IPROconsult

2315 Aufstockung und Sanierung Grundschule Pullach - BA2 Aufstockung

Kostenverfolgung nach DIN 276

Stand: 09.09.2026
Druckdatum: 09.09.2026

offene Aufträge, Nachträge o. Regie — rot
vorliegend — blau
geprüft — grün
beauftragt — schwarz

Grün hinterlegte Summen sind aus der KoBe bzw. dem Kostenanschlag übernommen und noch nicht vergeben!

Blau hinterlegte Summen sind Erstbieter nach Submission, jedoch noch nicht beauftagt

Kostenverfolgung

Kostengr. DIN 276 v. 2018	VE	Kostenelement	Firma	1 Kostenberechnung EUR brutto	1.1 Mehr-/Minderkosten von KoSch zu Kostenanschlag EUR brutto	1.2 Erklärung zu vorhergehender Spalte Mehr-/Minderkosten und eventuellen Kostenverschiebungen unter den Gewerken	2 Kostenanschlag selbst bepreistes LV EUR brutto	2.1 Erklärung zu Mehr-/Minderkosten zwischen Kostenanschlag zu Vergabesumme	3 Vergabesumme EUR brutto	3.1 Vergabe [% der KGr. 300+400]	4 Nachträge EUR brutto	5 Auftragssumme mit Nachträgen EUR brutto	6 Prognose weiterer Kosten, Regie Risikozulagen EUR brutto	7 Auftragssumme mit Nachträgen und Prognose EUR brutto	8 Differenz KoSch & Auftragssumme incl. Nachträge und Prognose EUR brutto	9 Auszahlungsbetrag Abrechnungsstand 95 %, bzw. 97 %, mit Abzug des SEB/bei AZ bzw. GEB/bei SZ EUR brutto	10 Abrechnungsstand 100 %, ohne Abzug des SEB / GEB und ohne Abzug BLV EUR brutto
200	VE	Erschließung		- €	- €		- €		- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200		Vorbereitende Maßnahmen		- €		- €		- €			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
300		Baukonstruktion		4.173.048,80 €			4.285.466,64 €		4.420.000,80 €	79,28%	127.570,07 €	4.547.570,87 €	- €	4.547.570,87 €	374.522,07 €	341.009,68 €	49.928,09 €
	VE01 01	Baustelleneinrichtung	Fa. Boels	112.312,20 €			107.830,43 €		64.500,12 €	1,16%	- €	64.500,12 €	- €	64.500,12 €	- 47.812,08 €	- €	21.877,07 €
		1. AZ vom 31.05.2026															11.623,73 €
		2. AZ vom 07.07.2026															10.253,34 €
		3. AZ vom 05.08.2026															2.141,16 €
	VE01 02	Abbruch_Entsorgung	Fa. Rizgar	356.258,63 €			372.785,35 €		326.305,14 €	5,85%	9.546,59 €	335.851,73 €	- €	335.851,73 €	- 20.406,90 €	180.794,40 €	- €
	NT1	Ausbau und Entsorgung asbesthaltiger Lüftungsklappe im UG									- 1.895,69 €						
	NT2	Diverse Leistungen									11.442,28 €						
		1.AZ vom 12.06.2026														27.967,65 €	
		2. AZ vom 20.07.2026														60.861,06 €	
		3.AZ vom 03.08.2026														91.965,69 €	
	VE01 03	Gerüstarbeiten	Fa. Soell	46.606,35 €			59.669,58 €		46.514,26 €	0,83%	- €	46.514,26 €	- €	46.514,26 €	- 92,09 €	- €	28.051,02 €
		1. AZ vom 29.07.2026															20.003,57 €
		2. AZ vom 24.08.2026															8.047,45 €
	VE01 04	Rohbauarbeiten	Fa. Lutz Bau	312.144,14 €			318.392,83 €		311.707,51 €	5,59%	118.023,48 €	429.730,99 €	- €	429.730,99 €	117.586,85 €	160.215,28 €	- €
	NT1	Kranfundamente									39.711,76 €						
	NT2	Auffüllung bei den Kranfundamenten									5.756,63 €						
	NT3	Diverse Leistungen									55.756,21 €						
	NT4	Diverse Leistungen									16.798,88 €						
		1.AZ vom 25.06.2026														41.751,14 €	
		2. AZ vom 16.07.2026														56.566,95 €	
		3. AZ vom 20.08.2026														61.897,19 €	
	VE01 05	Zimmerer+ Dachdecker- und Spenglerarbeiten	Fa. Eder	1.289.979,64 €			1.271.895,21 €		1.586.198,72 €	28,45%	- €	1.586.198,72 €	- €	1.586.198,72 €	296.219,09 €	- €	- €
	VE02 01	Verglasung	Fa. Hama	379.247,05 €			371.737,89 €		399.952,80 €	7,17%	- €	399.952,80 €	- €	399.952,80 €	20.705,75 €	- €	- €
	VE02 02	Aufzug (Kostenverschiebung aus KG400)	Fa. Bavaria	121.499,00 €			120.232,03 €		74.553,38 €	1,34%	- €	74.553,38 €	- €	74.553,38 €	- 46.945,62 €	- €	- €
									zusätzlich Wartung und Insp. (LV-Abs. 3) 14.470,40 Euro								
	VE03 01	Fassadenbekleidung	Fa. Heinrich Schmid	165.875,29 €			129.624,59 €		159.204,24 €	2,86%	- €	159.204,24 €	- €	159.204,24 €	- 6.671,05 €	- €	- €
	VE03 02	Schlosser	Fa. Hiermer	46.086,32 €			76.139,77 €		81.183,59 €	1,46%	- €	81.183,59 €	- €	81.183,59 €	35.097,27 €	- €	- €
	VE04 01	Estricharbeiten (mit den Trockenbauarbeiten ausgeschrieben)		- €			- €		- €	0,00%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		KoBe Estricharbeiten		116.522,42 €													
		Kostenverschiebung nach Trockenbauarbeiten		- 116.522,42 €													

IPROconsult

2315 Aufstockung und Sanierung Grundschule Pullach - BA2 Aufstockung

Kostenverfolgung nach DIN 276

Stand: 09.09.2026
Druckdatum: 09.09.2026

offene Aufträge, Nachträge o. Regie — rot
vorliegend — blau
geprüft — grün
beauftragt — schwarz

Grün hinterlegte Summen sind aus der KoBe bzw. dem Kostenanschlag übernommen und noch nicht vergeben!

Blau hinterlegte Summen sind Erstbieter nach Submission, jedoch noch nicht beauftagt

Kostenverfolgung

Kostengr. DIN 276 v. 2018	VE	Kostenelement	Firma	1 Kostenberechnung EUR brutto	1.1 Mehr-/Minderkosten von KoSch zu Kostenanschlag EUR brutto	1.2 Erklärung zu vorhergehender Spalte Mehr-/Minderkosten und eventuellen Kostenverschiebungen unter den Gewerken	2 Kostenanschlag selbst bepreistes LV EUR brutto	2.1 Erklärung zu Mehr-/Minderkosten zwischen Kostenanschlag zu Vergabesumme	3 Vergabesumme EUR brutto	3.1 Vergabe [% der KGr. 300+400]	4 Nachträge EUR brutto	5 Auftragssumme mit Nachträgen EUR brutto	6 Prognose weiterer Kosten, Regie Risikozulagen EUR brutto	7 Auftragssumme mit Nachträgen und Prognose EUR brutto	8 Differenz KoSch & Auftragssumme incl. Nachträge und Prognose EUR brutto	9 Auszahlungsbetrag Abrechnungsstand 95 %, bzw. 97 %, mit Abzug des SEB/bei AZ bzw. GEB/bei SZ EUR brutto	10 Abrechnungsstand 100 %, ohne Abzug des SEB / GEB und ohne Abzug BLV EUR brutto
	VE04 02	**Trockenbauarbeiten**	**Fa. Gall**	**467.665,24 €**			**570.662,75 €**		**519.261,57 €**	**9,31%**	**- €**	**519.261,57 €**	**- €**	**519.261,57 €**	**51.596,33 €**	**- €**	**- €**
		KoBe Trockenbauarbeiten		274.268,82 €													
		Kostenverschiebung aus Schreiner - Feste Einbauten (Trennwände)		76.874,00 €													
		Kostenverschiebung aus Estricharbeiten (Trockenestrich)		116.522,42 €													
	VE04 03	**Baureinigung**	**Fa. Milo**	**38.732,12 €**			**30.936,43 €**		**23.324,24 €**	**0,42%**	**- €**	**23.324,24 €**	**- €**	**23.324,24 €**	**- 15.407,88 €**	**- €**	**- €**
	VE04 04	**Fliesenarbeiten**	**Fa. Enzensberger**	**18.334,57 €**			**19.054,52 €**		**14.123,52 €**	**0,25%**	**- €**	**14.123,52 €**	**- €**	**14.123,52 €**	**- 4.211,05 €**	**- €**	**- €**
	VE04 05	**Bodenbelagsarbeiten - allgemein**	**Fa. Niklas Stock**	**150.135,16 €**			**168.332,16 €**		**144.998,61 €**	**2,60%**	**- €**	**144.998,61 €**	**- €**	**144.998,61 €**	**- 5.136,55 €**	**- €**	**- €**
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
	VE05 01	**Innentüren**		**270.320,40 €**			**270.320,40 €**		**270.320,40 €**	**4,85%**	**- €**	**270.320,40 €**	**- €**	**270.320,40 €**	**- €**	**- €**	**- €**
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
	VE05 02	**Malerarbeiten**		**110.034,54 €**			**110.034,54 €**		**110.034,54 €**	**1,97%**	**- €**	**110.034,54 €**	**- €**	**110.034,54 €**	**- €**	**- €**	**- €**
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
	VE05 03	**Schreiner - Feste Einbauten**		**125.223,70 €**			**125.223,70 €**		**125.223,70 €**	**2,25%**	**- €**	**125.223,70 €**	**- €**	**125.223,70 €**	**- €**	**- €**	**- €**
		KoBe Schreiner - Feste Einbauten		202.097,70 €													
		Kostenverschiebung nach Trockenbauarbeiten (Trennwände)		- 76.874,00 €													
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
	VE05 04	**WC-Trennwände**		**7.894,46 €**			**7.894,46 €**		**7.894,46 €**	**0,14%**	**- €**	**7.894,46 €**	**- €**	**7.894,46 €**	**- €**	**- €**	**- €**
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
	VE05 05	**Aussenanlagen+Provisorien**		**154.700,00 €**			**154.700,00 €**		**154.700,00 €**	**2,77%**	**- €**	**154.700,00 €**	**- €**	**154.700,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
400		**Haustechnik**		**1.172.790,00 €**			**1.222.843,00 €**		**1.155.289,43 €**	**20.72%**	**46.053,20 €**	**1.201.342,63 €**	**- €**	**1.201.342,63 €**	**28.552,63 €**	**- €**	**10.465,19 €**
		HLS		***681.870,00 €***			***673.043,77 €***		***653.708,41 €***		***- €***	***653.708,41 €***	***- €***	***653.708,41 €***	***- 28.161,59 €***	***- €***	***10.465,19 €***
												- €		- €	- €		
	VE01 06	**Heizung**	**Seethaler**	**224.910,00 €**			**200.060,42 €**		**203.181,09 €**	**3,64%**	**- €**	**203.181,09 €**	**- €**	**203.181,09 €**	**- 21.728,91 €**	**- €**	**- €**
	VE01 08	**Sanitär**	**SiGa-Bau**	**66.045,00 €**			**69.969,62 €**		**72.501,45 €**	**1,30%**	**- €**	**72.501,45 €**	**- €**	**72.501,45 €**	**6.456,45 €**	**- €**	**10.465,19 €**

IPROconsult

2315 Aufstockung und Sanierung Grundschule Pullach - BA2 Aufstockung

Kostenverfolgung nach DIN 276

Stand: 09.09.2026
Druckdatum: 09.09.2026

offene Aufträge, Nachträge o. Regie — rot
vorliegend — blau
geprüft — grün
beauftragt — schwarz

Grün hinterlegte Summen sind aus der KoBe bzw. dem Kostenanschlag übernommen und noch nicht vergeben!

Blau hinterlegte Summen sind Erstbieter nach Submission, jedoch noch nicht beauftagt

Kostenverfolgung

Kostengr. DIN 276 v. 2018	VE	Kostenelement	Firma	1 Kostenberechnung EUR brutto	1.1 Mehr-/Minderkosten von KoSch zu Kostenanschlag EUR brutto	1.2 Erklärung zu vorhergehender Spalte Mehr-/Minderkosten und eventuellen Kostenverschiebungen unter den Gewerken	2 Kostenanschlag selbst bepreistes LV EUR brutto	2.1 Erklärung zu Mehr-/Minderkosten zwischen Kostenanschlag zu Vergabesumme	3 Vergabesumme EUR brutto	3.1 Vergabe [% der KGr. 300+400]	4 Nachträge EUR brutto	5 Auftragssumme mit Nachträgen EUR brutto	6 Prognose weiterer Kosten, Regie Risikozulagen EUR brutto	7 Auftragssumme mit Nachträgen und Prognose EUR brutto	8 Differenz KoSch & Auftragssumme incl. Nachträge und Prognose EUR brutto	9 Auszahlungsbetrag Abrechnungsstand 95 %, bzw. 97 %, mit Abzug des SEB/bei AZ bzw. GEB/bei SZ EUR brutto	10 Abrechnungsstand 100 %, ohne Abzug des SEB / GEB und ohne Abzug BLV EUR brutto
		1.AZ vom 01.07.2026															10.465,19 €
	VE01 07	Lüftung	Schuster Klima Lüf.	390.915,00 €			403.013,73 €		378.025,87 €	6,78%	- €	378.025,87 €	- €	378.025,87 €	- 12.889,13 €	- €	- €
		ELT		*490.920,00 €*			*549.799,23 €*		*501.581,02 €*		*46.053,20 €*	*547.634,22 €*	- €	*547.634,22 €*	*56.714,22 €*	- €	- €
	VE01 09	Elektroinstallation	Elektro Manag.	310.950,00 €			349.546,32 €		302.519,42 €	5,43%	46.053,20 €	348.572,62 €	- €	348.572,62 €	37.622,62 €	- €	- €
		NT1									12.299,66 €						
		NT2									10.675,87 €						
		NT3									23.077,67 €						
		Brandmeldeanlage	MTG-Systemhaus	12.310,00 €			32.592,91 €		31.401,60 €	0,56%	- €	31.401,60 €	- €	31.401,60 €	19.091,60 €	- €	- €
												- €		- €	- €		
		PV		159.460,00 €			159.460,00 €		159.460,00 €	2,86%	- €	159.460,00 €	- €	159.460,00 €	- €	- €	- €
				(PV+ELA Aufteil. geschät.)			(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
		ELA		8.200,00 €			8.200,00 €		8.200,00 €	0,15%	- €	8.200,00 €	- €	8.200,00 €	- €	- €	- €
				(PV+ELA Aufteil. geschät.)			(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
		Baustrom - bei BA1 aufgenommen		- €			- €		- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
300+400		Summe KGr 300+400		5.345.838,80 €					5.575.290,23 €								
500		Aussenanlagen		10.710,00 €			10.710,00 €		10.710,00 €		- €	10.710,00 €	- €	10.710,00 €	- €	- €	- €
		Aussenanlagen		10.710,00 €			10.710,00 €		10.710,00 €		- €	10.710,00 €	- €	10.710,00 €	- €	- €	- €
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
600		Ausstattung und Kunstwerke		112.270,55 €			112.270,55 €		112.270,55 €		- €	112.270,55 €	- €	112.270,55 €	- €	- €	- €
		Ausstattung und Kunstwerke		112.270,55 €			112.270,55 €		112.270,55 €		- €	112.270,55 €	- €	112.270,55 €	- €	- €	- €
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
700		Baunebenkosten		1.640.645,81 €			1.640.645,81 €		1.640.645,81 €		- €	1.640.645,81 €	- €	1.640.645,81 €	- €	- €	- €
		Baunebenkosten		1.640.645,81 €			1.640.645,81 €		1.640.645,81 €		- €	1.640.645,81 €	- €	1.640.645,81 €	- €	- €	- €
IPRO Honorarkosten sind noch nicht von den anderen Bauabschnitten getrennt (in Bearbeitung)																	
							(KoBe angesetzt)		(KoBe angesetzt)								
		Gesamtkosten		7.109.465,16 €			7.271.936,00 €		7.338.916,59 €		173.623,27 €	7.512.539,86 €	- €	7.512.539,86 €	403.074,70 €	341.009,68 €	60.393,28 €