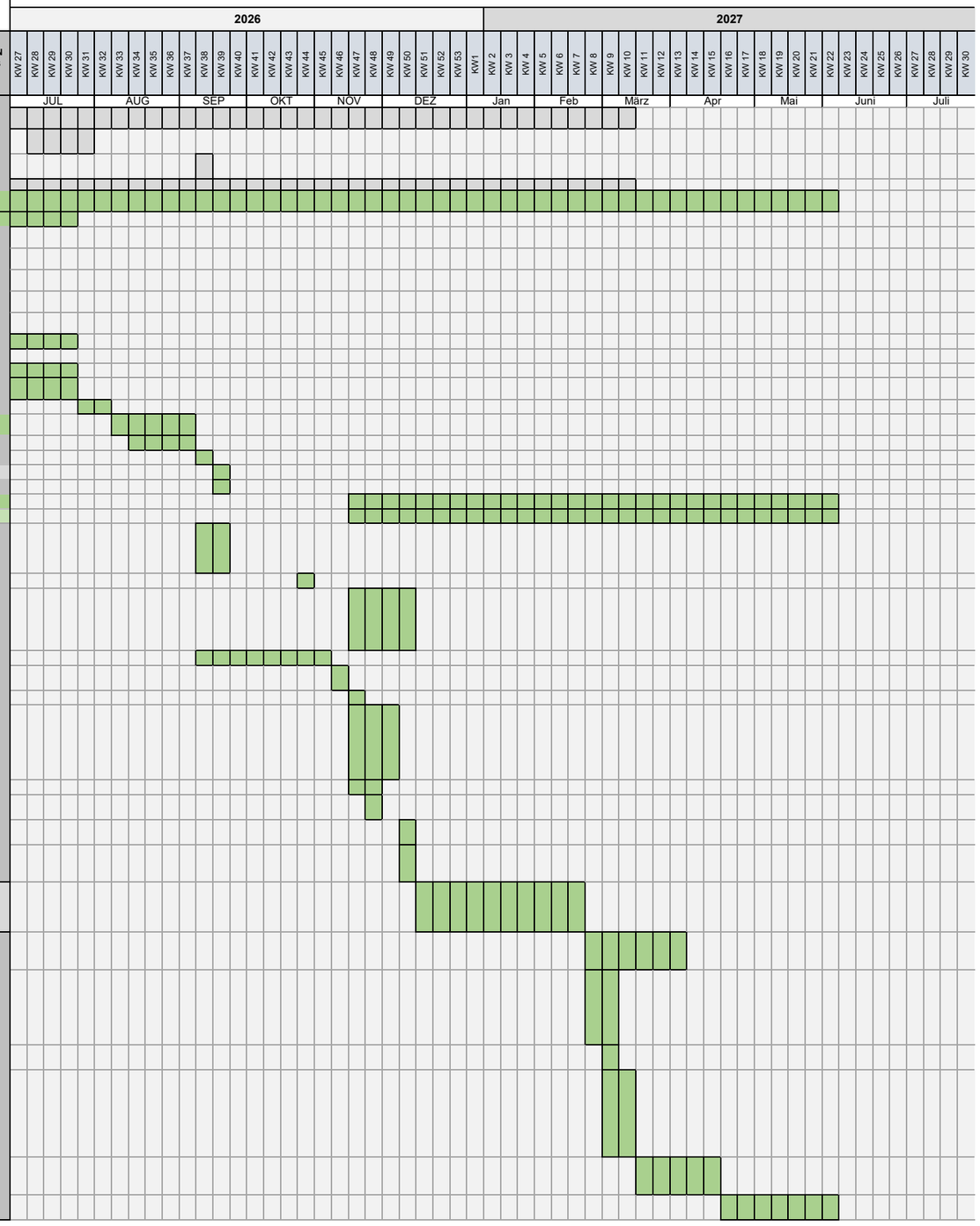
	PROJEKTTITEL	**24-17** **Neubau Jugendfreizeitstätte Pullach i. Isartal** **Rahmenterminplan zu den Freianlagen**	**Stand 08.09.2026**
	PROJEKTLEITER	i.A. D. Quaglio	
	BÜRONAME	adlerolesch München GmbH	
	PROJEKTSTARTDATUM	20.08.2024	

adlerolesch FREIRAUM

Der Rahmenterminplan ist unter dem Vorbehalt erstellt, dass der Terminplan Hochbau wie geplant eingehalten wird sowie inhaltlich durch den Hochbau und die Fachplaner geprüft und schriftlich bestätigt wird

NR LP	TITEL DER AUFGABE	AUFGABENBESCHREIBUNG	ABHÄNGIGKEITEN	ABSCHLUSS IN %	GEPLANTER START	GEPLANTES ENDE	DAUER IN ARBEITS TAGEN
	Bauzeiten Hochbau				01.08.2025	05.03.2027	416
	Hochbau Dachabdichtung, Entwässerung	Hochbau	Zwingende Vorleistung für Dachbegrünung		06.07.2026	31.07.2026	20
	Hochbau - Gerüst außen abbauen (Baufeldfreigabe)	Hochbau	Zwingende Vorleistung für Gebäude-Rigole.		14.09.2026	18.09.2026	5
	Fertigstellung Jugendfreizeitstätte Hochbau	Hochbau			01.08.2025	05.03.2027	416
	Freianlagen der Jugendfreizeitstätte				**20.08.2024**	**03.06.2027**	**728**
	Planung				**20.08.2024**	**27.07.2026**	**505**
LP1	Grundlagenermittlung	Abgeschlossen	Beauftragung 20.08.2024	100%	**20.08.2024**	**06.11.2024**	
LP2	Vorentwurf	Abgeschlossen	Beauftragung 20.08.2024	100%	**20.08.2024**	**06.11.2024**	
LP3	Entwurf	Abgeschlossen	Beauftragung 19.11.2024	100%	**19.11.2024**	**28.01.2025**	
LP4	Genehmigungsplanung	Abgeschlossen	Beauftragung 19.11.2024	100%	**19.11.2024**	**25.01.2025**	
LP4	**Baugenehmigung**	Abgeschlossen	Erteilt	100%	15.05.2025	**15.05.2025**	
LP5	**Ausführungsplanung**		beauftragt	100%	**20.02.2025**	**27.07.2026**	
LP5	Teilnahme bei Abstimmungsterminen zu LP5	Abgeschlossen	Abstimmung mit Hochbau, ELT, HLS	100%	20.02.2025	30.10.2025	
LP5	Ausführungsplanung	Planung		100%	30.10.2025	27.07.2026	
LP6	**Ausschreibung**	LV erstellen AOM		100%	29.06.2026	27.07.2026	
	Prüfen Lese LV Pläne Fr Haschka			100%	27.07.2026	13.08.2026	
LP7	**Mitwirken bei der Vergabe**	Beschränkte Vergabe möglich, KoBe < 1M netto	min. 10 Tage max. 20 Tage	0%	13.08.2026	15.09.2026	24
	Vergabeverfahren GaLaBau	Angebotseinholung Firmen		0%	17.08.2026	15.09.2026	22
	Vergabeverfahren GaLaBau	Angebotsprüfung Firmen		0%	15.09.2026	21.09.2026	5
GR	Gemeinderat - Gemeinderatssitzung Ergebnis LP7	Terminvorschlag	1 Tag		21.09.2026	21.09.2026	1
	Vorlauf Firma			0%	23.09.2026	02.10.2026	8
	Ausführung				**16.11.2026**	**03.06.2027**	**144**
LP8	**Bauüberwachung**	**Start nach Gerüst Hochbau, Winterpause beachten**	**Aktuell noch nicht Beauftragt AOM**	0%	**16.11.2026**	**03.06.2027**	**144**
	Vorlauf HLS Bereich Tiefhof/Abgrabung Nord	Abstimmen HLS Hochbau AOM offen	HLS hat absoluten Vorrang im Erdreich. Baustraße und Arbeitsräume für den Rigoleneinbau sind vom GaLaBau am Boden freizuhalten.	100%	18.09.2026	02.10.2026	11
Hochbau	Abbau Gerüst Nord		Zwingende Vorleistung für den Galabau	0%	29.10.2026	30.10.2026	2
LV GaLaBau	**JSP-JFS-Freianlagen** **Phase 1: Tiefhof/Abgrabung Nord**	**Start Mauerscheiben & Zaunfundamente**	**Personal/ Ressourcen** **1 Trupp** **Kritisch: Betonarbeiten an Mauerscheiben, Zaun zwingend vor Frost fertigstellen.**	**0%**	**16.11.2026**	**14.12.2026**	21
Hochbau	Dachabdichtungsarbeiten		Zwingende Vorleistung für den Galabau	0%	14.09.2026	13.11.2026	45
ELT	Dach: Aufbau PV-Anlage	Aufbau Ständer auf Gummimatte gem. Planung ELT (BJF 8.9.26)		0%	13.11.2026	20.11.2026	6
Hochbau	Abbau Gerüst Rest		Zwingende Vorleistung für den Galabau	0%	16.11.2026	17.11.2026	2
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Phase 2: Dachflächen	Transport Platten & Kies & Substrat auf OG2 Einblasen des Dachsubstrats per Silo-Pumptruck	Personal/ Ressourcen 1 Trupps parallel zum Tiefhof **ACHTUNG: Anlieferungsstopp während der Anlieferung Substrat mit Silo-Pumptruck**	0%	20.11.2026	09.12.2026	14
HLS	Einbau von allen restlichen Leistungen			0%	18.11.2026	02.12.2026	11
Galabau Gemeinde	JSP-JFS-Freianlagen Phase 2: Baumverpflanzung Spendenbaum	Eintaktung der ausführenden Firma durch die Gemeinde		0%	23.11.2026	24.11.2026	2
ELT	Dach: Aufbau PV-Anlage	Einbau Module auf die Ständer gem. Planung ELT (BJF 8.9.26)		0%	10.12.2026	18.12.2026	7
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Phase 2: Dachflächen	Anlieferung und Einbau Vegetationsmatten OG2 & Dach winterfest machen / parallel zur Montage PV-Module	Sicherung vor der Winterpause zwingend	0%	10.12.2026	18.12.2026	7
	Winterpause	**Baustelle wird vorab frostsicher und winterfest verschlossen. Witterungskontrolle für Januar-Frühstart.**	**Personal/ Ressourcen** **Keine Präsenz vor Ort** **Regelmäßige Kontrolle der Sicherungen bei Extremwetter.**		**18.12.2026**	**15.02.2027**	**42**
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Phase 3: Hauptbauphase Pflaster & Gelände EG	Massiver Pflaster-Endspurt im EG (Vorplatz, Fahrradstellplätze, Wege). Grobe Geländemodellierung im Süden.	Personal/ Ressourcen 4 Trupps parallel (Trupp 3 und 4 unter Volllast)	0%	15.02.2027	30.03.2027	32
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Phase 3: Dach OG1	Transport Platten & Kies & Substrat auf OG1 Einblasen des Dachsubstrats per Silo-Pumptruck	Personal/ Ressourcen 1 Trupps parallel zum EG **ACHTUNG: Anlieferungsstopp während der Anlieferung Substrat mit Silo-Pumptruck**	0%	15.02.2027	04.03.2027	14
Fa. Opitz	JSP-JFS-Freianlagen Phase 3: Baumverpflanzung Großbaum	Eintaktung der ausführenden Firma durch die Gemeinde	Rechtzeitige Mitteilung an Fa. Opitz	0%	22.02.2027	23.02.2027	2
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Phase 5: Ausbau & Feinplanum (Frühstart)	Frühstart bei Frostfreiheit: Endmontage Zäune & Tore im EG / Geländer im DG. Einbringen von Oberboden & Feinplanum.	**Option harter Winter** Personal/ Ressourcen 4 Trupps vor Ort (Gewerke-Splittung) Wetterrisiko: Nur bei offenem, nicht tiefgefrorenem Boden durchführbar. Bei Frühstart Reduzierung um 16 Tage denkbar, Abhängig von Wintereinbrüchen	0%	23.02.2027	09.03.2027	11
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Phase 6: Finale Begrünung & Übergabe	Ausbringen Sedum-Sprossen (OG2), Pflanzung Tröge (OG1). Großbäume, Hecken und Rasenansaat im EG. Endreinigung.	Personal/ Ressourcen 4 Trupps parallel (Fokus Landschaftsbau)	0%	09.03.2027	12.04.2027	25
LV GaLaBau	JSP-JFS-Freianlagen Puffer Restarbeiten	Puffer für Restarbeiten bis Fertigstellung und Abnahme	Abhängig von Leistungsstand notwendig	0%	12.04.2027	03.06.2027	39