

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 21.09.2026

Am Montag, 21.09.2026 findet um 20:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1** Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 2** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 27.07.2026
- 3** Bürgerfragestunde
- 4** Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 14.01.2026, Az.: 4.1-0636/25/V zur Erweiterung eines Einfamilienhauses mit erdgeschossigem Anbau und Neuerrichtung Pool mit überdecktem Freisitz auf dem Anwesen Seitnerstr. 5, Fl.-Nr. 279/14
Inhalt Änderungsantrag: Entfall des erdgeschossigen Anbaus, Errichtung eines überdachten Freisitzes, Änderung der befestigten Freiflächen, Lage des Pools sowie Nutzungsänderung des bestehenden Gartenhauses zur Verwendung als WC- und Duscheinheit
- 5** Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch des Bestands samt Garage und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Stellplatz auf dem Anwesen Richard-Wagner-Str. 66, Fl.-Nr. 190/44
- 6** Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines Reiheneckhauses auf dem Anwesen Anton-Köck-Str. 8b, Fl.-Nr. 228/45
- 7** Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Anwesen Siedlerweg 4, Fl.-Nr. 500/3
- 8** 2. Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.05.2025, Az.: 4.1-0051/25/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus Ost) mit Garage auf dem Anwesen Römerstr. 23, Fl.-Nr. 368/6
Geplante Änderungen: 1. Vordach, 2. Garage, 3. Duplexparker, 4. Pergola, 5. Terrasse, 6. Pool, 7. Gartenschuppen
- 9** Austauschplanung vom 09.07.2026 bezüglich des Antrags auf Baugenehmigung zum Neubau von einer Doppelhaushälfte B (Ost) mit einer Garage auf dem Anwesen Gistlstr. 42, Fl.Nr. 237/31
Hier: Wiedervorlage wegen erforderlicher Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB anstatt nach § 31 Abs. 2 BauGB
- 10** Austauschplanung vom 09.07.2026 bezüglich des Antrags auf Baugenehmigung zum Neubau von einer Doppelhaushälfte A (West) mit einer Garage auf dem Anwesen Richard-Strauss-Straße 1a, Fl.Nr. 237/31
Hier: Wiedervorlage wegen erforderlicher Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB anstatt nach § 31 Abs. 2 BauGB

- 11** Austauschplanung vom 18.08.2026 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Anwesen Münchener Str. 6, Fl.-Nr. 128/1
Hier: Überarbeiteter Baumbestandsplan mit Baumbestandserklärung und Freiflächengestaltungsplan
- 12** Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage und Pool auf dem Anwesen Wolfratshauser Str. 53d, Fl.-Nr. 294/1
- 13** Antrag auf isolierte Befreiung vom 01.09.2026 wegen Errichtung einer nach Art. 57 BayBO verkehrsfreien Einfriedung auf dem Anwesen Richard-Wagner-Str. 32, Fl.-Nr. 229/23
- 14** Antrag auf Baugenehmigung zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Johann-Bader-Str. 35, Fl.-Nr. 278/2
- 15** Austauschplanung vom 15.07.2026 bezüglich des Antrags auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Anwesen Römerstr. 19, Fl.-Nrn. 368/16, 368/72
Hier: Wiedervorlage wegen erforderlicher Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich Baugrenzenüberschreitung von KFZ- und Fahrradabstellplätzen
- 16** Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 17** Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Vor der öffentlichen Sitzung findet eine nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.

Pullach i. Isartal, 10.09.2026

Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 11.09.2026 bis 21.09.2026
