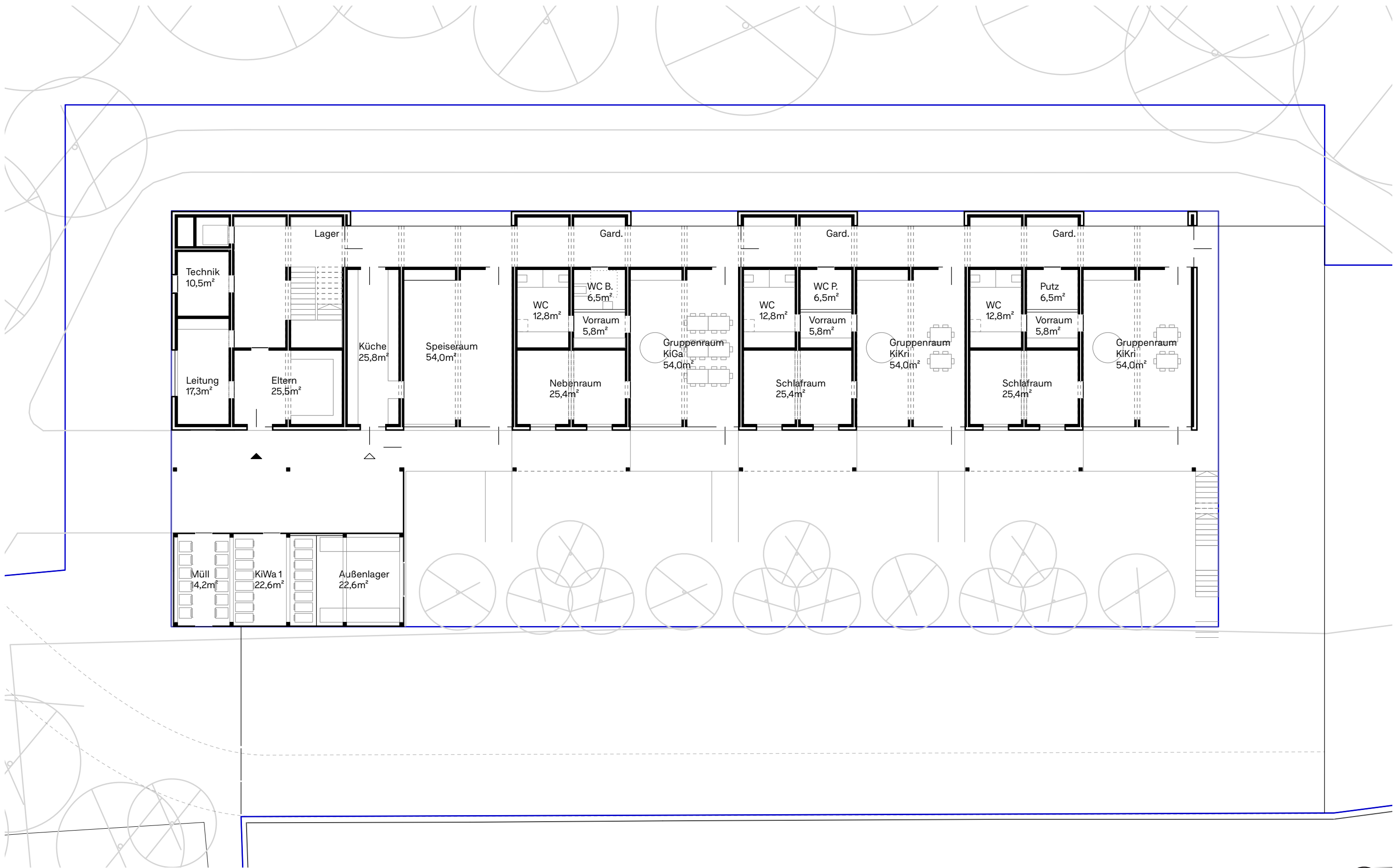
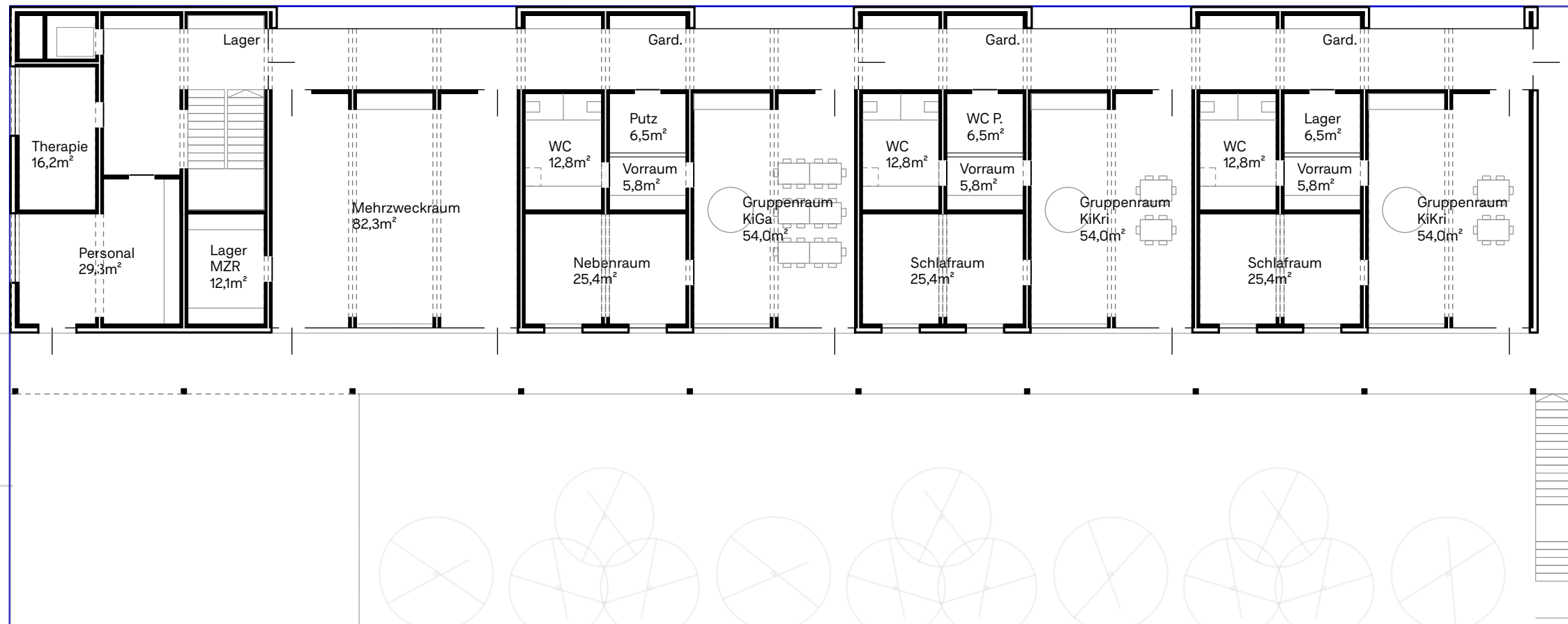
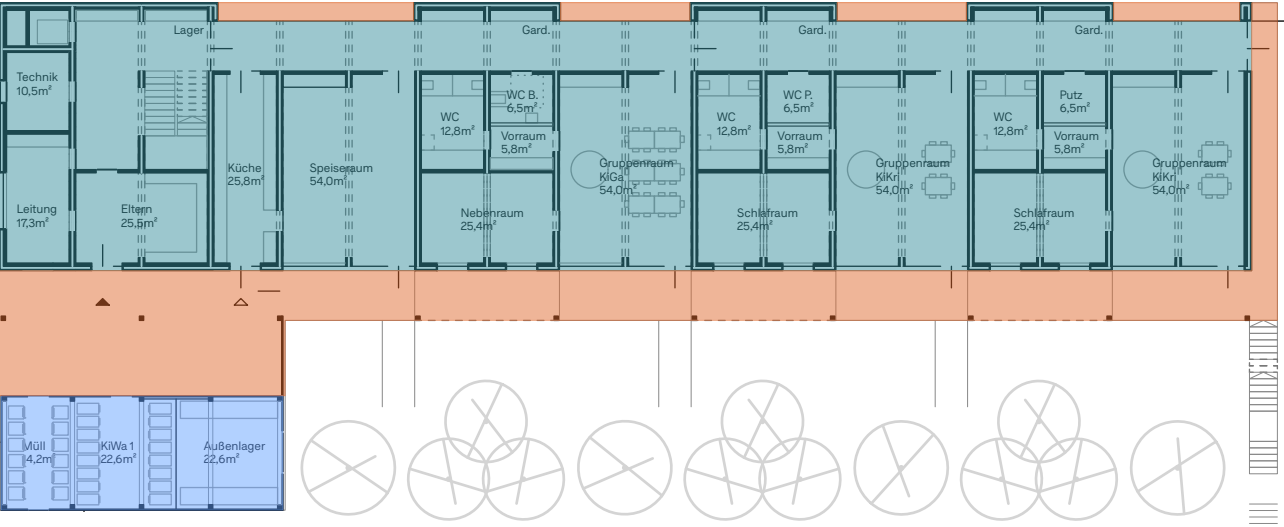










BGF Erdgeschoss

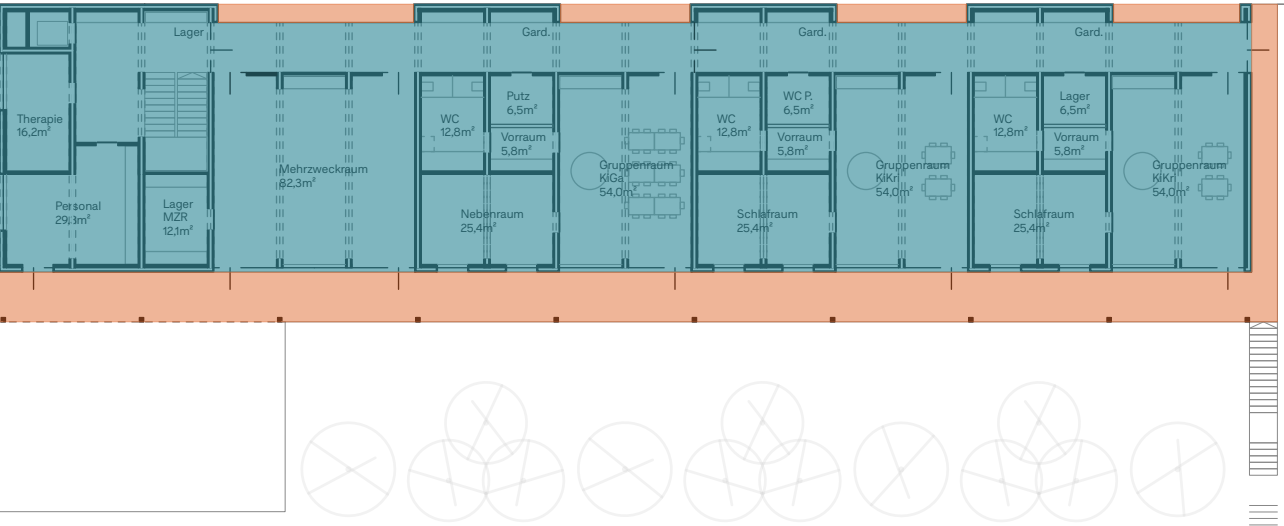
BGF (R) = 696 qm
BGF (Nebengebäude) = 69 qm
BGF (S) = 220 qm

BGF nach DIN 277

- BGF (R)= **1.392 qm**
- BGF (Nebengebäude)= **69 qm**
- BGF (S)= **394 qm**

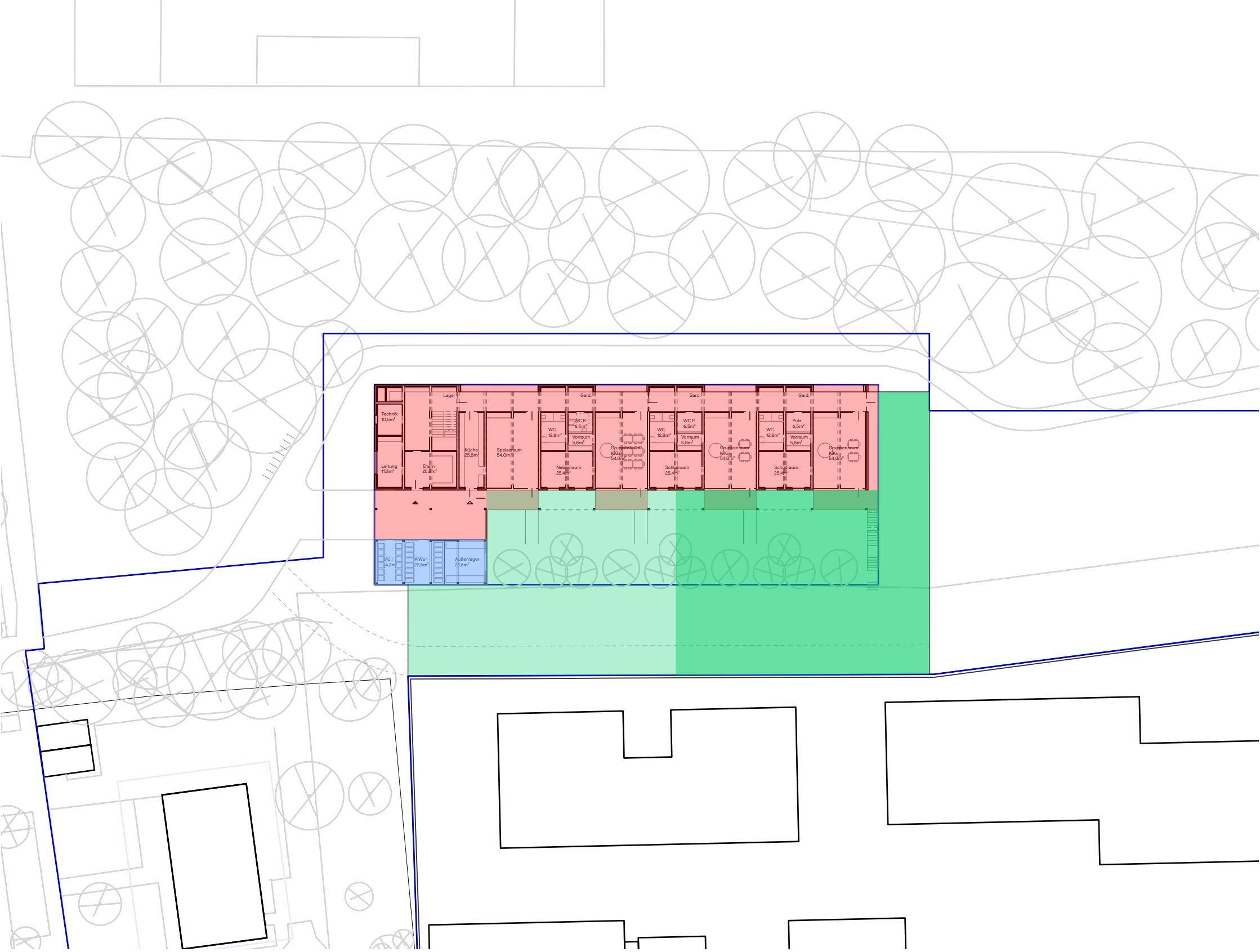
BRI nach DIN 277

- BRI (R)= **4.872 cbm**
- BRI (Nebengebäude)= **242 cbm**
- BRI (S)= **1.379 cbm**



BGF 1. Obergeschoss

BGF (R) = 696 qm
BGF(S) = 174 qm



Grundfläche

GF (Max)= **980 qm**

GF Hauptgebäude (Ist)= **870 qm**

Nebenanlagen

GF Nebenanlage im Bauraum = **69 qm**

GF Nebenanlage außerhalb des Bauraums = **0 qm**

Freifläche Kinderkrippe

Freifläche (Soll) = **480 qm**

Freifläche (Ist) = **582 qm**

Freifläche Kindergarten

Freifläche (Soll) = **500 qm**

Freifläche (Ist) = **715 qm**





Bauvorhaben	KiTa Mäuseburg, Pullach
-------------	-------------------------

Gesamtkosten KG 200 - 700 gerundet9.850.000 €

			Netto	Brutto
KG 200	Herrichten und Erschließen	4,2 %	350.070 €	416.583 €
KG 300	Bauwerk und Baukonstruktion	54,1 %	4.481.160 €	5.332.580 €
KG 400	Bauwerk technische Anlagen	13,5 %	1.120.290 €	1.333.145 €
KG 500	Aussenanlagen	9,1 %	750.000 €	892.500 €
KG 600	Ausstattung (nur lose Möblierung)	0,9 %	75.000 €	89.250 €
KG 700	Baunebenkosten (inkl. GÜ-Zuschlag)	18,1 %	1.500.000 €	1.785.000 €



KG 300 / 400 Neubau			netto
1.392 m²	Hauptgebäude - BGF(R)	3.575 €/ m²	4.976.400 €
394 m²	Hauptgebäude - BGF(S)	1.350 €/ m²	531.900 €
69 m²	Nebengebäude -BGF (R)	1.350 €/ m²	93.150 €
			5.601.450 €

KG 200 Abbruch & Verfüllung			netto
2.850 m³	Abbruch	75 €/ m³	213.750 €
510 m³	Verfüllung	32 €/ m³	16.320 €
Kosten für Umverlegung der Hausanschlüsse			120.000 €
			350.070 €
Vorl. Grobkostensansatz			

nicht enthalten:

- Unvorhergesehenes
- Spielmaterial, sonstige Ausstattungen
- Schließanlage