

Beschlussvorlage

SG 3.2.2/0005/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2026	öffentlich

Wöllner Bergl: Bekanntgabe Mehrkosten Sanierung Kinderspielplatz**Anlagen:**

ANLAGE 01 GR 26 07 28 Angebot Fa. Bracker_NICHT ÖFFENTLICH
ANLAGE 02 GR 26 07 28 Kampfmittelbericht_NICHT ÖFFENTLICH
ANLAGE 03 GR 26 07 28 Ergebnisprotokoll SWM_NICHT ÖFFENTLICH
ANLAGE 04 GR 26 07 28 Kurzfassung Bauablauf_NICHT ÖFFENTLICH
ANLAGE 05 GR 26 07 28 Mehrkosten_NICHT ÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt den Auftrag der Firma Gartenbau & Landschaftspflege Bracker (Pullach) in Höhe von 173.000 € für den Spielplatzbau Wöllner Bergl zu beauftragen (ANLAGE 01).
- b) Die aktuellen Mehrkosten gegenüber dem Kostenansatz vom 21.10.2025 betragen 211.800 € (ANLAGE 05). Davon betreffen 24.300 € allgemeine Kosten aus Planungsfortschreibung und Baufortschritt, sowie 187.500 € Kosten, die aus dem Fund der Trinkwasserleitung entstanden sind.
Der Kostenmehrung von letztendlich 101.800 € für den Spielplatzbau Wöllner Bergl, durch nicht abgerufene Haushaltsmittel in Höhe von 110.000 € für den Spielplatzbau, wird zugestimmt. Die zusätzlichen erforderlichen Haushaltsmittel werden zur Verfügung gestellt.

Begründung:

Der Spielplatz Wöllner Bergl wurde ursprünglich mit 361.000 € geschätzt. Während der Baumaßnahme wurde ein gänzlich lagetechnisch falsch eingemessener gemauerter Trinkwasserkanal mit Dükerkopf-Bauwerk aus den 30er Jahren (DN 1200) der Stadtwerke München (SWM) aufgefunden (ANLAGE 02)

Durch die Nichtüberbaubarkeit des Trinkwasserkanals und die durch die Stadtwerke München geforderten Abstandsflächen zum Trinkwasserkanal, musste die vom Gemeinderat am 21.10.2025 genehmigte Spielplatzplanung Wöllner Bergl um ca. 5 m nach Norden in Richtung Tennisclub Großhesselohe verschoben und ca. 15 m in Richtung des Schlittenhügels nach Westen ausgedehnt werden (ANLAGE 03 und 04).

Durch die Verschiebung, musste massiv topographisch in den Hangbereich der den Abschluss zum Tennisclub Großhesselohe bildet, eingegriffen werden. Große Erdbauarbeiten und ein großflächiger und aufwendiger Palisadenverbau für die Hangsicherung wurden deshalb notwendig. Richtung Schlittenhügel musste ein Erdwall als Schutz errichtet werden.

Der Nachtrag der Firma Bracker ist ursächlich auf die Verschiebung und damit einhergehenden Ausdehnung des Spielplatzes Wöllner Bergl zurückzuführen und beinhaltet auch notwendige Pflanzarbeiten inklusive deren Fertigstellungspflege für 2026 (ANLAGE 01).

Auch bei anderen Gewerken kam es durch den Fund der Hauptwasserleitung zu Mehrkosten, die sich aber in geringerer Kostenhöhe bewegen, da sie nicht zu so vielen massiven Änderungen der Planung geführt haben.

Mehrkosten gesamt, gegenüber Kostenansatz vom 21.10.2025, 211.800 € (ANLAGE 05).

Davon 24.300 € Kosten aus Planungsfortschreibung und Baufortschritt.

Sowie 187.500 € Kosten, die alle dem Fund des Trinkwasserkanals zuzuschreiben sind. Durch nicht abgerufene Haushaltsmittel in Höhe von 110.000 € für den Spielplatzbau sind letztendlich zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 101.800 € notwendig.

Kostenansatz:

Kostenschätzung vom 21.10.2025	361.000 €
nicht abgerufene Haushaltsmittel	110.000 €
Kostenmehrung	101.800 €
Gesamtkosten Wöllner Bergl	572.800 €



Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin