

**Tagesordnung  
der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.06.2026**

Am Montag, 08.06.2026 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 13.04.2026
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Antrag auf isolierte Abweichung vom 13.04.2026 wegen Errichtung einer nach Art. 57 BayBO verfahrensfreien Einfriedung zur S-Bahn auf dem Anwesen Gartenstr. 32, Fl.-Nr. 238/4
- 6 Austauschplanung vom 15.04.2026 bezüglich dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von einem Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten mit Garagen als Ersatzbau auf dem Anwesen Richard-Strauß-Straße 1, Fl.Nr. 237/31
- 7 Austauschplanung vom 15.04.2026 bezüglich dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von einer Doppelhaushälfte A (West) mit einer Garage auf dem Anwesen Richard-Strauss-Straße 1a, Fl.Nr. 237/31
- 8 Austauschplanung vom 15.04.2026 bezüglich dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von einer Doppelhaushälfte B (Ost) mit einer Garage auf dem Anwesen Gistlstr. 42, Fl.Nr. 237/31
- 9 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mi Tiefgarage sowie Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Anwesen Waldstr. 13, Fl.-Nr. 516
- 10 Austauschplanung vom 22.04.2026 bezüglich dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Anwesen Römerstr. 19, Fl.-Nrn. 368/16, 368/72
- 11 Austauschplanung vom 13.04.2026 bezüglich dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Anwesen Münchener Str. 6, Fl.-Nr. 128/1
- 12 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 2 Wohngebäuden mit Garagen auf dem Anwesen Pater-Rupert-Mayer-Str. 24, Fl.-Nr. 205/15

- 13 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 07.11.2025, Az.: 4.1-0248/25/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Schillerstr. 9, Fl.-Nr. 204/23
- 14 2. Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.10.2023, Az.: 4.1-0371/23/V zum Neubau einer Villa mit Garage und Pool auf dem Anwesen Margarethenstr. 6, Fl.-Nr. 131/6
- 15 Bauvoranfrage vom 30.04.2026 zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Anwesen Mendelssohnstr. 14, Fl.-Nr. 201/72
- 16 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Anwesen Richard-Wagner-Str. 59, Fl.-Nr. 190/16  
Hier: Wiedervorlage wegen erforderlicher Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB anstatt nach § 31 Abs. 2 BauGB
- 17 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Büroflächen im EG zur befristeten Unterbringung von 3 Grundschulklassen für max. 18 Monate auf dem Anwesen Wolfratshauer Str. 42, Fl.-Nr. 318/12
- 18 Austauschplan vom 13.05.2026 zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Anwesen Im Bogen 12, Fl.-Nr. 280/12
- 19 Antrag auf Baugenehmigung zur Dacherneuerung mit Ausbau auf dem Anwesen Richard-Wagner-Str. 37a, Fl.-Nr. 205/19  
Hier: Wiedervorlage wegen erforderlicher Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB anstatt nach § 31 Abs. 2 BauGB
- 20 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 21 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 26.05.2026



Christine Eisenmann  
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 29.05.2026 bis 08.06.2026