

Beschlussvorlage

SG 3.2.1/0081/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2026	öffentlich

Grundschule - Schulhofgestaltung: Beauftragung der Konzeptstudie**Anlagen:**

Anlage 01_2026-07-09_Praesentation gruenhoch4

Anlage 02_2026-07-09_Planungsumgriff Konzeptstudie, grün4

Anlage 03_2026-07-09_Honorarangebot Konzeptstudie, grün4 NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

Das Landschaftsarchitekturbüro grün⁴, Herr Niehoff, Peter-Putz-Straße 3, 81241 München, wird mit der Konzeptstudie für die Schulhofgestaltung der Grundschule gemäß seinem Honorarangebot vom 09.07.2026 beauftragt.

Die Konzeptstudie als „Besondere Leistung“ basiert auf einem geschätzten Arbeitsaufwand nach Stunden. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand (ANLAGE 2 und 3).

Die Konzeptplanung gliedert sich wie folgt:

1. Grundlagenermittlung – Leistungsbild in Anlehnung an die Leistungsphasen 1 und 2 der HOAI 2021
 - a. Bearbeitungszeitraum nach Beauftragung: 4-6 Wochen
 - b. Geschätzter Arbeitsaufwand: 30 Stunden
2. Bewertungs- und Konzeptphase – Leistungsbild in Anlehnung an die Leistungsphase 2 der HOAI 2021
 - a. Bearbeitungszeitraum: bis November 2026 mit Vorstellung in der Gemeinderatssitzung
 - b. Geschätzter Arbeitsaufwand: 80 Stunden
3. Aus- und Überarbeitung der Konzeptstudie
 - a. Bearbeitungszeitraum: bis Frühjahr 2027 mit Vorstellung in der Gemeinderatssitzung
 - b. Geschätzter Arbeitsaufwand: 50 Stunden

Die Nebenkosten in Höhe von 3,0 % beziehen sich auf die gesamte Auftragssumme.

Begründung:

Aufgrund der Baumaßnahmen der Aufstockung und der energetischen Sanierung der Grundschule wird der Schulhof stark durch Baustellenverkehr und -einrichtung beansprucht. Darüber hinaus wünscht sich die Schulfamilie eine Sanierung bzw. Erneuerung der Freiflächen des Schulgeländes hinsichtlich Biodiversität, Klimaanpassung, Gesundheit und Umwelt.

Um die zeitlichen Abhängigkeiten der einzelnen Hochbaumaßnahmen mit der Schulhoferneuerung kombinieren zu können, schlägt die Gemeindeverwaltung vor, das Landschaftsarchitekturbüro grün⁴, Herrn Niehoff, mit der Konzeptstudie für das gesamte

Freigelände der Schule zu beauftragen.

Einer der Planungsschwerpunkte von Herrn Niehoff ist die Gestaltung von Außenanlagen für Kinder. Herr Niehoff wird in der Gemeinderatssitzung eine thematische Auswahl seiner bisherigen Projekte zeigen und die einzelnen Schritte der Konzeptstudie erläutern.

Die Konzeptplanung ist zweistufig angelegt mit einer Zwischenpräsentation in einer Gemeinderatssitzung Ende des Jahres 2026. Hier werden sowohl die Freiflächen im Osten und Westen der Grundschule untersucht als auch die nördliche Anbindung zur Schulstraße. Die Planung berücksichtigt insbesondere die der Topographie geschuldeten Höhenunterschiede zwischen Pausenhofniveau und Schulstraße (ANLAGE 2) als auch Anregungen der Schulfamilie. Es werden zwei Varianten für die Vorstellung im Gremium erarbeitet.

Die Änderungs- und Konkretisierungsvorschläge als Ergebnis der ersten Vorstellung im Gemeinderat werden dann in der finalen Konzeptstudie bis zum Frühjahr 2027 eingearbeitet und in einer Abschlusspräsentation zusammengefasst.

In den einzelnen Planungsphasen wird die Schulfamilie der Grundschule eng eingebunden.

Weiterhin werden im Zuge der Konzeptplanung bereits mögliche Bauabschnitte für die bauliche Umsetzung der neuen Schulhofgestaltung im Schulbetrieb erarbeitet, so dass diese parallel bzw. sukzessiv zu den Baumaßnahmen des Schulgebäudes umgesetzt werden können.

Ziel der Konzeptstudie ist es, das Schulgelände zukunftsfähig zu gestalten.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ch. Eisenmann', with a horizontal line extending to the right.

Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin