

Sanierungsmaßnahmen historisches Bahnhofsgebäude Pullach (Stand 09.07.2026)

Im folgenden werden die vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen aufgeführt:

Sanierungsschritt 1:

Notwendige Maßnahmen zur nachhaltigen Instandsetzung und denkmalgerechten Sanierung.

Sanierungsschritt 2:

Empfohlene Sanierungsmaßnahmen, idealerweise im Zusammenhang mit Schritt 1.

1. Statische/Baubiologische Maßnahmen

- a. Hausschwamm behandeln -> Eindämmen, Baubiologische Sanierung
- b. Ggf. hier Mauerwerk ertüchtigen.
- c. Marode Decke im Bereich alter WC Anlage statisch ertüchtigen
- d. Einbeziehung der erwarteten Erkundungsergebnisse Statik und Baubiologie
- c. Maßnahmen zur anhaltenden Verbesserung der Trocknung der Wände im südl. Kopfbau
- d. Maßnahmen zur anhaltenden Verbesserung der Trocknung der Wände UG

2. Sanierung Halle

- a. Tragwerkssanierung: Instandsetzung des Stahltragwerks
- b. Bestehende Fundamente auf Standfestigkeit prüfen, ggf. nachgründen
- c. Neue Dacheindeckung: Blechdach

3. Sanierung der Kopfbauten

- a. Öffentliche WC-Anlage im nördl. Kopfbau
- b. Sanierung Wohnung Nord wg. Hausschwamm, bzw. maroder Decke vermutlich erforderlich; Treppensteigungen prüfen! Ggf. Anpassung erforderlich.
- c. Dachsanierung Nord: Dämmung (empfohlen), neue Dacheindeckung
- d. Brandschutznachweis mit Abweichungen für 2. Rettungsweg erforderlich.
- e. Sanierung Wohnung Süd, inkl. Anpassung der Treppe (DIN Treppe)
- f. Dachsanierung Süd Dämmung (empfohlen), neue Dacheindeckung

4. Grundrissänderungen

- a. Öffentliche WC Anlage in nördl. Kopfbau
- b. Rekonstruktion zweiter Durchgang Halle

5. Fassadensanierung:

- a. Putzausbesserungen
- b. Fensterüberdachungen und Gesimse rekonstruieren
- c. Fassadenanstrich: frühere Erscheinung aufgreifen
- d. Dachentwässerung instandsetzen
- e. Fensterrekonstruktion 1.OG
- f. Fenstersanierung/-rekonstruktion EG
- g. Türrestaurierung, Tüergänzung

6. Freiflächen

- a. Erschließung vom Bahnsteig verbessern
- b. Beleuchtung

Die Darstellungen und Auflistungen beruhen auf Annahmen, da u.a. die Ergebnisse der Begutachtungen/Fachplaner noch mit einbezogen werden müssen.

Aufgestellt, 09.07.2026