1.282 m²
Freifläche
+ 56 %**

57.059 € Brutto	KG 200
1.126.043 € Brutto	KG 500
1.183.102 € Brutto	

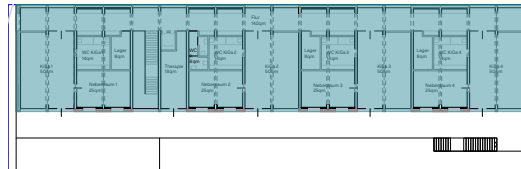
**+290.602 € Brutto
+ 32,6 %**

Machbarkeitsstudie

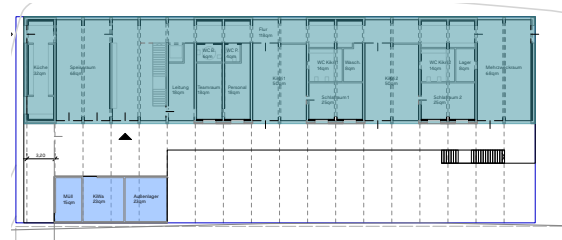
04/2026

BGF (R)	= 1.470 m ²
BGF (Nebengebäude)=	61 m ²
NUF	= 832 m ²

Obergeschoss



Erdgeschoss



KG 300

Bauwerk und Baukonstruktion

KG 400

Bauwerk
techn. Anlagen

5.332.580 € Brutto
1.333.145 € Brutto
6.665.725 € Brutto

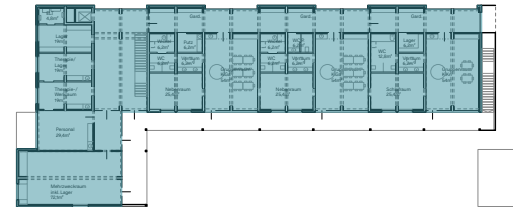
KG 300
KG 400

Vorentwurf

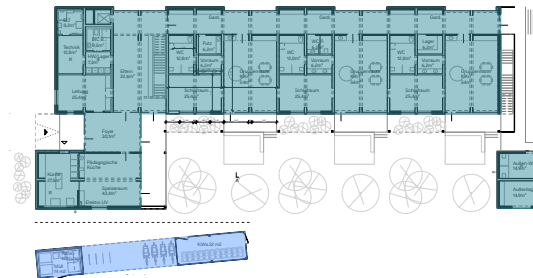
09/2026

BGF (R)	= 1.531 m ²
BGF (Nebengebäude)=	78 m ²
NUF	= 951 m ²

Obergeschoss



Erdgeschoss



5.661.354 € Brutto
1.486.470 € Brutto
7.147.824 € Brutto

KG 300
KG 400

+ **61 m²** = +4,2 % BGF (R)
+ **10 m²** = +15 % BGF (Ng)
+ **119 m²** = +14,3 % NUF

+ **482.099 € Brutto**
+ 7,2 %

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**HRYCYK
ARCHITEKTEN**

hrycyk-architekten.de