

Beschlussvorlage

SG 3.2.1/0084/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.09.2026	öffentlich

Sportanlagen Margarethenstraße - Skateanlage: Weiterbeauftragung des Skateplatzplaners**Anlagen:**

Anlage 01_2026-09-09_Rahmenterminplan Sportanlagen, adlerolesch München GmbH

Beschlussvorschlag:

Für das Bauvorhaben der Sportanlagen, insbesondere der Skateanlage, werden für den bestehenden und vom Gemeinderat beschlossenen Ingenieurvertrag folgende Planungsleistungen weiter beauftragt:

Die Vorplanung der Stufe 1 des Architektenvertrages – Freianlagen - vom 30.10.2024 ist abgeschlossen. Die Stufe 2 wurde vom Gemeinderat am 28.05.2025 beauftragt, die Beauftragung der Leistungsphase 5 wurde am 24.03.2026 beschlossen.

Die Landskate GmbH aus Köln wird auf Grundlage des Architektenvertrages mit den verbleibenden Leistungsphasen der Stufe 3 und der Stufe 4 gemäß den Leistungsbildern nach § 39 HOAI 2021 beauftragt:

Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	3 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	30 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %

Begründung:

Die Entwurfsplanung einschließlich der Kostenberechnung der Landskate GmbH liegt vor. Diese wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 29.07.2025 genehmigt und in die Genehmigungsplanung für die gesamten Sportanlagen von der adlerolesch München GmbH aufgenommen.

Für einen kontinuierlichen Planungsablauf seitens der Skateplatzplaner ist es zweckmäßig, die Stufe 3 (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe) und Stufe 4 (Objektüberwachung und Dokumentation, Objektbetreuung) des Architektenvertrages – Objektplanung Freianlagen zu beauftragen.

Der Baubeginn der Skateanlage ist, wie die der übrigen Sportanlagen, für Februar/ März 2027 geplant. Die Errichtung der Skateanlage dauert 3 – 4 Monate (ca. Mitte des Jahres 2027). Der Bau der gesamten Sportanlagen soll in 2027 abgeschlossen werden.

Die Landschaftsarchitekten adlerolesch München GmbH sind bereits für alle Leistungsphasen der übrigen Sportanlagen beauftragt. Aufgrund der kurzen Bauzeit der Skateanlage ist die Beauftragung bis Leistungsphase 9 ebenso sinnvoll.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ch. Eisenmann', with a horizontal line extending from the end.

Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin