

2315 Aufstockung und Sanierung Grundschule Pullach - BA2 Aufstockung		Stand:	01.04.2026					offene Aufträge, Nachträge o. Regie		rot	Grün hinterlegte Summen sind aus der KoBe bzw. dem Kostenschlag übernommen und noch nicht vergeben!		Blau hinterlegte Summen sind Ersteller nach Submission, jedoch noch nicht beauftragt.				
Kostenvorgang nach DIN 276		Druckdatum:	01.04.2026					vorliegend		blau							
								geprüft		grün							
								beauftragt		schwarz							
Kostengr.	VE	Kostenelement	Firma	1	1.1	1.2	2	2.1	3	3.1	4	5	6	7	8	9	10
				Kostenberechnung	Mehr-/Minderkosten von KoSch zu Kostenschlag	Erklärung zu vorhergehender Spalte Mehr-/Minderkosten und eventuellen Kostenverschiebungen unter den Gewerken	Kostenschlag selbst bepreistes LV	Erklärung zu Mehr-/Minderkosten zwischen Kostenschlag zu Vergabesumme	Vergabesumme	Vergabe [% der KGr. 300+400]	Nachträge	Auftragsumme mit Nachträgen	Prognose weiterer Kosten, Regie Risikozulagen	Auftragsumme mit Nachträgen und Prognose	Differenz KoSch & Auftragsumme incl. Nachträge und Prognose	Auszahlungsbetrag Abrechnungsstand 95 % bzw. 97 %, mit Abzug des SEB/bel AZ bzw. GEB/bel SZ	Abrechnungsstand 100 % ohne Abzug des SEB / GEB und ohne Abzug BLV
				EUR brutto	EUR brutto		EUR brutto		EUR brutto		EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto	EUR brutto
200	VE	Erschließung		- €	- €		- €		- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200		Vorbereitende Maßnahmen		- €			- €		- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
300		Baukonstruktion		4.173.048,80 €			4.177.545,12 €		4.390.973,60 €	79,17%	- €	4.390.973,60 €	- €	4.390.973,60 €	217.924,80 €	- €	- €
	VE01	Baustelleneinrichtung	Fa. Boels	112.312,20 €			107.830,43 €		64.500,12 €	1,16%	- €	64.500,12 €	- €	64.500,12 €	47.812,08 €	- €	- €
	VE01	Abbruch_Entsorgung	Fa. Rizgar	356.258,63 €			372.785,35 €		326.305,14 €	5,88%	- €	326.305,14 €	- €	326.305,14 €	29.953,49 €	- €	- €
	VE01	Gerüstarbeiten	Fa. Soell	46.606,35 €			59.669,58 €		46.514,26 €	0,84%	- €	46.514,26 €	- €	46.514,26 €	92,09 €	- €	- €
	VE01	Rohbauarbeiten	Fa. Lutz Bau	312.144,14 €			318.392,83 €		311.707,51 €	5,62%	- €	311.707,51 €	- €	311.707,51 €	436,63 €	- €	- €
	VE01	Zimmerer+ Dachdecker- und Spenglerarbeiten	Fa. Eder	1.289.979,64 €			1.271.895,21 €		1.586.198,72 €	28,60%	- €	1.586.198,72 €	- €	1.586.198,72 €	296.219,09 €	- €	- €
	VE02	Verglasung		379.247,05 €			379.737,89 €		379.247,05 €	6,84%	- €	379.247,05 €	- €	379.247,05 €	- €	- €	- €
	VE02	Aufzug (Kostenverschiebung aus KGr400)		121.499,00 €			120.232,03 €		121.499,00 €	2,19%	- €	121.499,00 €	- €	121.499,00 €	- €	- €	- €
	VE03	Fassadenbekleidung		165.875,29 €			165.875,29 €		165.875,29 €	2,99%	- €	165.875,29 €	- €	165.875,29 €	- €	- €	- €
	VE03	Schlösser		46.086,32 €			46.086,32 €		46.086,32 €	0,83%	- €	46.086,32 €	- €	46.086,32 €	- €	- €	- €
	VE04	Estricharbeiten		116.822,42 €			116.822,42 €		116.822,42 €	2,18%	- €	116.822,42 €	- €	116.822,42 €	- €	- €	- €
	VE04	Trockenbauarbeiten		274.268,82 €			274.268,82 €		274.268,82 €	4,95%	- €	274.268,82 €	- €	274.268,82 €	- €	- €	- €
	VE04	Baureinigung		38.732,12 €			38.732,12 €		38.732,12 €	0,70%	- €	38.732,12 €	- €	38.732,12 €	- €	- €	- €
	VE04	Fliesenarbeiten		18.334,57 €			18.334,57 €		18.334,57 €	0,33%	- €	18.334,57 €	- €	18.334,57 €	- €	- €	- €
	VE04	Bodenbelagsarbeiten - allgemein		150.135,16 €			150.135,16 €		150.135,16 €	2,71%	- €	150.135,16 €	- €	150.135,16 €	- €	- €	- €
	VE05	Innentüren		270.320,40 €			270.320,40 €		270.320,40 €	4,87%	- €	270.320,40 €	- €	270.320,40 €	- €	- €	- €
	VE05	Malerarbeiten		110.034,54 €			110.034,54 €		110.034,54 €	1,98%	- €	110.034,54 €	- €	110.034,54 €	- €	- €	- €
	VE05	Schreiner - Feste Einbauten		202.097,70 €			202.097,70 €		202.097,70 €	3,64%	- €	202.097,70 €	- €	202.097,70 €	- €	- €	- €
	VE05	WC-Trennwände		7.894,46 €			7.894,46 €		7.894,46 €	0,14%	- €	7.894,46 €	- €	7.894,46 €	- €	- €	- €
	VE05	Aussenanlagen+Provisorien		154.700,00 €			154.700,00 €		154.700,00 €	2,79%	- €	154.700,00 €	- €	154.700,00 €	- €	- €	- €
400		Haustechnik		1.172.790,00 €			1.222.843,00 €		1.155.289,43 €	20,83%	- €	1.155.289,43 €	- €	1.155.289,43 €	17.500,57 €	- €	- €
		HLS		681.870,00 €			673.043,77 €		653.708,41 €		- €	653.708,41 €	- €	653.708,41 €	28.161,59 €	- €	- €
	VE01	Heizung	Seethaler	224.910,00 €			200.060,42 €		203.181,09 €	3,66%	- €	203.181,09 €	- €	203.181,09 €	21.728,91 €	- €	- €
	VE01	Sanitär	SiGa-Bau	66.045,00 €			69.969,62 €		72.501,45 €	1,31%	- €	72.501,45 €	- €	72.501,45 €	6.456,45 €	- €	- €
	VE01	Lüftung	Schuster Klima Lüf.	390.915,00 €			403.013,73 €		378.025,87 €	6,82%	- €	378.025,87 €	- €	378.025,87 €	12.889,13 €	- €	- €
		ELT		490.920,00 €			549.799,23 €		501.581,02 €		- €	501.581,02 €	- €	501.581,02 €	10.661,02 €	- €	- €
	VE01	Elektroinstallation	Elektro Manag.	310.950,00 €			349.546,32 €		302.519,42 €	5,45%	- €	302.519,42 €	- €	302.519,42 €	8.430,58 €	- €	- €
		Brandmeldeanlage	MTG-Systemhaus	12.310,00 €			32.592,91 €		31.401,60 €	0,57%	- €	31.401,60 €	- €	31.401,60 €	19.091,60 €	- €	- €
		PV		159.460,00 €			159.460,00 €		159.460,00 €	2,88%	- €	159.460,00 €	- €	159.460,00 €	- €	- €	- €
		ELA		8.200,00 €			8.200,00 €		8.200,00 €	0,15%	- €	8.200,00 €	- €	8.200,00 €	- €	- €	- €
		Baustrom - bei BA1 aufgenommen		- €			- €		- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
300+400		Summe KGr 300+400		5.345.838,80 €			5.546.263,03 €		5.546.263,03 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
500		Aussenanlagen		10.710,00 €			10.710,00 €		10.710,00 €		- €	10.710,00 €	- €	10.710,00 €	- €	- €	- €
		Aussenanlagen		10.710,00 €			10.710,00 €		10.710,00 €		- €	10.710,00 €	- €	10.710,00 €	- €	- €	- €
600		Ausstattung und Kunstwerke		112.270,55 €			112.270,55 €		112.270,55 €		- €	112.270,55 €	- €	112.270,55 €	- €	- €	- €
		Ausstattung und Kunstwerke		112.270,55 €			112.270,55 €		112.270,55 €		- €	112.270,55 €	- €	112.270,55 €	- €	- €	- €
700		Baunebenkosten		1.640.645,81 €			1.640.645,81 €		1.640.645,81 €		- €	1.640.645,81 €	- €	1.640.645,81 €	- €	- €	- €
		Baunebenkosten		1.640.645,81 €			1.640.645,81 €		1.640.645,81 €		- €	1.640.645,81 €	- €	1.640.645,81 €	- €	- €	- €
		Gesamtkosten		7.109.465,16 €			7.164.014,48 €		7.309.889,39 €		- €	7.309.889,39 €	- €	7.309.889,39 €	200.424,23 €	- €	- €

2315\_PUSA Aufstockung und Sanierung der Grundschule  
 Schulstraße 5; 82049 Pullach i. Isartal  
 Bauherr: Gemeinde Pullach i. Isartal

Stand: 17.07.2025

**Kostenberechnung Aufstockung der Grundschule**

1					
2	KOSTENGRUPPE	Kosten in € brutto	Prozent Anteil	Kosten in € netto	Anmerkung
3					
4	KG 100 Grundstück	- €	0,00%	- €	kein Ansatz
5					
6	KG 200 Vorbereitende Maßnahmen	- €	0,00%	- €	kein Ansatz
7					
8	<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>4.051.549,80 €</b>	<b>75,79%</b>	<b>3.404.663,70 €</b>	
9	Abbruch und Entsorgungsarbeiten	356.258,63 €		299.377,00 €	
10	Baustelleneinrichtung	112.312,20 €		94.380,00 €	
11	Gerüstbauarbeiten	46.606,35 €		39.165,00 €	
12	Rohbauarbeiten	312.144,14 €		262.306,00 €	
13	Rohbauarbeiten - Ergänzung Aussenanlagen	41.650,00 €		35.000,00 €	Schätzung IPROconsult
14	Zimmererarbeiten	845.990,64 €		710.916,50 €	
15	Dachdecker- und Spenglerarbeiten	358.201,90 €		301.010,00 €	
16	Verglasungsarbeiten	379.247,05 €		318.695,00 €	
17	Fassadenarbeiten	165.875,29 €		139.391,00 €	
18	Estricharbeiten	116.522,42 €		97.918,00 €	
19	Trockenbauarbeiten	360.055,92 €		302.568,00 €	
20	Schlosserarbeiten	46.086,32 €		38.728,00 €	
21	Innentüren	270.320,40 €		227.160,00 €	
22	Malerarbeiten	110.034,54 €		92.466,00 €	
23	Fliesenarbeiten	18.334,57 €		15.407,20 €	
24	Bodenbelagsarbeiten -allgemein	150.135,16 €		126.164,00 €	
25	Schreiner - Feste Einbauten	202.097,70 €		169.830,00 €	
26	Baureinigung	38.732,12 €		32.548,00 €	
27	WC-Trennwände	7.894,46 €		6.634,00 €	
28	Provisorien während der Ausführung (Türen, BS-Maßnahmen etc.)	113.050,00 €		95.000,00 €	Schätzung IPROconsult (ca. 3% der KG300)
29					
30	<b>KG 400 Bauwerk - Technischen Anlagen</b>	<b>1.294.289,00 €</b>	<b>24,21%</b>	<b>1.087.637,82 €</b>	
31	<b>KG 410 Abwasser, Wasser, Gas Anlagen</b>				
32	KG 411 Abwasseranlagen	33.320,00 €		28.000,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
33	KG 412 Wasseranlagen einschl. Sanitäröbekte	32.725,00 €		27.500,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
34	<b>KG 420 Wärmeversorgungsanlagen</b>				
35	KG 421 Wärmeerzeugungsanlagen / Zentrale Anlagen	44.625,00 €		37.500,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
36	KG 422 Wärmeverteilernetze	42.840,00 €		36.000,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
37	KG 423 Raumheizflächen	56.525,00 €		47.500,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
38	<b>KG 430 Lüftungstechnische Anlagen</b>				
39	KG 431 RLT-Anlagen/Be- und Entlüftungsanlagen	390.915,00 €		328.500,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
40	<b>KG 440 Elektrische Anlagen</b>				
41	KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen	174.980,00 €		147.042,02 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
42	KG 443 Niederspannungsschaltanlagen	32.800,00 €		27.563,03 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
43	KG 444 Niederspannungsinstallationsanlagen	122.050,00 €		102.563,03 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
44	KG 445 Beleuchtungsanlagen	48.370,00 €		40.647,06 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
45	KG 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	17.200,00 €		14.453,78 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
46	<b>KG 450 Kommunikations-, Sicherheits- ind informationstechnischen Anlagen</b>				
47	KG 451 Telekommunikationsanlagen	5.360,00 €		4.504,20 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
48	KG 452 Such- und Signalanlagen	11.200,00 €		9.411,76 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
49	KG 454 Elektroakustische Anlagen	8.200,00 €		6.890,76 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
50	KG 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	13.710,00 €		11.521,01 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
51	KG 457 Datenübertragungsnetze	21.600,00 €		18.151,26 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
52	KG 459 EDV-Anlagen	15.200,00 €		12.773,11 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
53	<b>KG 460 Förderanlagen</b>				
54	KG 461 Aufzugsanlage	121.499,00 €		102.100,00 €	bei KG300 zu rechnen (Angabe IPROconsult)
55	<b>KG 480 MSR-Anlagen / Gebäudeautomation</b>				
56	KG 481 Automationssysteme (ELT)	20.250,00 €		17.016,81 €	Angabe Ing. Büro Josef Höß von 15.04.2025
57	KG 481 Automationssysteme (HLS)	38.080,00 €		32.000,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
58	KG482 Leistungsteile / Schaltschränke mit Dienstleistungen	30.940,00 €		26.000,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
59	KG489 MSR-Verkabelung Heizungsanlage	11.900,00 €		10.000,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
60					
61	<b>KG 500 Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>10.710,00 €</b>	<b>0,20%</b>	<b>9.000,00 €</b>	
62	<b>KG 540 Technische Anlagen in Aussenbereich</b>				
63	KG 541 Abwasseranlagen (Schmutzwasser und Regenwasser)	10.710,00 €		9.000,00 €	Angabe Ing. Büro Landgraf von 23.04.2025
64					
65	<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>112.270,55 €</b>	<b>2,10%</b>	<b>94.345,00 €</b>	Schätzung IPROconsult
66	lose Möbel	112.270,55 €		94.345,00 €	Schätzung IPROconsult
67					
68	<b>KG 700 Baunebenkosten</b>	<b>1.640.645,81 €</b>	<b>30,69%</b>	<b>1.378.693,95 €</b>	
69	Honorarkosten für Architekten/ELT/HLS + sonstige Ingenieurleistungen	1.640.645,81 €		1.378.693,95 €	Schätzung IPROconsult (30% der KG300-600)
70					
71	<b>SUMME KG 300+400</b>	<b>5.345.838,80 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.492.301,52 €</b>	
72					
73	<b>SUMME KG 200-700</b>	<b>7.109.465,16 €</b>		<b>5.974.340,47 €</b>	
		(brutto)		(netto)	