

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 24.03.2026
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	19:55 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrike Barth

Dr. Peter Bekk

Dr. Alexander Betz

Christine Eisenmann

Uwe Eisenmann

Dr. Florian Gering

Renate Grasse

Verena Hanny

Angelika Metz

Dr. Andreas Most

Fabian Müller-Klug

kommt um 19:39 Uhr zu TOP 7 ö

Holger Ptacek

Dr. Michael Reich

kommt um 19:07 Uhr zu TOP 4 ö

Benno Schroeder

Johannes Schuster

Marianne Stöhr

kommt um 19:28 Uhr zu TOP 7 ö

Reinhard Vennekold

Caroline Voit

Sebastian Westenthanner

Cornelia Zechmeister

Schriftführer/in

Stefanie Moosmang

Jürgen Schröter Schriftführung

Verwaltung

Markus Ludwig

Martin Rösch

André Schneider

Jürgen Weiß

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 2** Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 03.03.2026
- 4** Bürgerfragestunde
- 5** Wärmeleitungsanbindung der Energiezentrale Nord der IEP GmbH über die Flur-Nr. 163
- 6** Antrag der CSU-Fraktion vom 14.12.2025: Sicherheitsmaßnahmen am Schulweg - Bahnübergang Jaiserstraße
- 7** Sportanlage Margarethenstraße: Weiterbeauftragung des Skateplatzplaners
- 8** Allgemeine Bekanntgaben
- 9** Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 10** Gemeinderatsfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
--------------	---

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 2	Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
--------------	---

Das Gremium genehmigt die vorgelegte öffentliche Tagesordnung seiner Sitzung am 24.03.2026.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 03.03.2026
--------------	--

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner öffentlichen Sitzung vom 03.03.2026.

TOP 4	Bürgerfragestunde
--------------	--------------------------

Frau Hoffmann fragt, warum denn am Tag zuvor die Schwelle Ecke Habenschaden-/ Jaiserstraße abgebaut?

Herr Ludwig antwortet, dass er den genauen Grund aktuell nicht kennt. Er sichert eine entsprechende Antwort an Frau Hoffmann zu.

Sie erkundigt sich weiterhin, ob es denn nun eine/n neuen Pächter/in für das Treibhaus geben würde? Die aktuellen Pächter hätten sich ja am Tag der Sitzung von Pullach verabschiedet.

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund erläutert, dass es einen gültigen Pachtvertrag gibt. Lt. ihrem Kenntnisstand ist die Eröffnung für nach den Osterferien vorgesehen, aktuell machen sie ja auch bereits die Veranstaltungen im Bürgerhaus. Weitere Informationen zum Pachtvertrag sind nicht-öffentlich.

Herr Schneider ergänzt, dass seiner Meinung nach der Post nicht den Inhalt hat, dass sich die Pächter vom Treibhaus bzw. Pullach verabschieden.

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund berichtet, dass sie in der vergangenen Woche erst ein Gespräch mit den Pächtern hatte und auch ein weiteres geplant sei. Es wird keine neuen Pächter im Treibhaus geben.

TOP 5	Wärmeleitungsanbindung der Energiezentrale Nord der IEP GmbH über die Flur-Nr. 163
--------------	---

Beschluss:

1. Der Gemeinderat genehmigt die Eintragung einer Dienstbarkeit für das Leitungsrecht (Wärmeleitungsanbindung) der Innovative Energie Pullach GmbH auf der Flur-Nr. 163.
2. Die Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund o. V. i. A. wird ermächtigt, die für den Vollzug erforderlichen notariellen und grundbuchamtlichen Erklärungen abzugeben.

Einstimmig beschlossen: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Antrag der CSU-Fraktion vom 14.12.2025: Sicherheitsmaßnahmen am Schulweg - Bahnübergang Jaiserstraße
--------------	---

Im Rahmen der Diskussion im Gremium kristallisiert sich heraus, dass es keine grundlegende Ablehnung des Antrags gibt. Es sollen aktuell technisch mögliche farbliche Markierungen angebracht werden. Frau Bürgermeisterin Tausendfreund nimmt dies auf und formuliert den Beschlussvorschlag entsprechend um. Die vorgeschlagenen Änderungen wurden bereits in den Beschluss eingearbeitet.

Beschluss:

Dem vorliegenden Antrag der CSU-Fraktion zur vorgezogenen Anbringung eines Fußgänger-schutzgitters im nördlichen Bereich des Bahnübergangs Jaiserstraße wird insofern nachgekommen, dass umgehend eine farbliche Markierung erfolgt und ggü. dem Eisenbahnbundesamt vorgetragen wird, die Umbaumaßnahme so schnell wie möglich umzusetzen.

Einstimmig beschlossen: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Sportanlage Margarethenstraße: Weiterbeauftragung des Skateplatzplaners
--------------	--

Beschluss:

Für das Bauvorhaben „Sportanlagen mit Skateanlage“ an der Margarethenstraße 5 wird vom Gemeinderat der beschlossene Ingenieurvertrag mit folgender Planungsleistung weiter beauftragt:

Skateplatzplanung

Die Genehmigungsplanung der Stufe 2 des Ingenieurvertrages – Objektplanung Freianlagen/ Skateplatzplanung - vom 30.10.2024 ist abgeschlossen. Das Ergebnis der Leistungsphase 3 wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 29.07.2025 vorgestellt.

Die Landskate GmbH aus Köln wird auf Grundlage des Ingenieurvertrages mit der Leistungsphase 5 der Stufe 3 gemäß den Leistungsbildern nach § 39 HOAI 2021 beauftragt:

Lph 5	Ausführungsplanung	25 %
-------	--------------------	------

Es ist beabsichtigt, folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	3 %
Lph 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung	30 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %

Einstimmig beschlossen: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 8	Allgemeine Bekanntgaben
--------------	--------------------------------

Es wurde folgende allgemeine Bekanntgaben getätigt:

GRin Zechmeister teilt mit, dass nach einer Besprechung mit den Vereinen am Tag zuvor, das Maibaumfest leider abgesagt werden muss. Frau Schwaab hatte ihr mitgeteilt, dass die

Maibaumwiese auf der rechten Seite noch nicht so wiederhergestellt worden sei, dass diese ohne Schäden zu verursachen, für Buden und Geräte genutzt werden könne.

In einer Besprechung mit den Vereinen wurden verschiedene alternative Standorte, wie der Innenhof der Mittelschule oder die Seitnerfelder beurteilt. Diese wurden jedoch von den Vereinen und Organisationen abgelehnt.

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund gibt bekannt, dass sich im Zuge der Beurteilung der Statik der Trägerlage herausgestellt hat, dass die Beleuchtung in der Sporthalle des Gymnasiums dringend erneuert werden muss. Dies betrifft zwar eigentlich den Zweckverband, sie teilt dies aber aufgrund der Nutzung der Halle durch den Vereinssport auch dem Gremium mit.

Herr Ludwig ergänzt, dass die Verwaltung voraussichtlich am Donnerstag die abschließende Beurteilung des Statikers und Prüfstatikers für die Trägerlage bekommt. Es ist stark davon auszugehen, dass die betroffene Trägerlage die Sicherheitswerte einhält. Das Gerüst könnte dann voraussichtlich Anfang kommender Woche entfernt werden.

Auf Rückfrage von GRin C. Eisenmann wird mitgeteilt, dass die Lampen marode sind und deshalb erneuert werden müssen.

TOP 9 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es wurde folgende Bekanntmachung aus nichtöffentlicher Sitzung gemacht:

GR 16.12.2025:

Personalangelegenheiten: Einstellung im Bereich 3 Abt. 3.1 Bauverwaltung eines/r Mitarbeiters/in

Herr Causevic wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Leitung Fachbereich Liegenschaften und Beteiligungen eingestellt.

Er hat seinen Dienst am 09.03.2026 angetreten.

TOP 10 Gemeinderatsfragestunde

GRin C. Eisenmann fragt, warum die Beleuchtung an den Buswartehäuschen in Pullach nicht funktionieren würden?

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund nimmt dies zur Kenntnis und gibt es entsprechend weiter.

Darüber hinaus hat sie eine Frage/Bitte zu einem Thema aus dem Wahlkampf, der Kinderbetreuung bzw. geplanter Neubau in der Kreuzeckstraße. Sie fragt bzw. bittet noch um eine Möglichkeit, dies mit dem amtierenden Gremium zu erörtern.

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund verweist auf die kommende Sitzung des Gemeinderates, bei der der geplante Neubau in der Kreuzeckstraße ein Thema sein wird. Ggf. könnte dies auch im Rahmen der normalen Vorbesprechung erörtert werden. Sie sichert zu, auch andere Möglichkeiten dazu zu prüfen.

GR U. Eisenmann wurde von einer Dame angesprochen, die bei ihm im Unternehmen mit vollen Wäschekörben war. Sie sei in der Flurstraße 1 untergebracht und die einzige Waschmaschine befinde sich im Bereich der Männer, die sie nicht nutzen dürfe. Im Keller gebe es zwar einige private Maschinen, die dürfe sie aber ebenfalls nicht nutzen. Er bittet darum, dies zu prüfen und ggf. kurzfristig Abhilfe zu schaffen, damit die Frauen nicht in eine Wäscherei müssen.

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund sichert eine Überprüfung und die Weitergabe des Anliegens an Frau Rohde als zuständige Mitarbeiterin zu.

GRin C. Zechmeister erkundigt sich erneut nach den fehlenden Sitzgelegenheiten an den Bushaltestellen, die sie bereits seit einigen Jahren immer wieder anspricht. An verschiedenen Stellen sei dies zwar technisch nicht möglich, aber es wäre für die ältere Bevölkerung durchaus wünschenswert.

Frau Bürgermeisterin Tausendfreund befürwortet die Sitzgelegenheiten ebenfalls. Sie hatte das in der zuständigen Abteilung auch bereits mehrfach angesprochen. Aufgrund von Personalengpässen und einer daraus resultierenden notwendigen Priorisierung konnte dies noch nicht umgesetzt werden.

GRin Stöhr freut sich darüber, dass dieses Thema nun wieder aufgegriffen werden soll. Es ist ihr ebenfalls ein großes Anliegen, dass dies umgesetzt wird.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführung
Jürgen Schröter