

Beschlussvorlage

SG 3.2.1/0067/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	14.04.2026	öffentlich

Neubau der Jugendfreizeitstätte: Beauftragung der Bauleistung Dachabdichtungsarbeiten

Anlagen:

Anlage 01_2026-03-27_Vergabevermerk - Wertungsübersicht, jhw
Anlage 02_2026-03-27_Vergabevermerk - Entscheidung Zuschlag, jhw
Anlage 03_2026-03-20_Kostenberechnung zu Bieterangebot mit Preisspiegel, jhw
NICHTÖFFENTLICH
Anlage 04_2025-11-28_Bauzeitenplan, jhw

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegten Vergabeempfehlung für den Neubau der Jugendfreizeitstätte wird zugestimmt:

Die Tectus Flachdachabdichtungen GmbH aus München wird entsprechend ihrem Angebot vom 17.03.2026 mit den Dachabdichtungsarbeiten beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung **402.816,55 € brutto** (ANLAGE 1,2) und liegt innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens der Kostenberechnung.

Nach aktueller Kostenberechnung, Stand 09.10.2024, entspricht der Vergabestand nun ca. 84% der Gesamtkosten der Kostengruppen 300, 400 und 600.

Begründung:

Mit dieser Vergabesumme liegt der Kostenanschlag nun bei ca. 84 % der Bausumme:

Aus dem Vergabeverfahren der Beschränkten Ausschreibung für die Dachabdichtungsarbeiten geht folgendes Ergebnis hervor:

Der einzige Anbieter, Tectus Flachdachabdichtungen GmbH aus München, liegt mit 402.816,55 € brutto unter der Kostenberechnung mit 424.830,00 € brutto. Es entstehen **Minderkosten** in Höhe von **22.013,45 €**, was einer Einsparung von ca. 5,18 % gegenüber der Kostenberechnung entspricht (ANLAGE 3).

Nach Prüfung des Architekturbüros ist dieses Angebot auskömmlich. Die angebotenen Preise sind angemessen, wirtschaftlich und ortsüblich.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die o.g. Firma zu beauftragen, um den Terminplan für die Bauausführung einzuhalten.

Die Fertigstellung des Gebäudes nach aktuellem Bauzeitenplan vom 28.11.2025 ist für März 2027 geplant (ANLAGE 4).

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a diagonal slash and a star-like symbol.

Dr. Andreas Most
Zweiter Bürgermeister