

Beschlussvorlage

SG 3.2.1/0083/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.09.2026	öffentlich

Sportanlagen Margarethenstraße: Weiterführende Beauftragung der Fachplanung für die Technischen Außenanlagen**Anlagen:**

Anlage 01_2026-09-07_Honorarangebot Lph 5-9, Hautum Infrastruktur GmbH

NICHTÖFFENTLICH

Anlage 02_2026-09-10_Entwurf Ingenieurvertrag - Technische Ausrüstung

Anlage 03_2025-11-10_Kostenberechnung Technische Außenanlagen, Hautum Infrastruktur GmbH

Anlage 04_2024-10-29_bestehender Ingenieurvertrag - Techn. Außenanlagen - Hautum Infrastruktur GmbH NICHTÖFFENTLICH

Anlage 05_2026-09-09_Rahmenterminplan Sportanlagen, adlerolesch München GmbH

Beschlussvorschlag:

Die Hautum Infrastruktur GmbH aus München wird mit der weiterführenden Planung der Technischen Außenanlagen für die Sportanlagen an der Margarethenstraße und für die Erschließungsstraße zur Jugendfreizeitstätte beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI 2021, Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung sowie dem Honorarangebot vom 24.06./ 07.09.2026.

Die Vergütung der Honorarzone wird nach § 55 HOAI 2021 mit II, Basissatz, für die Technische Außenanlagen festgesetzt.

Folgende Leistungsbilder nach § 55 HOAI 2021 werden beauftragt (ANLAGEN 1 und 2):

Lph 5	Ausführungsplanung	22,00 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7,00 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %
Lph 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung	35,00 %
Lph 9	Objektbetreuung	1,00 %
		70,00 %

Die Nebenkosten werden mit 5% der Gesamthonorarsumme netto festgesetzt.

Das Honorar wird gemäß den anrechenbaren Baukosten für die Technischen Außenanlagen in Anlehnung an die Kostenberechnung vom 10.11.2025 ermittelt (ANLAGE 3).

Begründung:

Der weiteren Beauftragung der Technischen Außenanlagen für die Sportanlagen geht ein erster Ingenieurvertrag für Besondere Leistungen vom 29.10.2024 voraus (ANLAGE 4). In diesem

wurden Besondere Leistungen als Zuarbeit zur Sportanlagenplanung für die Landschaftsarchitekten adlerolesch München GmbH festgelegt, wie z.B. Regenwassermanagement (Zisterne), Überflutungsnachweis, Wasserrechtsantrag.

Mit dem Start der Ausführungsplanung wird ein weiterführender Ingenieurvertrag nach der HOAI 2021, § 55, Leistungsbild Technische Ausrüstung, mit der Hautum Infrastruktur GmbH auf Grundlage ihrer Kostenberechnung geschlossen (ANLAGE 3). Diese Kostenberechnung des Fachplaners Hautum ist in der Kostenberechnung der Landschaftsarchitekten adlerolesch München GmbH vom 07.11.2025 bereits berücksichtigt, welche als Abschluss der Leistungsphase 3 vom Gemeinderat am 25.11.2025 genehmigt wurde.

Die weiterführende Beauftragung der Fachplanung für die Technischen Außenanlagen ist für einen reibungslosen Planungs- und Baufortschritt der Sportanlagen essentiell.

Die Fertigstellung der gesamten Sportanlagen ist bis Ende 2027 geplant (ANLAGE 5).

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ch. Eis', with a horizontal line extending to the right.

Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin