

**Beschlussvorlage**

SG 3.2.1/0076/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	30.06.2026	öffentlich

**Errichtung eines temporären 3-gruppigen Hortes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 8.  
Zusammenfassung der Kosten**

**Anlagen:**

- Anlage 01\_26-06-09 Angebot Geiger - Mehrpreis Innentüren
- Anlage 02\_26-06-09 Angebot Geiger - Lagerkosten
- Anlage 03\_26-06-09 Angebot Geiger - Schraubfundamente und Stahlträger
- Anlage 04\_26-06-09 Konzept Christoph Bücheler Landschaftsarchitekt

**Beschlussvorschlag:**

1. Aufgrund des verspäteten Eingangs der Baugenehmigung im Februar 2026 konnten für die Baumaßnahme die planmäßigen Mittel im Jahr 2025 nicht mehr abgerufen werden. Der Gemeinderat beschließt den Übertrag der Kosten der Firma Geiger Holzsystembau Wangen GmbH & Co. KG in Höhe von 56.000 € in den Haushalt 2026.
2. Der Gemeinderat genehmigt die Mehrkosten in Höhe von 40.000 € im Nachgang, da die sofortige Anpassung der statischen Fundamentierung für den zügigen Bauablauf erforderlich war.
3. Der Errichtung der Außenanlage sowie die Wiederherstellung des Gehwegs nach Fertigstellung der Holzmodule wird zugestimmt.  
Die voraussichtlichen Kosten für die Planung und Ausführung der Außenanlage betragen ca. 205.600 € brutto inkl. Risikozuschlag und Baunebenkosten.

Die hierfür erforderlichen überplanmäßigen Mittel werden für die Haushaltsstelle 1.46410.9400 bereitgestellt.

**Begründung:**

Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit für die Fertigstellung des Hortes sowie unvorhersehbarer baulicher Anforderungen während der Bauausführung bzw. zusätzlicher Auflagen der Genehmigungsbehörde sind folgende Kosten von der Gemeinde zu tragen:

1. Die Baugenehmigung für die Errichtung des temporären 3-gruppigen Hortes auf dem Grundstück Bahnhofstraße 8, mit Gültigkeit bis zum 30.06.2031, wurde erst am 10.02.2026, sieben Monate nach Antragserstellung, erteilt.  
Wegen zusätzlicher Brandschutzaufgaben des Landratsamtes München mit Erteilung der Baugenehmigung, sind Mehrkosten für die Innentüren in Höhe von ca. 10.000 EUR brutto (ANLAGE 01) angefallen.

Es war geplant, die Holzmodule Ende Januar anzuliefern. Durch den späten Baubescheid mussten die Holzmodule nach der Produktion länger als geplant auf dem Gelände der Fa. Geiger gelagert werden. Dadurch entstanden Mehrkosten für die Lagerung in Höhe von rund 46.000 EUR brutto (ANLAGE 02).

2. Nach Auswertung der statischen Belastungsversuche auf dem Grundstück (Durchführung am 20.11.2025) wurde festgestellt, dass wegen eingeschränkter Tragfähigkeit des Baugrundes (vorhandenes Abbruchmaterial im Boden) zusätzliche Schraubfundamente und Stahlträger für Gebäude, Laubengang und Treppen erforderlich sind. Die Mehrkosten für die zusätzlichen Schraubfundamente und Stahlträger betragen ca. 40.000 EUR brutto (ANLAGE 03).

3. Die Verwaltung beauftragte den Landschaftsarchitekten Christoph Bücheler mit der Außenanlagenplanung, um die kleine Freifläche für den Hort zu optimieren mit der Vorgabe, die Wurzelbereiche der Bäume zu schützen.

Das geplante Konzept beinhaltet u.a. einen barrierefreien Zugang sowie einen seitlichen Zugang für die Essensanlieferung. Dieser dient auch als Zugang zu den Mülltonnen und als Ausgang in den Garten. Weiterhin gibt es eine Erweiterung des Spielbereichs bis zum südlichen Weg auf der Tiefgarage (ANLAGE 04).

Als Interimslösung bis zur Fertigstellung der Außenanlage wird eine Holzrampe am Haupteingang erstellt, um den Kindern den Zugang zur Einrichtung ab dem 22.06.2026 zu ermöglichen. Es ist geplant, dass die Außenflächen bis Ende der Sommerferien 2026 fertiggestellt werden.

Für die Errichtung der Außenanlage sind diverse Gewerke erforderlich. Die Kostengröße wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 23.09.2025 als Kostenprognose mitgeteilt. Die genaue Ausführung und Größe der Freianlage war zu diesem Zeitpunkt noch nicht abschließend definiert.

Die aktuelle Kostenschätzung für die Außenanlage beträgt:

• Abbau/ Neubau Zäune	21.000 €
• Rampen und Eingangspodeste	70.000 €
• Entsorgung Altmaterial und Neuanlage Garten	60.000 €
• Digitale Schließanlage Außentüren	3.000 €
• Roller- und Fahrradständer	5.000 €
• Absenkung Gehweg	7.000 €
• Baubegleitung Landschaftsarchitekt	4.500 €

---

<b>Brutto Kosten</b>	<b>170.500 €</b>
20% Nebenkosten	34.100 €
<b>GESAMT BRUTTO KOSTEN</b>	<b>ca. 205.600 €</b>

Die Mittel in Höhe von 301.600 € sind im Haushalt 2026 derzeit nicht vorgesehen. Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, vorgenannte Kosten als außerplanmäßige Mittel zu genehmigen, um einen reibungslosen Bauablauf sicherzustellen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ch. Eis', with a long horizontal stroke extending to the right.

Christine Eisenmann  
Erste Bürgermeisterin