

2315 Aufstockung und Sanierung Grundschule Pullach - BA2 Aufstockung		Stand: 24.06.2026	Druckdatum: 24.06.2026					offene Aufträge, Nachträge o. Regie		rot		blau		Grün hinterlegte Summen sind aus der KoBe bzw. dem Kostenschlag übernommen und noch nicht vergeben!		Blau hinterlegte Summen sind Ersteller nach Submission, jedoch noch nicht beauftragt.	
Kostenvorgang nach DIN 276									vorliegend	geprüft beauftragt	grün	schwarz					
Kostengr.	VE	Kostenelement	Firma	Kostenberechnung	Mehr-/Minderkosten von KoSch zu Kostenschlag	Erklärung zu vorhergehender Spalte Mehr-/Minderkosten und eventuellen Kostenverschiebungen unter den Gewerken	Kostenanschlag selbst bepreistes LV	Erklärung zu Mehr-/Minderkosten zwischen Kostenschlag zu Vergabesumme	Vergabesumme	Vergabe [% der KGr. 300+400]	Nachträge	Auftragsumme mit Nachträgen	Prognose weiterer Kosten, Regie Risikozulagen	Auftragsumme mit Nachträgen und Prognose	Differenz KoSch & Auftragsumme incl. Nachträge und Prognose	Auszahlungsbetrag Abrechnungsstand 95 % bzw. 97 % mit Abzug des SEB/bel AZ bzw. GEB/bel SZ	Abrechnungsstand 100 % ohne Abzug des SEB / GEB und ohne Abzug BLV
DIN 276 v. 2016				EUR brutto	EUR brutto		EUR brutto		EUR brutto		EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	
200	VE	Erschließung		- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	
200		Vorbereitende Maßnahmen		- €			- €	- €			- €	- €	- €	- €	- €	- €	
300		Baukonstruktion		4.173.048,80 €			4.285.466,54 €	4.515.074,41 €	79,63%		47.945,35 €		4.563.019,76 €		389.970,96 €		
	VE01	Baustelleneinrichtung	Fa. Boels	112.312,20 €			107.830,43 €	64.500,12 €	1,14%		- €		64.500,12 €		47.812,08 €		
	VE01	Abbruch_Entsorgung	Fa. Rizgar	356.258,63 €			372.785,35 €	326.305,14 €	5,75%		8.233,59 €		334.538,73 €		21.719,90 €		
	VE01	Gerüstarbeiten	Fa. Soell	46.606,35 €			59.669,58 €	46.514,26 €	0,82%		- €		46.514,26 €		92,09 €		
	VE01	Rohbauarbeiten	Fa. Lutz Bau	312.144,14 €			318.392,83 €	311.707,51 €	5,50%		39.711,76 €		351.419,27 €		39.275,13 €		
	VE01	Zimmerer- Dachdecker- und Spenglerarbeiten	Fa. Eder	1.289.979,64 €			1.271.895,21 €	1.586.198,72 €	27,97%		- €		1.586.198,72 €		296.219,09 €		
	VE02	Verglasung	Fa. Hama	379.247,05 €			371.737,89 €	399.952,80 €	7,05%		- €		399.952,80 €		20.705,75 €		
	VE02	Aufzug (Kostenverschiebung aus KGr400)	Fa. Bavaria	121.499,00 €			120.232,03 €	74.553,38 €	1,31%		- €		74.553,38 €		46.945,62 €		
	VE03	Fassadenbekleidung	Fa. Heinrich Schmid	165.875,29 €			129.624,59 €	159.204,24 €	2,81%		- €		159.204,24 €		6.671,05 €		
	VE03	Schlosser	Fa. Hiermer	46.086,32 €			76.139,77 €	81.183,59 €	1,43%		- €		81.183,59 €		35.097,27 €		
	VE04	Estricharbeiten (mit den Trockenbauarbeiten ausgeschrieben)		- €			- €	- €	0,00%		- €		- €		- €		
	VE04	Trockenbauarbeiten		467.665,24 €			570.662,75 €	570.662,75 €	10,06%		- €		570.662,75 €		102.997,51 €		
	VE04	Baureinigung		38.732,12 €			30.936,43 €	38.732,12 €	0,68%		- €		38.732,12 €		- €		
	VE04	Fliesenarbeiten		18.334,57 €			19.054,52 €	19.054,52 €	0,34%		- €		19.054,52 €		719,95 €		
	VE04	Bodenbelagsarbeiten - allgemein		168.332,16 €			168.332,16 €	168.332,16 €	2,97%		- €		168.332,16 €		18.197,00 €		
	VE05	Innentüren		270.320,40 €			270.320,40 €	270.320,40 €	4,77%		- €		270.320,40 €		- €		
	VE05	Malerarbeiten		110.034,54 €			110.034,54 €	110.034,54 €	1,94%		- €		110.034,54 €		- €		
	VE05	Schreiner - Feste Einbauten		125.223,70 €			125.223,70 €	125.223,70 €	2,21%		- €		125.223,70 €		- €		
	VE05	WC-Trennwände		7.894,46 €			7.894,46 €	7.894,46 €	0,14%		- €		7.894,46 €		- €		
	VE05	Aussenanlagen+Provisorien		154.700,00 €			154.700,00 €	154.700,00 €	2,73%		- €		154.700,00 €		- €		
400		Haustechnik		1.172.790,00 €			1.222.843,00 €	1.155.289,43 €	20,37%		- €		1.155.289,43 €		17.500,57 €		
		HLS		681.870,00 €			673.043,77 €	653.708,41 €			- €		653.708,41 €		28.161,59 €		
	VE01	Heizung	Seethaler	224.910,00 €			200.060,42 €	203.181,09 €	3,58%		- €		203.181,09 €		21.728,91 €		
	VE01	Sanitär	SiGa-Bau	66.045,00 €			69.969,62 €	72.501,45 €	1,28%		- €		72.501,45 €		6.456,45 €		
	VE01	Lüftung	Schuster Klima Lüf.	390.915,00 €			403.013,73 €	378.025,87 €	6,67%		- €		378.025,87 €		12.889,13 €		
		ELT		490.920,00 €			549.799,23 €	501.581,02 €			- €		501.581,02 €		10.661,02 €		
	VE01	Elektroinstallation	Elektro Manag.	310.950,00 €			349.546,32 €	302.519,42 €	5,34%		- €		302.519,42 €		8.430,58 €		
		Brandmeldeanlage	MTG-Systemhaus	12.310,00 €			32.592,91 €	31.401,60 €	0,55%		- €		31.401,60 €		19.091,60 €		
		PV		159.460,00 €			159.460,00 €	159.460,00 €	2,81%		- €		159.460,00 €		- €		
		ELA		8.200,00 €			8.200,00 €	8.200,00 €	0,14%		- €		8.200,00 €		- €		
		Baustrom - bei BA1 aufgenommen		- €			- €	- €			- €		- €		- €		
300+400		Summe KGr 300+400		5.345.838,80 €			5.670.363,84 €	5.670.363,84 €			- €		5.670.363,84 €		- €		
500		Aussenanlagen		10.710,00 €			10.710,00 €	10.710,00 €			- €		10.710,00 €		- €		
600		Ausstattung und Kunstwerke		112.270,55 €			112.270,55 €	112.270,55 €			- €		112.270,55 €		- €		
700		Baunebenkosten		1.640.645,81 €			1.640.645,81 €	1.640.645,81 €			- €		1.640.645,81 €		- €		
		Baunebenkosten		1.640.645,81 €			1.640.645,81 €	1.640.645,81 €			- €		1.640.645,81 €		- €		
		Gesamtkosten		7.109.465,16 €			7.271.936,00 €	7.433.990,20 €			47.945,35 €		7.481.935,55 €		372.470,39 €		