

SG 3.2.1 Neubau und Sanierung
Sachbearbeiter: Herr Stefan Miller

Beschlussvorlage

SG 3.2.1/0078/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	14.07.2026	öffentlich

Habenschadenstraße 14; Beauftragung Gewerk Baumeisterarbeiten

Anlagen:

Anlage 1_2026-06-19_Angebot Kolbeck Bau GmbH_NICHTÖFFENTLICH
Anlage 2_2025-05-21_Kostenberechnung_Architekturbüro BPA_NICHTÖFFENTLICH
Anlage 3_2026-05-28_Bauzeitenplan_Architekturbüro BPA_NICHTÖFFENTLICH
Anlage 4_2026-06-23_Vergabevorschlag-Preisspiegel_Architekturbüro
BPA_NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

Die Erste Bürgermeisterin Frau Christine Eisenmann o.V.i.A. wird ermächtigt, das Gewerk Baumeisterarbeiten zu beauftragen.

Nach aktueller Kostenberechnung, Stand 21.05.2025, entspricht dieses Angebot dem Kostenrahmen (ANLAGE 1 und 2).

Begründung:

Das vorliegende Angebot für das Gewerk Baumeisterarbeiten entspricht dem Kostenrahmen und überschreitet die ermittelten Kosten aus dem bepreisten Leistungsverzeichnis nur geringfügig im marktüblichen Rahmen (ANLAGE 1).

Die Einzelleistungen der Gewerke der Kostenberechnung (ANLAGE 2) wurden zudem in den Ausschreibungstexten der Leistungsverzeichnisse teilweise abweichend zusammengefasst. Dies wird aus Gründen der Effizienz und der Wirtschaftlichkeit bei der Aufstellung der Leistungsverzeichnisse entschieden. Somit müssen hier die Summen mehrerer Gewerke wiederum zusammengefasst betrachtet gemeinsam werden, um alle berücksichtigten Positionen der Kostenberechnung bereinigt vergleichend betrachten zu können.

Die Summen der bisher eingegangenen Angebote der ausgeschriebenen Gewerke liegen zusammengefasst jedoch deutlich unter den in der Kostenberechnung ermittelten Werten.

Die Leistungen werden aufgrund Unterschreitung des Schwellenwertes nach § 3a Abs. 4 VOB/A direkt vergeben.

Der Baubeginn für Innen- und Rohbauarbeiten ist nach Bauzeitenplan, Stand 25.05.2026, für 10.08.2026 vorgesehen (ANLAGE 3).

Der Vergabevorschlag des Architekturbüros für die Baumeisterarbeiten liegt vor (ANLAGE 4).



Christine Eisenmann
Erste Bürgermeisterin