

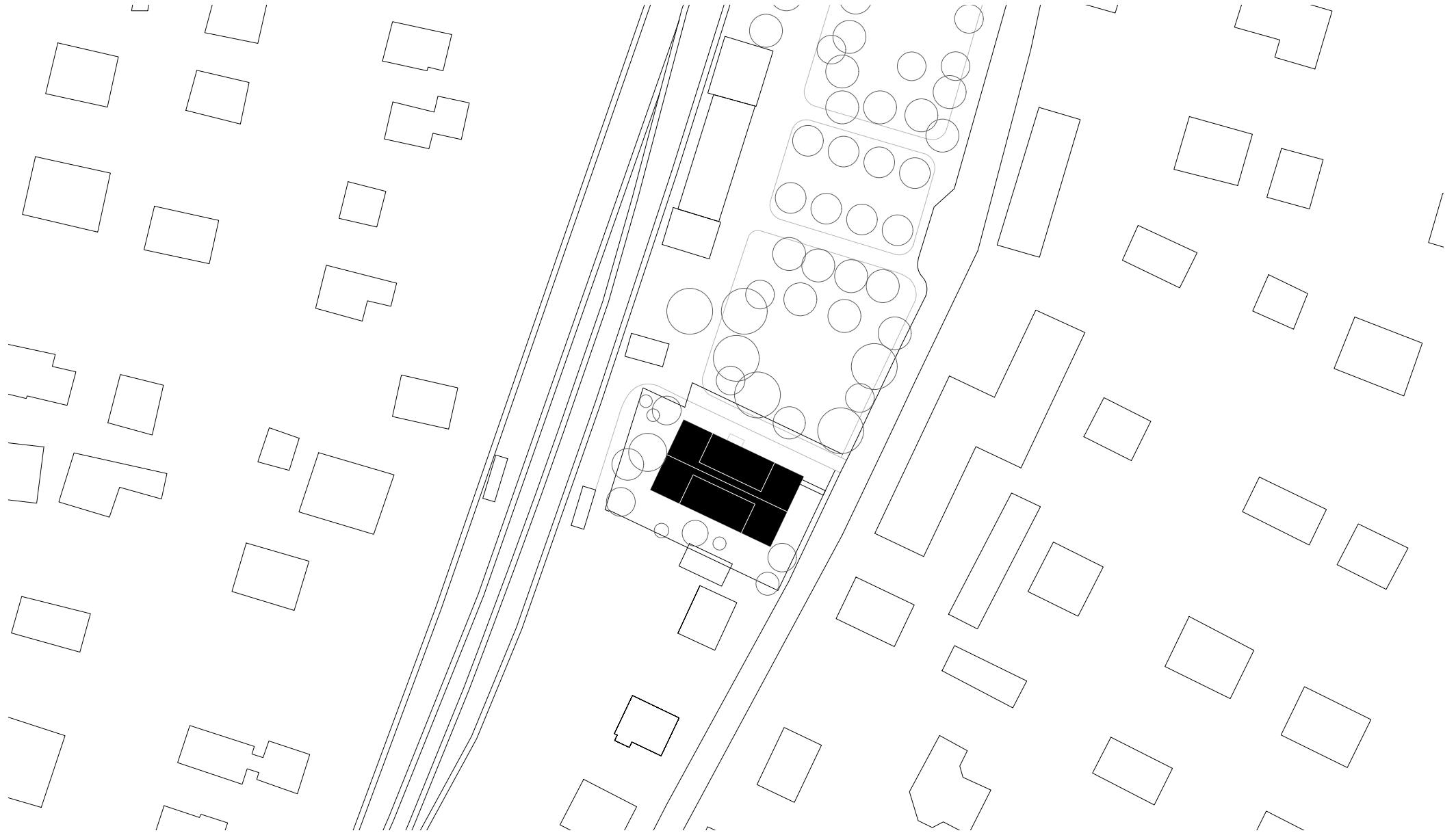
Kindertagesstätte Isartal

Gemeinderatssitzung 14.04.2026



Kindertagesstätte Isartal

Lageplan



Kindertagesstätte Isartal

Ansicht Wöllnerplatz

3



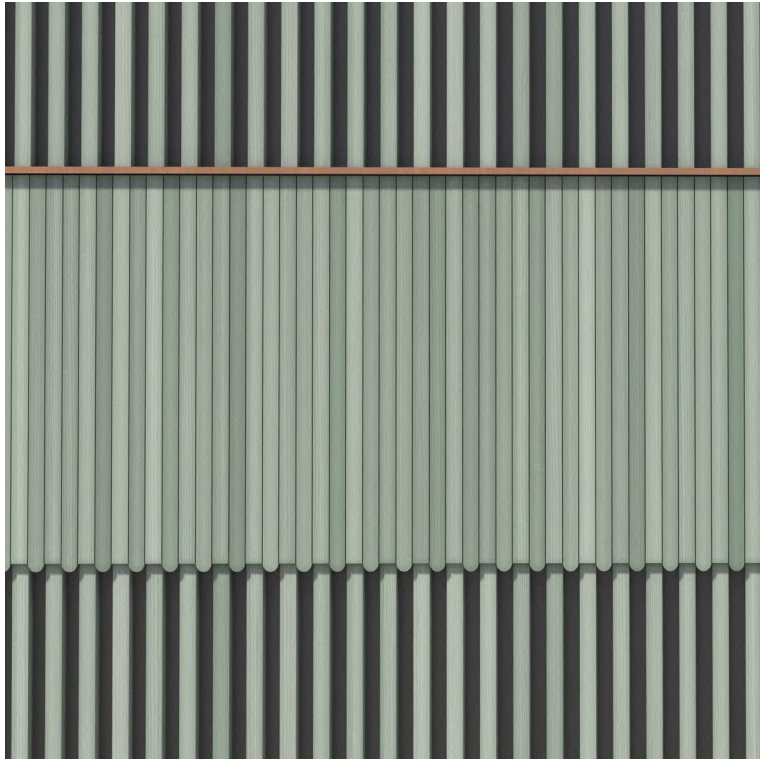
Kindertagesstätte Isartal

Ansicht Nordseite_Türkis



Kindertagesstätte Isartal

Gebäudehülle



Fassade

Weißtanne,
keilgezinkt, astfrei
sägerau

hydrophobiert & pigmentiert
Farbe: grüntürkis nach Abstimmung

Kupfer-Tropfblech
Höhe: 20 mm

Geschlossene Fassade mit Falz

Brettbreite: 50 mm
Kreisschnitt,
Radius: 25 mm

Lamellenfassade

50 mm x 50 mm
Fuge: 50 mm

z.B. Lignaprotect, LignaColor

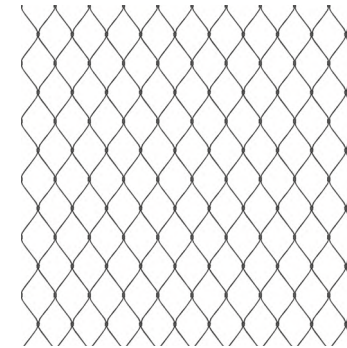


Holzfenster

Lärche, geölt
Farbe: grüntürkis nach
Abstimmung

Innen: natur,
unbehandelt

Isolierglas aus
Recycling-Flachglas



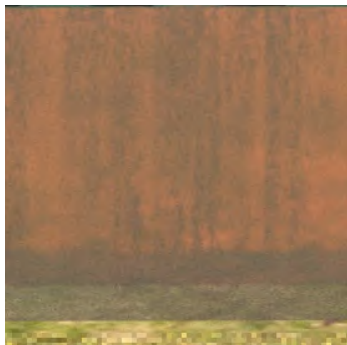
Fassade

Edelstahlseilnetz,
beschichtet

Maschenweite: 50 mm,
stehend

Farbe: schwarz

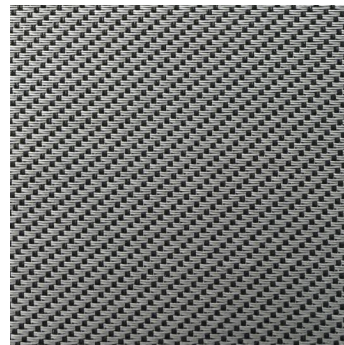
z.B. Carl Stahl X-Tend



Sockel

Kupfer

Höhe: 30 cm



Sonnenschutz

Textilmarkise,
schienengeführt,
flächenbündig in
Laibung

Farbe: dunkelgrau

z.B. Warema Sscreen
Nr. 3532



Fenstergriff

Edelstahl

fein gebürstet,
matt

z.B. Fa. FSB
1267

Kindertagesstätte Isartal

Gebäudehülle Eingangsbereich



Fassade

Weißtanne,
keilgezinkt, astfrei
sägerau

hydrophobiert & pigmentiert
Farbe: grüntürkis nach Abstimmung

Lamellenfassade
50 mm x 50-75 mm
Fuge: 50 mm

Wellenschnitt,
Radius: 130 mm
versetzte Anordnung

z.B. Lignaprotect, LignaColor



Vordach

Stahlbeton mit Recyclinganteil,
gestockt



Tür – Klingelstation

Stahlblech, lackiert

Farbe: Eisenglimmer hellgrau
DB 701



Stoßgriff Eingang

Eiche, astfrei,
unbehandelt

ca. 15 cm x 110 cm

Stahlwinkel, schwarz



Muschelgriff Küche

Stahlblech, lackiert

bündig in Wellen-
schnitt der Lamelle
eingesetzt

Farbe: grüntürkis
nach weiterer Ab-
stimmung



Schriftzug

Stahlbuchstaben,
einzelbefestigt, CNC
gefräst

Farbe: grüntürkis nach
weiterer Abstimmung

Kindertagesstätte Isartal

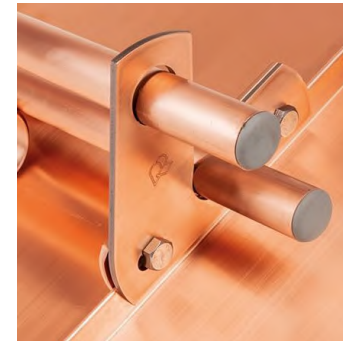
Gebäudehülle Dach



Satteldach
Kupfer-Stehfalz
Neigung 30°



Gauben
Gründach mit Recyclinganteil
Neigung 2,5%
extensiv begrünt



Schneefang
Kupferrohr



Regenrinne,
halbrund
Kupfer



Dachuntersicht
Wasserbasierte Lasur
aus nachwachsenden
Rohstoffen
Farbe: RAL 9010
reinweiß
z.B. Fa. Adler Lignovit
Terra-Lassur



Blitzschutz
Kupfer

Kindertagesstätte Isartal

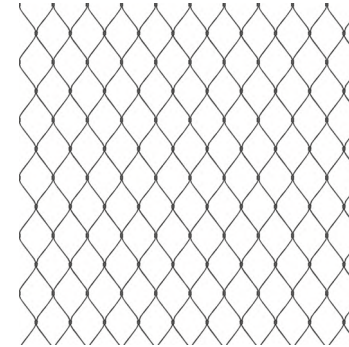
Balkon



Außentreppe

Flachstahlwange,
nasslackiert

Farbe: RAL 6015 schwarzoliv



Abtursicherung

Edelstahlseilnetz,
beschichtet

Maschenweite: 50 mm,
stehend

Farbe: schwarz

z.B. Carl Stahl X-Tend



Handlauf

Stahl Rundrohr,
Ø= 42 mm

nasslackiert

Farbe: RAL 6015
schwarzoliv



Stützen

KHV, Fichte

hydrophobiert &
pigmentiert

Farbe: anthrazitgrau

z.B. Lignaprotect,
LignaColor



Treppestufen

Stahlrahmen mit einge-
setzten Robinien-Holz-
brettern

Kindertagesstätte Isartal

Südseite

9



Kindertagesstätte Isartal

Gebäudehülle Dach



Geschlossene Fassade mit Falz
Brettbreite: 50 mm

Weißtanne,
keilgezinkt, astfrei
sägerau

hydrophobiert & pigmentiert
Farbe: anthrazitgrau

z.B. Lignaprotect, LignaColor



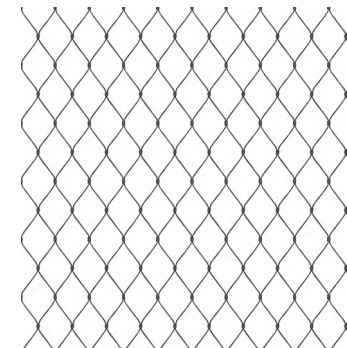
Holzfenster

Lärche, geölt

Farbe: dunkelgrau

Innen: natur,
unbehandelt

Isolierglas aus
Recycling-Flachglas



Fassade

Edelstahlseilnetz,
beschichtet

Maschenweite: 50 mm,
stehend

Farbe: schwarz

z.B. Carl Stahl X-Tend



Stützen

KHV, Fichte

hydrophobiert &
pigmentiert

Farbe: anthrazitgrau

z.B. Lignaprotect,
LignaColor



Fenstergriff

Edelstahl

fein gebürstet,
matt

z.B. Fa. FSB
1267

Kindertagesstätte Isartal

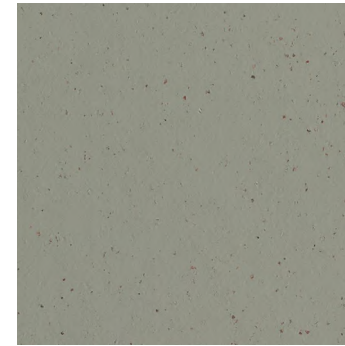
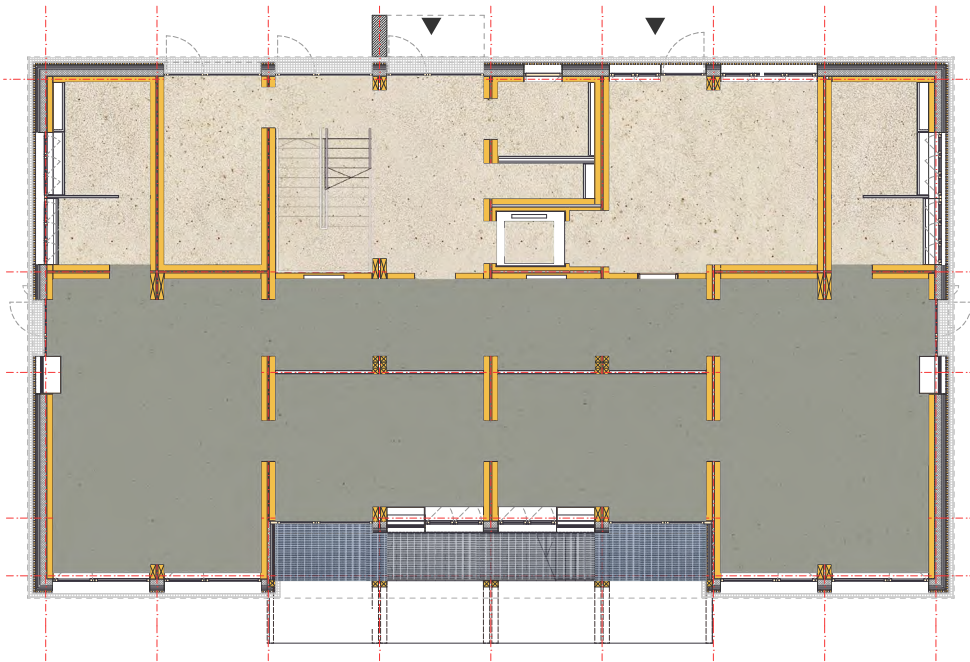
Ostseite

11



Kindertagesstätte Isartal

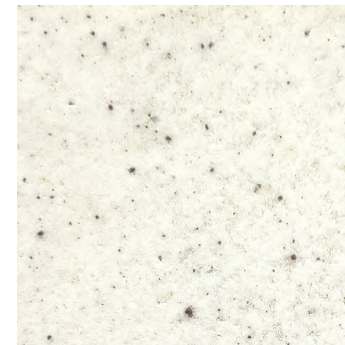
Bodenbeläge Erdgeschoss



Gruppen-,
Nebenräume,
& Flur

Linoleum

z.B. Fa. Forbo, Marmoleum
Cocoa, 3588 Eucalyptus

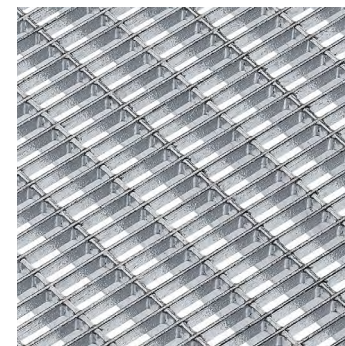


WCs KiGa, Kikri & Personal,
Küche, Kiwa, Treppe
& Foyer

Fliesen, türkis gesprenkelt

30 x 60

Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Shards, Vanilla



Schachtabdeckung

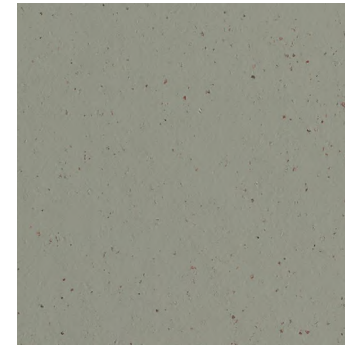
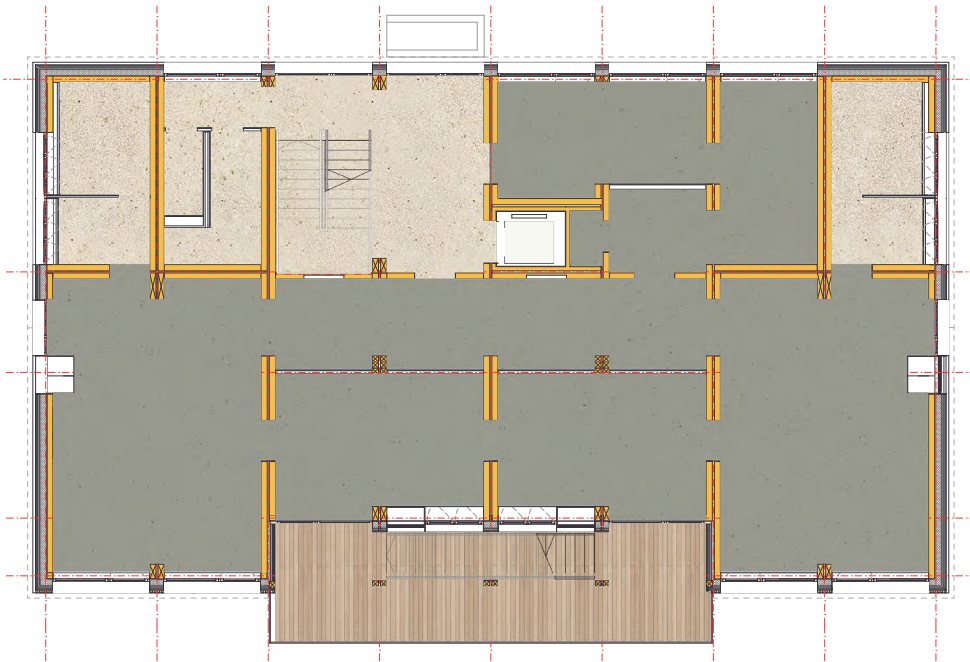
Gitterrost

Stahl, feuerverzinkt

Maschenweite: 30 x 10 mm

Kindertagesstätte Isartal

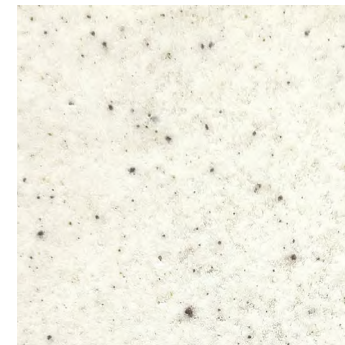
Bodenbeläge Obergeschoss



Gruppen-, Nebenräume,
Spielflur, Personal & Leitung

Linoleum

z.B. Fa. Forbo, Marmoleum
Cocoa, 3588 Eucalyptus

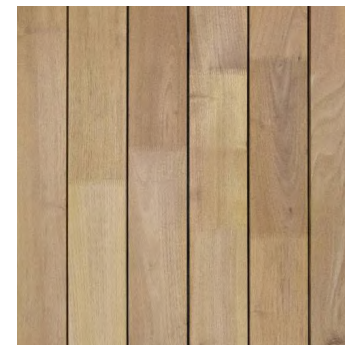


WCs KiGa, Kikri & Personal,
Treppenhaus, Flur & Foyer

Fliesen, türkis gesprenkelt

30 x 60

Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Shards, Vanilla



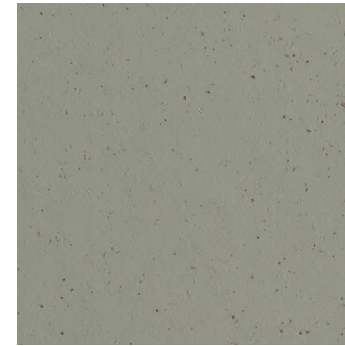
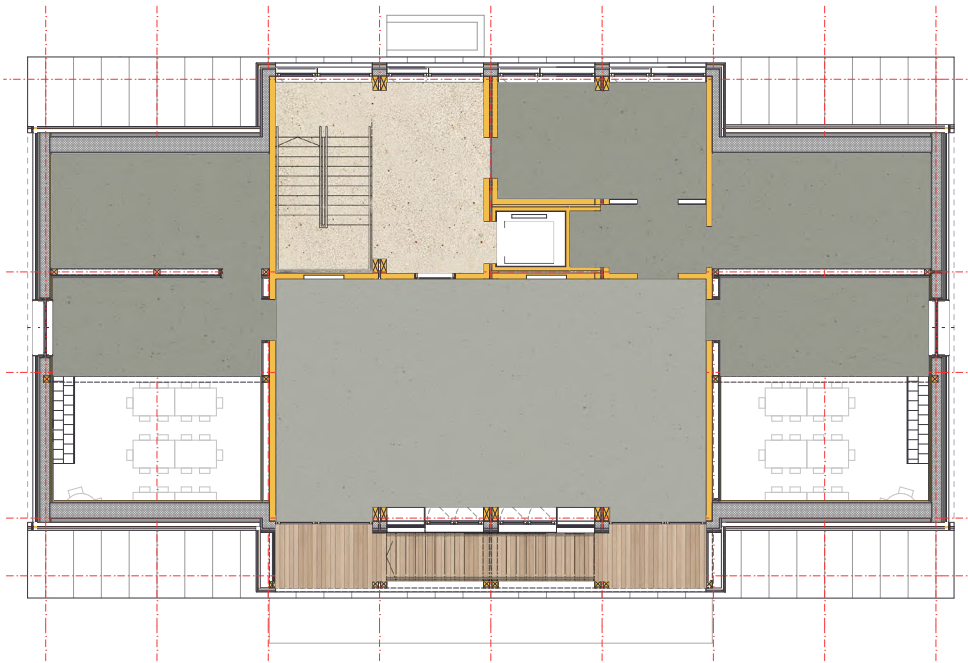
Holzdielen

Breite: ca. 13 cm

Robinie, unbehandelt

Kindertagesstätte Isartal

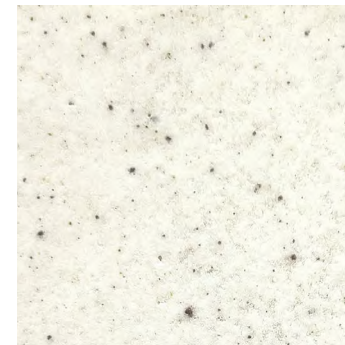
Bodenbeläge Dachgeschoss



Lager & Galerie

Linoleum

z.B. Fa. Forbo, Marmoleum
Cocoa, 3588 Eucalyptus



Treppenraum & Foyer

Fliesen, türkis gesprenkelt

30 x 60

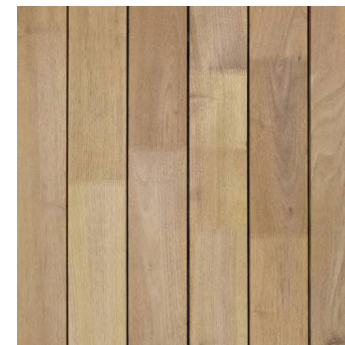
Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Shards, Vanilla



Mehrzweckraum

Linoleum mit
Korkmentunterlage

z.B. Fa. Forbo,
Marmoleum Cocoa,
3588 Eucalyptus



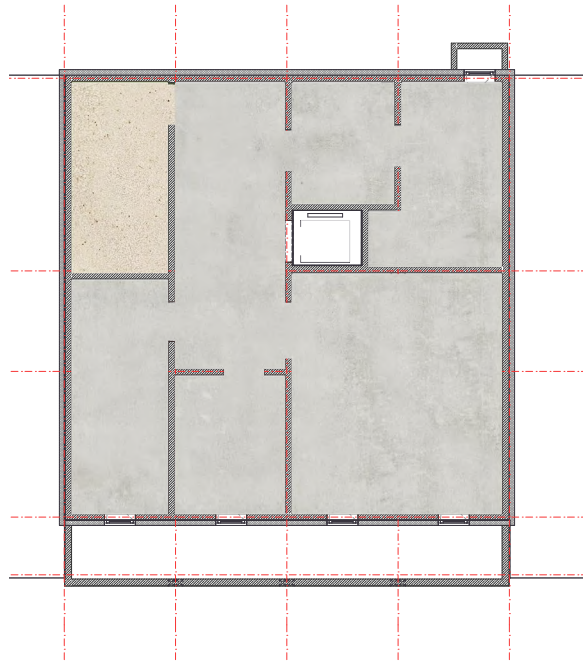
Holzdielen

Breite: ca. 13 cm

Robinie, unbehandelt

Kindertagesstätte Isartal

Bodenbeläge Untergeschoss



Treppenhaus

Fliesen, türkis gesprenkelt

30 x 60

Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Shards, Vanilla



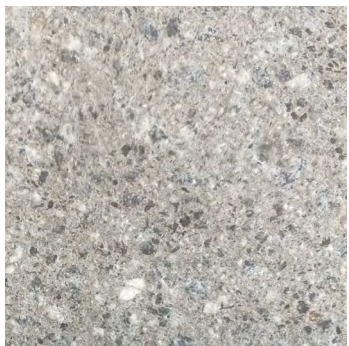
Technikräume, Lager,
Hausmeister, Putz &
Flur

Betonbodenplatte

flügelgeglättet

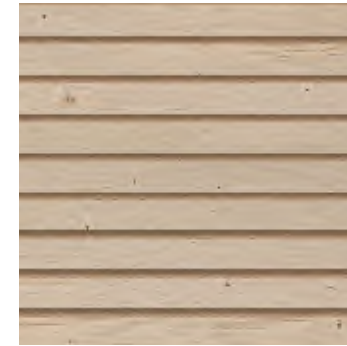
Kindertagesstätte Isartal

Deckenoberflächen Erdgeschoss



Vordach

Stahlbeton mit Recyclinganteil, gestockt



Gruppen- & Nebenräume, Personal, Elternwarten, Kiwa, Flur, Spielflur & WCs

Dübelholzdecke mit Akustiklamellen

Fichte, gehobelt

leimfrei



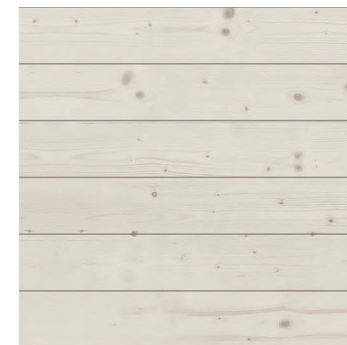
Treppe

Dübelholzdecke mit Akustiklamellen

Fichte, gehobelt

leimfrei

weiß lasiert



Küche

Dübelholzdecke

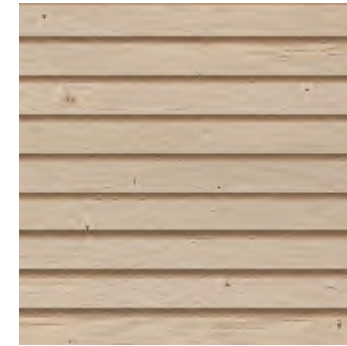
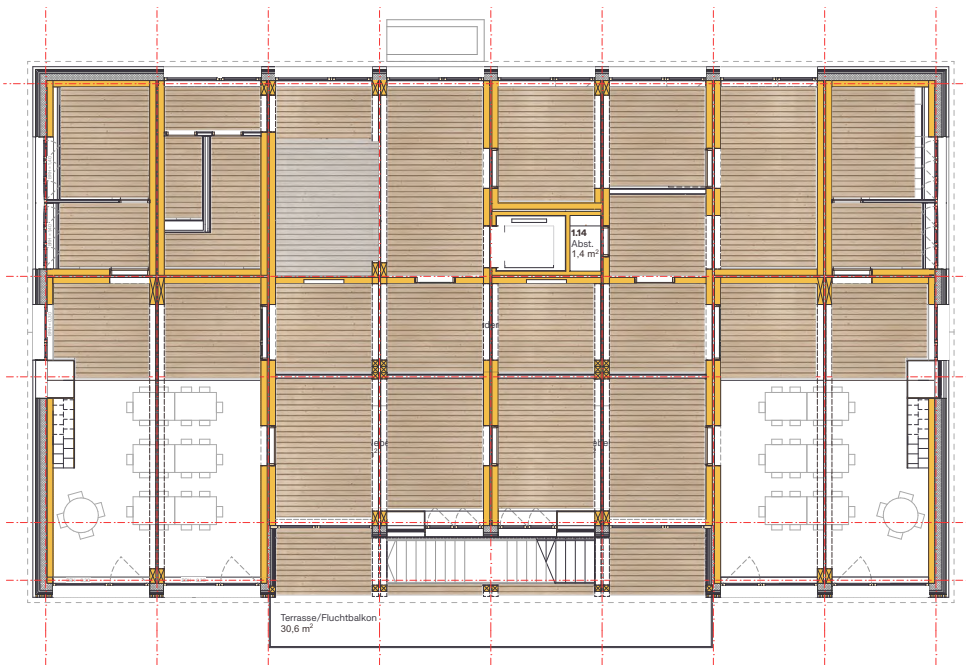
Fichte gehobelt, leimfrei

weiß lasiert, abwischbar

Kindertagesstätte Isartal

Deckenoberflächen Obergeschoss

17



Gruppen- & Nebenräume,
Personal, Elternwarten,
Kiwa, Flur, Spielflur & WCs

Dübelholzdecke
mit Akustiklamellen

Fichte,
gehobelt

leimfrei



Treppe

Dübelholzdecke
mit Akustiklamellen

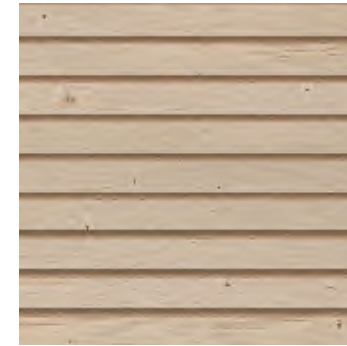
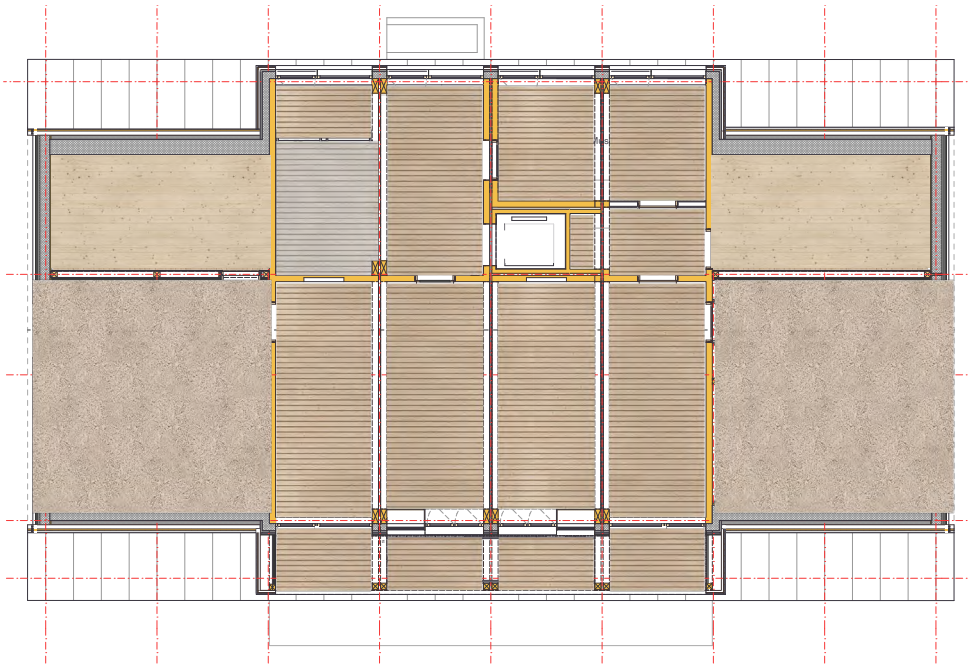
Fichte,
gehobelt

leimfrei

weiß lasiert

Kindertagesstätte Isartal

Deckenoberflächen Dachgeschoss



Gruppen- & Nebenräume,
Personal, Elternwarten,
Kiwa, Flur, Spielflur & WCs

Dübelholzdecke
mit Akustiklamellen

Fichte,
gehobelt

leimfrei



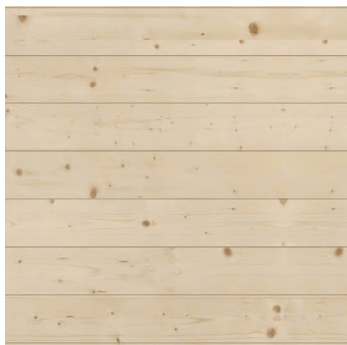
Treppe

Dübelholzdecke
mit Akustiklamellen

Fichte,
gehobelt

leimfrei

weiß lasiert



Lager

Bretterschalung
Nut-Feder,

Brettbreite wie bei
Dübelholzdecke

Fichte,
gehobelt



Galerie

Hanfstrohplatten

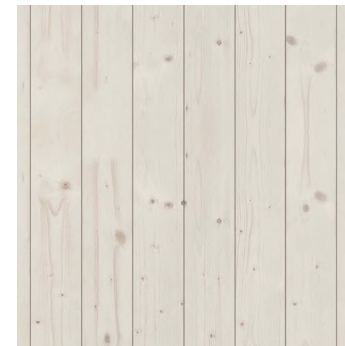
z.B. nOWA Acoustic

Kindertagesstätte Isartal

Treppenhaus



Stütze
Fichte massiv
weiß gebeizt



Wände
Fichte, gehobelt
leimfrei
weiß gebeizt



Handlauf
Stahl Rundrohr,
Ø= 42 mm
nasslackiert
Farbe: RAL 9010
reinweiß



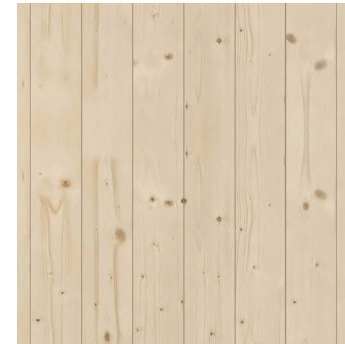
Fugenholz
Breite: 6 cm
Farbe: türkis nach
weiterer
Abstimmung



Sockel
Fliesen,
türkis gesprenkel
Höhe: 10 cm
Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Fa. Shards, Vanilla

Kindertagesstätte Isartal

Garderobe



Wände

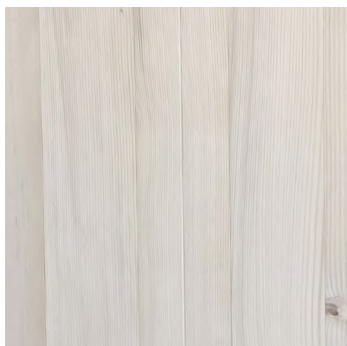
Fichte,
gehobelt

leimfrei



Wände

Lehmoberputz auf
Lehmträgerplatten



Einbaumöbel

Fichte gebeizt & lackiert

leimfrei

Hesse Hydro-Nadel-
holzbeize PICEA

Farbe: RAL 9010
reinweiß



Sockel

Linoleum
Höhe: 10 cm

z.B. Fa. Forbo,
Marmoleum Cocoa,
3588 Eucalyptus



Rückwand
Einbaumöbel

Bretterschalung
Nut-Feder,

Brettbreite wie Wand

Farbe: türkis nach
weiterer
Abstimmung

Kindertagesstätte Isartal

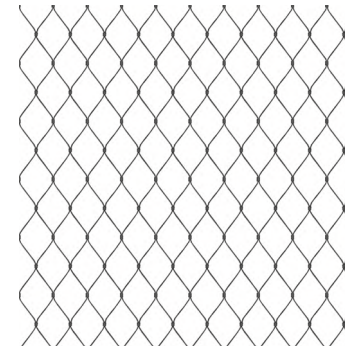
Gruppenraum



Wände

Fichte,
gehobelt

leimfrei



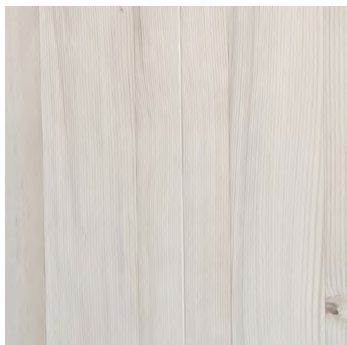
Fassade

Edelstahlseilnetz,
beschichtet

Maschenweite: 50 mm,
stehend

Farbe: schwarz

z.B. Carl Stahl X-Tend



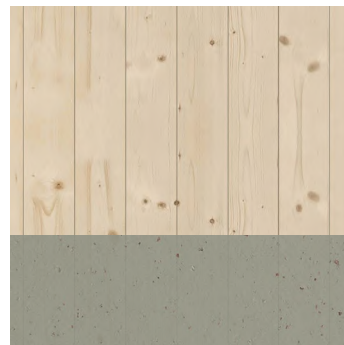
Einbaumöbel

Fichte gebeizt & lackiert

leimfrei

Hesse Hydro-Nadel-
holzbeize PICEA

Farbe: RAL 9010
reinweiß



Sockel

Linoleum
Höhe: 10 cm

z.B. Fa. Forbo,
Marmoleum Cocoa,
3588 Eucalyptus



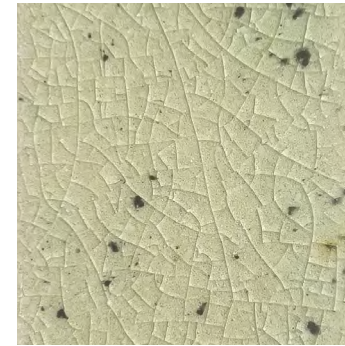
Nische & Spielhöhle

Linoleum

z.B. Fa. Forbo, Uni Walton,
3377 North Sea blue

Kindertagesstätte Isartal

Sanitärräume KiGa



Wände

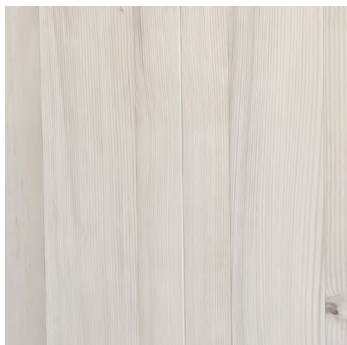
Fliesen, grün

Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Shards, Sprinkles



Wände

Lehmoberputz auf
Lehmträgerplatten



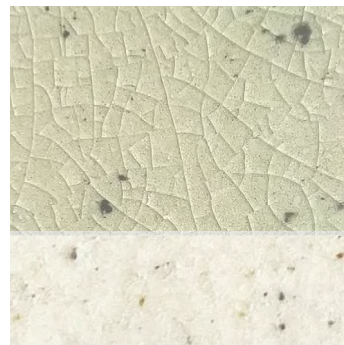
Einbaumöbel

Fichte gebeizt & lackiert

leimfrei

Hesse Hydro-Nadel-
holzbeize PICEA

Farbe: RAL 9010
reinweiß

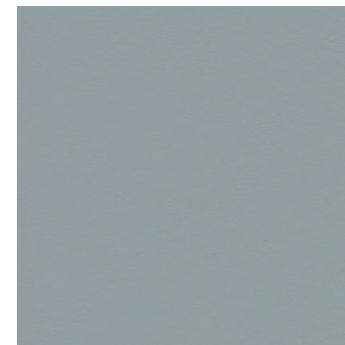


Sockel

Fliesen,
türkis gesprenkelt

Höhe: 10 cm

Fliesen aus Recycling
Bauschutt
z.B. Shards, Vanilla



WC Trennwände

Linoleum

z.B. Fa. Forbo, Uni Walton, 3377
North Sea blue

leimfreie Trägerplatte

z.B. Fundermax Biofaserplatte

Kindertagesstätte Isartal

Innentüren



Rahmentüren
Gruppenräume

Fichte

natur

Durchlaufschutz /
Türbeschriftung



Türen
Nebenträume &
Personal

Blockzarge
Hartholz mit Fichte
Furnier,
farblos matt lackiert,



Türen
WC Kinder

Blockzarge
Hartholz mit
Glasauschnitt,
gebeizt,

Farbe: RAL 9010
reinweiß

Türgriff

Edelstahl

fein gebürstet,
matt

z.B. Fa. FSB
1268



Fingerklemmschutz

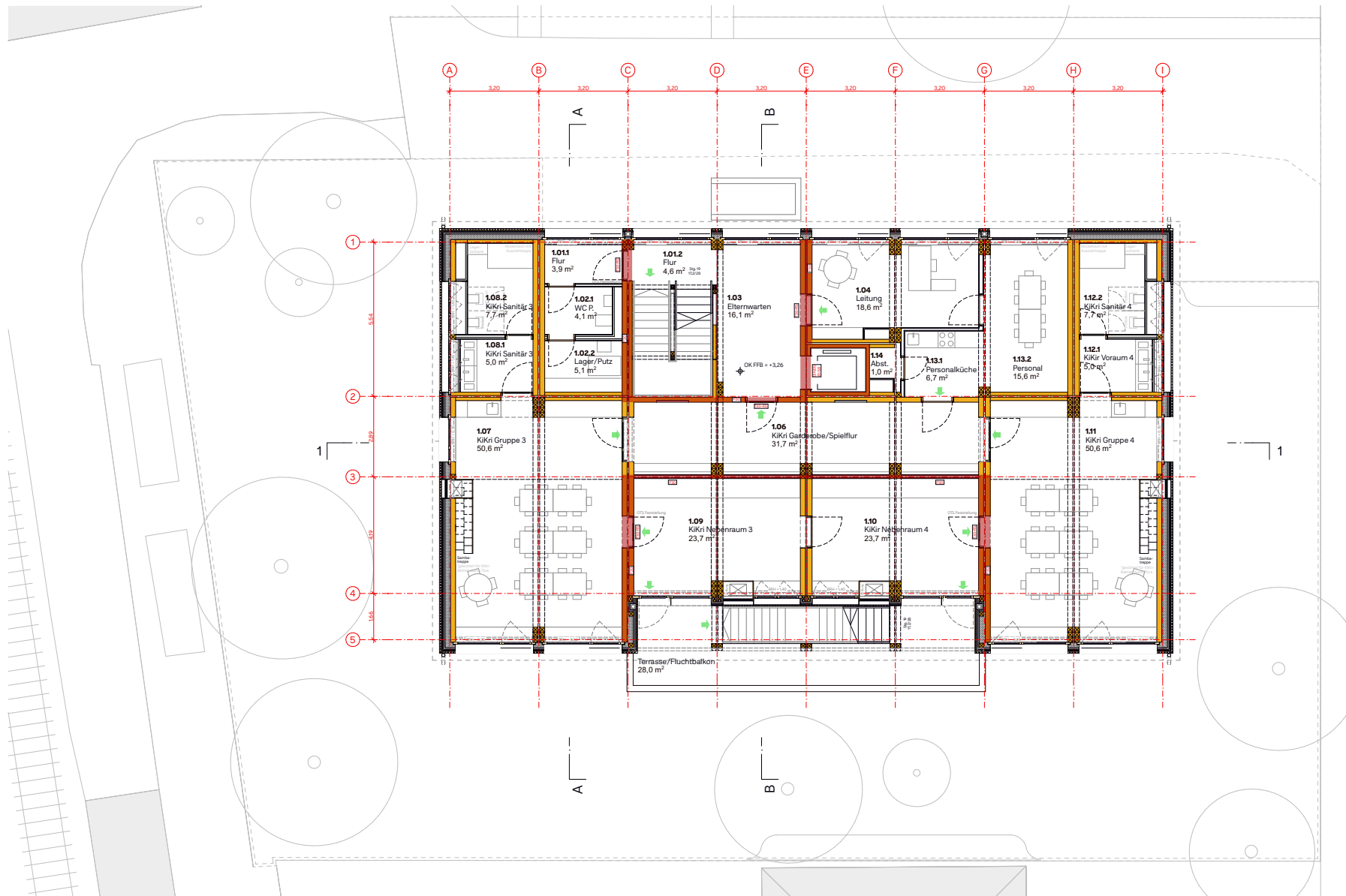
eingefräst in Türflügel
& -rahmen

Filz,
Minstdicke: 5 mm

Farbe: türkis

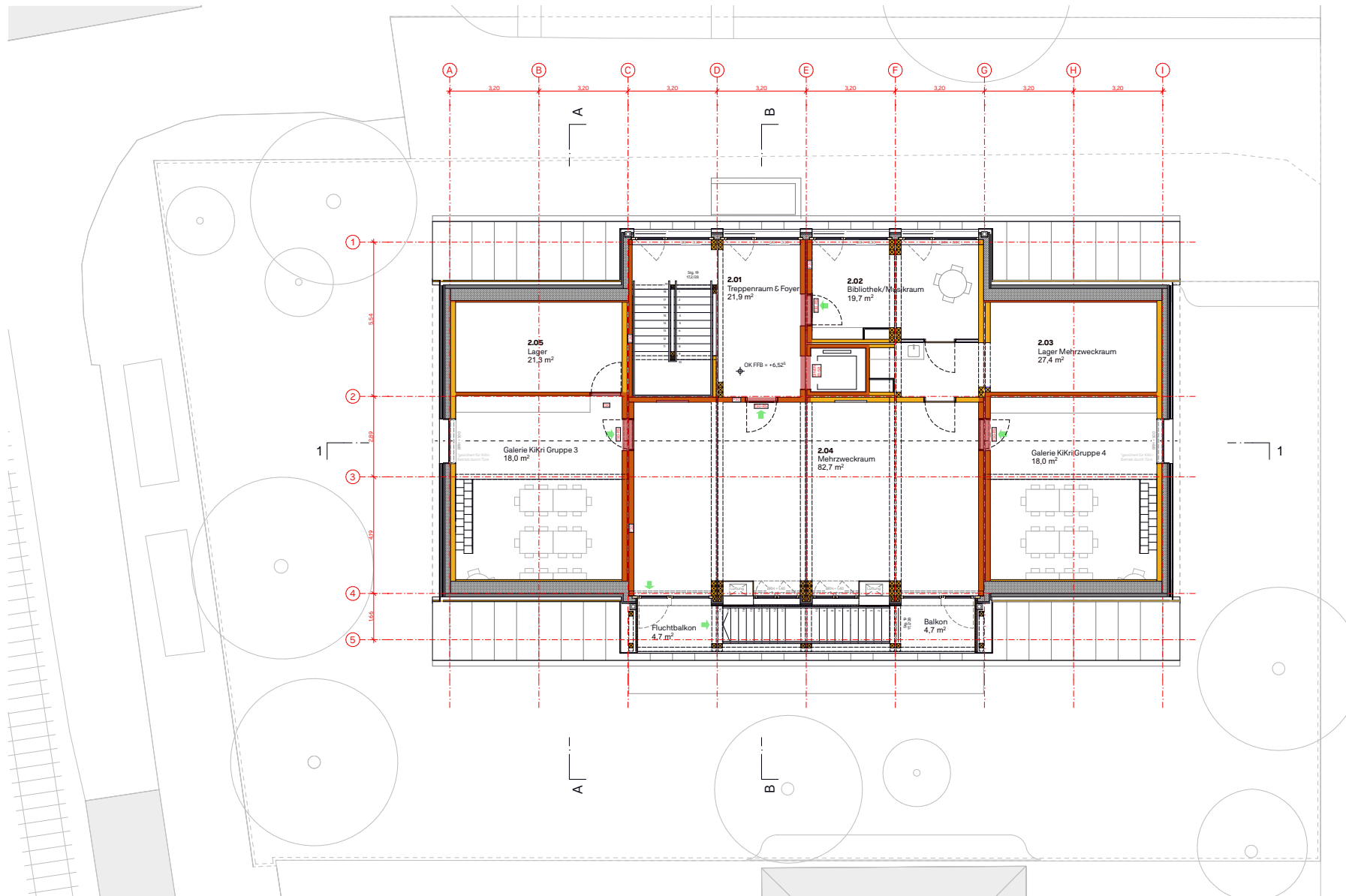
Kindertagesstätte Isartal

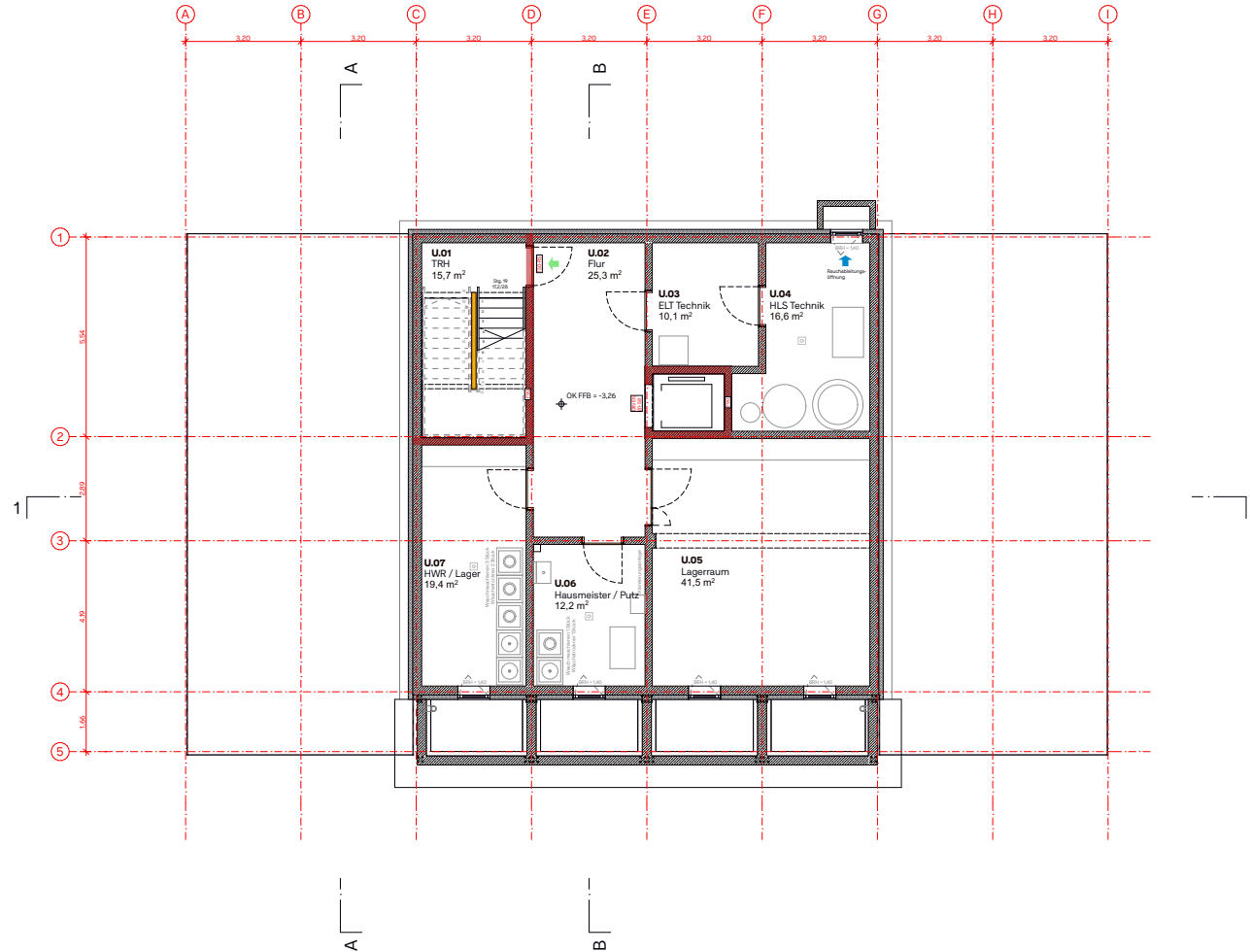
Obergeschoss



Kindertagesstätte Isartal

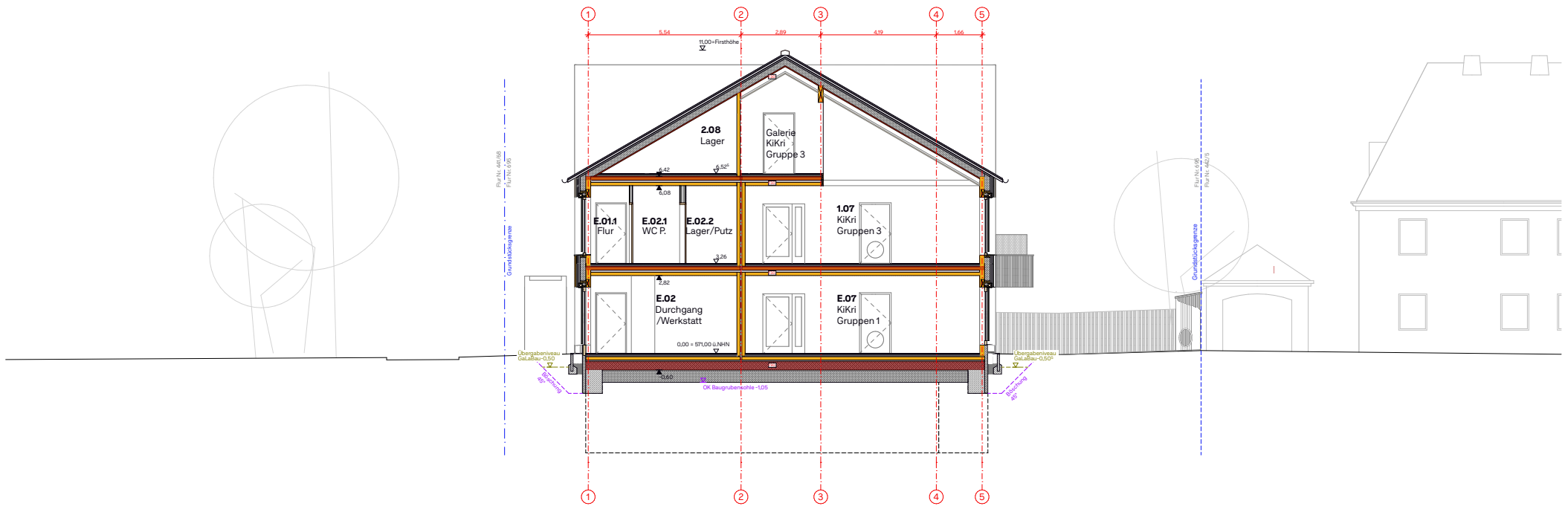
Dachgeschoss





Kindertagesstätte Isartal

Schnitt A



Terminplan



Einvernehmen Bauantrag

◆ 14.04.2026

Ausschreibung



B-Plan gesetzt

◆ Juni 2026

Submission Generalunternehmen

◆ September 2026

Bauzeit



GaLa-Bau



Puffer



Inbetriebnahme

◆ September 2027



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!