Neubau Jugendfreizeitstätte in Pullach

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende
1	**Bauzeitenplan**			
2	**Vorabmaßnahmen Baustellenbereich**	1at	Mo, 18.08.25	Mo, 18.08.25
3	Baustraße, Kies, Teilfläche Asphalt	22at	Mo, 18.08.25	Di, 16.09.25
4	Rückbaumaßn. Grnd, Vorabmaßn. Archäologie	20at	Mo, 01.09.25	Fr, 26.09.25
5	Vermessung Achsbezugspunkt	5at	Mo, 22.09.25	Fr, 26.09.25
6	**Baubeginn Gebäude**	1at	Mo, 29.09.25	Mo, 29.09.25
7	Demontage Metallzäune Bestand	4at	Mo, 29.09.25	Do, 02.10.25
8	Baustelleneinrichtung, Kran	17at	Mi, 01.10.25	Fr, 24.10.25
9	Abbruch Asphaltflächen Stock- u.Skaterbahn,Fundam	4at	Do, 02.10.25	Mi, 08.10.25
10	Kampfmitteluntersuch. unter Abbruchbereich	3at	Mi, 08.10.25	Fr, 10.10.25
11	Erdarbeiten Oberboden Rollage	7at	Do, 09.10.25	Fr, 17.10.25
12	Erdarbeiten Aushub	15at	Mo, 20.10.25	Fr, 07.11.25
13	Grundleitungen Sanitär HLS	20at	Mo, 17.11.25	Fr, 12.12.25
14	Erdungsleitungen ELT	23at	Mi, 12.11.25	Fr, 12.12.25
15	Beton- / Mauerwerksarbeiten			
16	Planum / Sauberkeitsschicht	15at	Mo, 10.11.25	Fr, 28.11.25
17	Wärmedämmung unter StB Bodenplatte	19kt	Mo, 17.11.25	Fr, 05.12.25
18	StB Bodenplatte	22at	Do, 20.11.25	Fr, 19.12.25
19	StB Wände Aussentreppe Keller Nord	5at	Mo, 01.12.25	Fr, 05.12.25
20	StB Fundament Aussentreppe Dachterrasse	10at	Mo, 08.12.25	Fr, 19.12.25
21	StB Wände / Stützen, Untergeschoss Teil I	10at	Mo, 08.12.25	Fr, 19.12.25
22	**Winter - Unterbrechung Baustelle**	16at	Mo, 22.12.25	Fr, 16.01.26
23	StB Wände / Stützen, Untergeschoss Teil II	25at	Mo, 19.01.26	Fr, 20.02.26
24	StB Decke über Untergeschoss	20at	Mo, 16.02.26	Fr, 13.03.26
25	StB Wände / Sockel Erdgeschoss	18at	Mo, 09.03.26	Mi, 01.04.26
26	StB Decke über Erdgeschoss	8at	Mo, 30.03.26	Fr, 10.04.26
27	StB Wände Obergeschoss, Treppenraum	8at	Mo, 13.04.26	Mi, 22.04.26
28	StB Treppenläufe, Fertigteile	9at	Mo, 20.04.26	Do, 30.04.26
29	StB Decken Treppenräume über EG und OG	5at	Mo, 04.05.26	Fr, 08.05.26
30	MW Wände nicht tragend UG / EG	19at	Mo, 13.04.26	Fr, 08.05.26
31	Kellerfenster außen Holzbauarbeiten II	3at	Mo, 30.03.26	Mi, 01.04.26
32	Dickbeschichtung Außenwände UG	9at	Di, 07.04.26	Fr, 17.04.26
33	Wärmedämmung Außenwände UG	8at	Mi, 15.04.26	Fr, 24.04.26
34	Baugrube verfüllen Gebäude Teil I	4at	Mo, 27.04.26	Do, 30.04.26
35	StB Fertigteile Lichtschächte UG	5at	Mo, 04.05.26	Fr, 08.05.26
36	Baugrube verfüllen Gebäude Teil II	11at	Do, 07.05.26	Fr, 22.05.26
37	StB Blockstufen Aussentreppe Keller Nord	5at	Mi, 13.05.26	Mi, 20.05.26
38	StB Fundament Stahlsteg EG	5at	Mo, 18.05.26	Fr, 22.05.26
39	Stahlstützen / Stahlträger EG, Holzbauarbeiten I	4at	Mo, 11.05.26	Fr, 15.05.26
40	**Nebengebäude Fundamente**			
41	Erdarbeiten Aushub Steifen /Einzelfundamente	4at	Mo, 22.06.26	Do, 25.06.26
42	Planum / Sauberkeitsschicht	2at	Fr, 26.06.26	Mo, 29.06.26
43	StB Einzel / Streifenfundamente	8kt	Di, 30.06.26	Di, 07.07.26
44	StB Bodenplatte	5at	Mi, 08.07.26	Di, 14.07.26
45	Baugrube verfüllen Nebengebäude	3at	Mi, 15.07.26	Fr, 17.07.26
46	**Zimmer-Holzbauarbeiten I**	1at	Mo, 11.05.26	Mo, 11.05.26
47	Werk +Montageplanung Holzbau	71at	Mo, 20.10.25	Fr, 30.01.26
48	Produktion Holzbauteile	62at	Mo, 02.02.26	Do, 30.04.26
49	Einrichten Baustelle, Monagevorleistungen	4at	Mo, 11.05.26	Fr, 15.05.26
50	Montage Holz-Wandelemente EG	7at	Mo, 18.05.26	Mi, 27.05.26
51	Montage Holz BSD Deckenelemente über EG	6at	Mi, 27.05.26	Mi, 03.06.26
52	Wetterschutzmaßnahmen	3at	Di, 02.06.26	Fr, 05.06.26
53	Montage Holz Wandelemente OG	7at	Fr, 05.06.26	Mo, 15.06.26
54	Montage Holz BSD Deckenelemente über OG	5at	Mo, 15.06.26	Fr, 19.06.26
55	Wetterschutzmaßnahmen OG	4at	Do, 18.06.26	Di, 23.06.26
56	Fassade Holzverschalung	20at	Mo, 06.07.26	Fr, 31.07.26
57	**Geristarbeiten Hauptgebäude**			
58	Gerüst erstellen außen	7at	Mi, 06.05.26	Fr, 15.05.26
59	Gerüst außen vorhalten	83at	Mo, 18.05.26	Fr, 11.09.26
60	Gerüst außen abbauen	5at	Mo, 14.09.26	Fr, 18.09.26
61	**Nebengebäude Holzkon. / Dachdeckung**			
62	Einrichten, Monagevorleistungen	5at	Mo, 20.07.26	Fr, 24.07.26
63	Montage Holz-Wandkonstruktion EG	7at	Mo, 27.07.26	Di, 04.08.26
64	Montage Holz Kerto Deckenplatten über EG	7at	Mo, 03.08.26	Di, 11.08.26
65	Wetterschutzmaßnahmen	5at	Mo, 10.08.26	Fr, 14.08.26
66	Montage Holz Schalung / Türen Fassade	6at	Mo, 17.08.26	Mo, 24.08.26
67	Dachabdichtung Nebengebäude	10at	Mo, 24.08.26	Fr, 04.09.26
68	Klempnerarbeiten, Verblechungen, Nebengebäude	10at	Mo, 07.09.26	Fr, 18.09.26
69	**Geristarbeiten Nebengebäude**			
70	Gerüst erstellen außen Nebengebäude	5at	Mo, 27.07.26	Fr, 31.07.26
71	Gerüst außen vorhalten Nebengebäude	35at	Mo, 03.08.26	Fr, 18.09.26
72	Gerüst außen abbauen Nebengebäude	5at	Mo, 21.09.26	Fr, 25.09.26
73	**Hauptgebäude Dach / Fassade**			
74	**Dachabdichtungsarbeiten**			
75	Dampfsperre / Notabdichtung	5at	Mo, 22.06.26	Fr, 26.06.26
76	Wärmedämmung	15at	Mo, 29.06.26	Fr, 17.07.26
77	Dachabdichtung, Entwässerung	20at	Mo, 06.07.26	Fr, 31.07.26
78	Klempnerarbeiten, Verblechungen	15at	Mo, 27.07.26	Fr, 14.08.26
79	Montage Dachbegrünung Teil I	5at	Mo, 17.08.26	Fr, 21.08.26
80	Montage Photovoltaikanlage Teill	5at	Mo, 24.08.26	Fr, 28.08.26
81	Montage Dachbegrünung Teil II	5at	Mo, 31.08.26	Fr, 04.09.26
82	Montage Photovoltaikanlage Teill	5at	Mo, 07.09.26	Fr, 11.09.26
83	**Holzbauarbeiten II Fassade**			
84	M+W-Planung Fenster, P+R Fassade, Türen	35at	Mo, 26.01.26	Fr, 13.03.26
85	Produktion Fenster P+R Fassaden Türen	54at	Mo, 16.03.26	Fr, 05.06.26
86	Fenster / Fassadenbauarbeiten, Türen außen	20at	Mo, 29.06.26	Fr, 24.07.26
87	Sonnenschutzarbeiten Verblechungen, Fensterbänke	15at	Mo, 20.07.26	Fr, 07.08.26
88	**Innenausbauarbeiten**			
89	Trockenbauarbeiten Wände einseitig	10at	Mo, 13.07.26	Fr, 24.07.26
90	Putzarbeiten Innenwände WCs	5at	Mo, 13.07.26	Fr, 17.07.26
91	Rohinstallation HLS	55at	Mo, 29.06.26	Fr, 11.09.26
92	Rohinstallation ELT	55at	Mo, 29.06.26	Fr, 11.09.26
93	Trockenbauarbeiten Wände zweiseitig	10at	Mo, 17.08.26	Fr, 28.08.26
94	Estricharbeiten UG	15at	Mo, 31.08.26	Fr, 18.09.26
95	Estricharbeiten beheizt EG	20at	Mo, 14.09.26	Fr, 09.10.26
96	Estricharbeiten beheizt OG	15at	Mo, 05.10.26	Fr, 23.10.26
97	Estrichtrocknung Estrichaufheizung	40at	Mo, 21.09.26	Fr, 13.11.26
98	Malerarbeiten I Decke Wand	53at	Mo, 12.10.26	Mi, 23.12.26
99	Metallbauarbeiten I Innentüren	10at	Mo, 26.10.26	Fr, 06.11.26
100	Holztüren, innen	15at	Mo, 02.11.26	Fr, 20.11.26
101	Sportboden Bewegungsraum EG	10at	Mo, 23.11.26	Fr, 04.12.26
102	Klapplläden innen	5at	Mo, 07.12.26	Fr, 11.12.26
103	Trockenbauarbeiten Decken	15at	Mo, 26.10.26	Fr, 13.11.26
104	Fliesenarbeiten	15at	Mo, 16.11.26	Fr, 04.12.26
105	Wandbekleidung Holz	15at	Mo, 16.11.26	Fr, 04.12.26
106	Deckenbekleidung Akustik	15at	Mo, 23.11.26	Fr, 11.12.26
107	Deckenbekleidung Holz	13at	Mo, 07.12.26	Mi, 23.12.26
108	Bodenbelagsarbeiten Kautschuk UG	13at	Mo, 07.12.26	Mi, 23.12.26
109	Bodenbelagsarbeiten Kautschuk OG	7at	Do, 07.01.27	Fr, 15.01.27
110	Inbetriebnahme Heizung HLS	15at	Mo, 12.10.26	Fr, 30.10.26
111	Feininstallation HLS	92at	Mo, 14.09.26	Fr, 22.01.27
112	Feininstallation ELT	92at	Mo, 14.09.26	Fr, 22.01.27
113	Kücheneinbauten EG	5at	Mo, 11.01.27	Fr, 15.01.27
114	Einbaumöbel	15at	Mo, 18.01.27	Fr, 05.02.27
115	Beschilderung	5at	Mo, 01.02.27	Fr, 05.02.27
116	Gebäudereinigung	7at	Do, 11.02.27	Fr, 19.02.27
117	Abnahmen / Inbetriebnahme Technik	52at	Mo, 07.12.26	Fr, 19.02.27
118	lose Möblierung	7at	Do, 18.02.27	Fr, 26.02.27
119	Übergabe Nutzer	5at	Mo, 01.03.27	Fr, 05.03.27
120	**Fertigstellung Gebäude**	1at	Fr, 05.03.27	Fr, 05.03.27

architekten jesse hofmayr werner
Notburgastraße 5
80639 München
Tel. 089 54411511
e-Mail: ingo.werner@b-h-w.net