

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.04.2026
Beginn der Sitzung:	19:30 Uhr
Ende der Sitzung:	21:30 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrike Barth

Dr. Peter Bekk

Dr. Alexander Betz

Christine Eisenmann

Uwe Eisenmann

Dr. Florian Gering

Renate Grasse

Verena Hanny

Angelika Metz

Dr. Andreas Most

entschuldigt

Fabian Müller-Klug

Holger Ptacek

Dr. Michael Reich

Benno Schroeder

Johannes Schuster

Marianne Stöhr

Reinhard Vennekold

Caroline Voit

kommt um 19:07 Uhr zu TOP 5 nö

Sebastian Westenthanner

kommt um 19:13 Uhr zu TOP 5 nö

Cornelia Zechmeister

Schriftführer/in

Stefanie Moosmang

Jürgen Schröter Schriftführung

Verwaltung

Markus Ludwig

Andrea Rohde

Martin Rösch

André Schneider

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.04.2026
- 3 Bürgerfragestunde
- 4 Feuerwehrhaus; Provisorischer Anbau und statische Ertüchtigung/ Beauftragung Architekturbüro
- 5 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 6 Allgemeine Bekanntgaben
- 7 Gemeinderatsfragestunde
- 8 Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder des Gemeinderats

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 28.04.2026 um 19:30 Uhr wurde von 19:00 – 19:30 Uhr eine nichtöffentliche Sitzung abgehalten.

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung seiner öffentlichen Sitzung vom 28.04.2026.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.04.2026

Aufgrund verschiedener Krankheitsfälle konnte die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.04.2026 nicht rechtzeitig fertig gestellt werden.

Frau Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund erläutert, dass diese dann auch in einer der kommenden Sitzungen von den wieder gewählten Mitgliedern des Gremiums genehmigt werden kann.

TOP 3 Bürgerfragestunde

Frau Krupski berichtet vom Gemeinschaftsgarten am Wiesenweg, dass es derzeit optisch noch nicht schön anzusehen sei. Es stünden dort u.a. ein Komposter und eine Werkzeugkiste herum. Sie bittet darum, drei verschiedene Maßnahmen durchzuführen:

- Bunte Randbepflanzung um das Rondell in der Mitte.
- Der Rasen ist durch die Maßnahmen aktuell in Mitleidenschaft gezogen und sollte frisch angesät werden.
- Es liege auch ein größerer Berg Hackschnitzel dort, dieser sollte i. E. auch entfernt werden.

Ende Februar wurde die Hecke an der S-Bahn parallel zur Hans-Keis-Straße gestutzt. Auf der Länge von ca. H.nr. 2 bis H.nr. 36 wurde diese stark zurückgeschnitten. Bei H.nr. 2 befindet sich ein Biotop für Igel, das aus ihrer Beobachtung heraus auch genutzt wird. Nun haben die Igel allerdings durch die Rodung bzw. den Rückschnitt keine Deckung und Nahrungsquelle mehr. Ihre Bitte dazu wäre, die Rodungen künftig in anderer Reihenfolge nur abschnittsweise vorzunehmen.

Frau Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund gibt die Anregungen in der Verwaltung bzgl. des Gemeinschaftsgartens und bei der Wohnbau zur Hecke weiter.

TOP 4 Feuerwehrhaus; Provisorischer Anbau und statische Ertüchtigung/ Beauftragung Architekturbüro

Beschluss:

Das Architekturbüro meuer - planen beraten Architekten GmbH (mpb) wird mit der Leistungsphase 1-4 gemäß HOAI (Verordnung über die Honorare von Architekten- und Ingenieurleistungen) einer genehmigungsreifen Planung eines provisorischen Anbaus sowie zur Neustrukturierung (Schwarz-Weiß-Trennung) und Erweiterung der Einsatzumkleide beauftragt (ANLAGE 1).

Ferner wird das Architekturbüro mpb mit den Leistungsphasen 5-9 gemäß HOAI zur Realisierung eines provisorischen Anbaus beauftragt (ANLAGE 1). Der provisorische Anbau beinhaltet gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 13.05.2025 auch die statische Ertüchtigung der nebenliegenden, alten Waschhalle, um neben der Fahrgasse im Anbau eine weitere vollwertige Einstellmöglichkeit zu gewinnen.

Weitere Beauftragungsstufen sind vorgesehen, diese sind jedoch abhängig von den erzielten Planungs- und Ausbauergebnissen.

Für das Bauvorhaben „Feuerwehrhaus; provisorischer Anbau mit zusätzlichen Planungszielen“ werden somit folgende Architektenleistungen beauftragt:

Objektplanung Gebäude / Innenräume

Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß den Leistungsbildern nach § 34 HOAI 2021 zum gesamten Umbauumfang, Bauabschnitt I-III (Basis und Add-ons 1-3 gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 13.05.2025)

LPH 1 Grundlagenermittlung	2 %
LPH 2 Vorplanung	7 %
LPH 3 Entwurfsplanung	15 %
LPH 4 Genehmigungsplanung	3 %

Leistungsphase 5-9 mit Werkplanung und Realisierung des ersten Bauabschnitts BA I (Basis und Add-on 1) mit Errichtung des provisorischen Anbaus und der Ertüchtigung der bestehenden Waschhalle des Altbaus mit insgesamt zwei neu zu errichtenden Fahrgassen:

LPH 5 Ausführungsplanung	25 %
LPH 6 Vorbereitung der Vergabe	10 %
LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %
LPH 8 Objektüberwachung	32 %
LPH 9 Objektbetreuung	2 %

Einstimmig beschlossen: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0

TOP 5 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es erfolgten keine Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen.

TOP 6 Allgemeine Bekanntgaben

Es erfolgten keine allgemeinen Bekanntgaben.

TOP 7 Gemeinderatsfragestunde

GR Schroeder sieht aufgrund der Sperrung der Bahnhofstraße und den teilweisen Sperrungen am Kirchplatz aufgrund von Baumaßnahmen Anfahrts- und Durchfahrtsprobleme für die Feuerwehr etc.

Herr Ludwig nimmt die Anfrage mit und klärt die Möglichkeiten einer Verlagerung der Container in der Bahnhofstraße, um die Zufahrt zu verbessern.

TOP 8 Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder des Gemeinderats

Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund verabschiedet die nun ausscheidenden Gemeinderäte

- Dr. Peter Bekk, Grüne (seit 2020 im Gemeinderat)
- Renate Grasse, Grüne (seit 2016 im Gemeinderat)
- Marianne Stöhr, Grüne (seit 1996 im Gemeinderat (mit Unterbrechungen))
- Angelika Metz, WIP (seit 1992 im Gemeinderat)
- Dr. Alexander Betz, FDP (seit 2008 im Gemeinderat)

Sie bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit in der vergangenen Wahlperiode.

Im Anschluss wurde die Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund von Ihrer Stellvertreterin im Amt der letzten 6 Jahre, der Dritten Bürgermeisterin Cornelia Zechmeister, mit einem Blumenstrauß und Präsent verabschiedet.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund

Erste Bürgermeisterin

Schriftführung
Stefanie Moosmang Jürgen
Schröter