

Beschlussvorlage

SG 3.4.3/0006/2026

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	14.04.2026	öffentlich

Neuer Dienstleistungsvertrag für Carsharing in Pullach

Anlagen:

Anlage-1_Angebotswertung-Carsharing
Anlage-2_Kundenpreis_Carsharing

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Fortführung des Carsharings mit dem neuen Anbieter USE Group GmbH entsprechend dem Angebot vom 04.02.2026 mit einer Vertragslaufzeit von vier Jahren ab dem 01.07.2026 in der

Variante 1:

Carsharing-Angebot mit Kostenbeitrag und Ertragsbeteiligung der Gemeinde sowie Preisgestaltung durch die Gemeinde.

oder

Variante 2:

Für die Gemeinde kostenneutrales, Sponsoring basiertes Carsharing mit Preisgestaltung durch den Anbieter.

Sofern bis zum 30.06.2026 kein tragfähiges Sponsoringmodell zustande kommt, wird das Carsharing ab dem 01.07.2026 im Rahmen der Variante 1 umgesetzt.

Begründung:

Der Dienstleistungsvertrag mit dem jetzigen Carsharing-Anbieter mikar läuft zum 30.06.2026 aus.

Die Nutzung des Angebotes umfasste zuletzt 219 Nutzende mit ca. 1,1 Buchungen am Tag und ca. 30 km Fahrtstrecke je Buchung.

Zudem hat die Nachbarschaftshilfe e.V. Interesse an der verstärkten Nutzung eines Carsharing Fahrzeuges angemeldet, in erster Linie vormittags an Wochentagen. Da die Nutzung bisher hauptsächlich abends und am Wochenende stattfindet, würde sich diese Nutzung gut ergänzen.

Auf Basis des erwarteten Auftragsvolumens erfolgt die Vergabe als Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 12 UVgO. Die Zuschlagskriterien wurden vorab festgelegt und einheitlich auf alle Angebote angewendet.

Die Verwaltung hat dazu fünf Betreiber von stationsgebundenem Carsharing in der Region um Angebote zur Fortsetzung des Carsharings in Pullach ab dem 01.07.2026 gebeten. Vier davon haben ein Angebot abgegeben. Alle bieten ein elektrisches Fahrzeug der Klasse Renault ZOE/iD3 oder ähnlich.

Betreiber von Free-Floating-Systemen wurden ebenfalls angefragt; aktuell sind jedoch in Pullach außerhalb des Gewerbegebiets Höllriegelskreuth keine entsprechenden Angebote geplant. Auf das dort bestehende Free-Floating-Angebot wird verwiesen und künftig auch über die gemeindlichen Informationsmedien hingewiesen.

Zur Vergleichbarkeit der Angebote wurden anhand der bisherigen Nutzungserfahrung sowie Checklisten zum Vergleich von Carsharing-Angeboten qualitative Wertungskriterien abgefragt, mit 0 - 4 Punkten gewertet und folgendermaßen gewichtet:

- Kosten für Ausleihende – 5 x
- Mitglieds- und/oder Aufnahmegebühren für Ausleihende – 2 x
- Anforderung an die Gemeinde (Stellplatz, Lademöglichkeiten) – 1 x
- Haftung und Gebühren für Nutzende – 2 x
- Nutzungsfreundlichkeit der Buchung/Leihvorgänge – 4 x
- Umsetzung von Reservierung, Ausleihe und Rückgabe – 2 x

Die Kosten für die Kommune wurden mit 30% in die Gesamtwertung aufgenommen.

Ein Teil der Angebote beinhaltet eine vorsteuerabzugsfähige Umsatzbeteiligung der Gemeinde. Um diese vergleichbar mit Angeboten ohne Umsatzbeteiligung zu werten, wurden Umsätze auf Basis der angebotenen Preisstruktur und eines Risikoabschlags von 20% bei der Nutzung im Vergleich zum aktuellen Stand kalkuliert.

Die Zuschlagsentscheidung erfolgte auf Basis der höchsten Gesamtpunktzahl aus qualitativer Bewertung (70 %) und Preis (30 %). Das wirtschaftlichste Angebot erging durch die Firma USE Group GmbH aus Wolnzach. Es ist qualitativ gleichwertig mit dem an Platz zwei gewerteten Angebot, das für die Gemeinde aber 37% höhere Kosten verursachen würde (siehe Anlage 1). Beide Angebote beinhalten eine Umsatzbeteiligung und unterschreiten die bisher bei der Gemeinde für das Carsharing anfallenden Kosten.

Die Firma USE Group GmbH bietet zwei Varianten der Dienstleistung an. Gewertet wurde Variante 1

**1. Carsharing mit gemeindlichem Kostenbeitrag und Ertragsbeteiligung
Kosten bei einer Vertragslaufzeit von vier Jahren: € 26.852,00.**

Die Einnahmen aus dem Carsharing stehen komplett der Gemeinde zu. Aus einer konservativen Fortschreibung der bisherigen Nutzung ergeben sich bei einer Fahrt je Tag mindestens € 300 pro Monat als Einnahmen, selbst bei einer im Vergleich zum jetzigen Angebot etwas günstigeren Preisgestaltung (siehe Anlage 2). Der Ansatz von € 300 monatliche Einnahmen wurde daher bei der Berechnung der Gesamtkosten von den Vertragskosten in Höhe von € 849,00 je Monat abgezogen um Vergleichbarkeit mit Angeboten herzustellen, bei denen die Einnahmen beim Betreiber verbleiben.

Dabei bleibt die Preisgestaltung der Gemeinde überlassen. Diese kann das bisherige Preismodell fortführen oder könnte den Nutzungsanreiz durch geringfügige Verbesserungen des Preismodell z.B. geringerer Stundenpreis, verbessern. Zudem könnte ein Sonderpreis für die Nutzung durch Vereine eingeführt werden. Die Umsatzberechnung erfolgte auf Basis der Preisstruktur des an Position zwei gewerteten Angebotes und wäre damit deutlich günstiger als bisher:

Kosten Nutzende	Bisheriges Angebot	UseGroup
Anmeldegebühr	0	0
Stundenpreis	5,5	2,9
Tagespreis	39,9	29
km-Preis	0,33	0,31

Vergleich 1h, 30 km	15,4	12,2
Vergleich 1d 100 km	72,9	60

2. Sponsoring basiertes Carsharing

Kosten bei einer Vertragslaufzeit von vier Jahren: € 0,00.

USE Group würde drei Monate, bis zum Start des Angebotes, versuchen unter Pullacher Unternehmen ausreichend Sponsoren zu finden, über die das Angebot finanziert wird. Die Sponsoren würden außen auf dem Fahrzeug, an der Sharing Station sowie auf der Buchungsplattform benannt und erhalten freie Nutzung für die eigenen Mitarbeiter.

Kann innerhalb von drei Monaten kein ausreichender Sponsorenpool generiert werden, müsste Variante 1 genutzt werden. Die Kostenstruktur für Nutzende wäre in diesem Fall auf Stundenbasis bei einer 30 km langen Fahrt etwas teurer als das aktuelle Angebot (€ 17,7 statt € 15,4). Eine Tagesfahrt mit 100 km wäre etwas günstiger (€ 60 statt € 73), siehe Anlage 2.

Kosten Nutzende	Bisheriges Angebot	UseGroup Sponsoring
Anmeldegebühr	0	0
Stundenpreis	5,5	9
Tagespreis (UseGroup 350 km frei)	39,9	60
km-Preis	0,33	29
Vergleich 1h, 30 km	15,4	17,7
Vergleich 1d 100 km	72,9	60

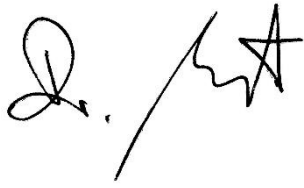
Beide Angebote von UseGroup Angebot umfassen die folgenden Leistungen:

- Bereitstellung und Betrieb von 1 E-Kleinwagen im stationsbasierten Sharing
- Bereitstellung Buchungs-App und Telematik inkl. Lizenz
- Automatisierte Administration, Verwaltung und Abrechnung mit Nutzenden
- Übernahme der Stromkosten am vorhandenen Ladepunkt
- 24/7 Service Hotline für Nutzerhilfe (Panne/Schaden/Support)
- Erweiterung um weitere Fahrzeuge (PKW, Pedelec, EScooter, etc.) jederzeit möglich.
- Versicherung für Diebstahl und Kasko
- Verschleiß, Service und Kundendienst
- Servicelevel / Instandhaltung
 - nicht kritische Schäden: Behebung i. d. R. innerhalb von 5 Werktagen
 - kritische Fälle: Reaktion/Abhilfe i. d. R. innerhalb von 24 Stunden
 - Fahrzeug kann bei Bedarf remote gesperrt und aus dem Verleih genommen werden, wenn eine Prüfung erforderlich ist
 - Predictive Maintenance zur vorbeugenden Schadensvermeidung
- Nutzungsbericht monatlich als CSV an die benannte zuständige Stelle mit Anzahl Nutzungen/Buchungen, gefahrene Kilometer und relevante Betriebskennzahlen

Leistung der Gemeinde:

- stellt den aktuellen Stellplatz Carsharing in der Tiefgarage Münchener Straße inklusive Beschilderung, Markierung und Wallbox kostenfrei zur Verfügung.
- Veröffentlicht/kommuniziert das Angebot auf den normalen Kanälen (Website,

IsarAnzeiger, Social Media, Aushang, Eröffnungsveranstaltung)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a diagonal slash and a star-like symbol.

Dr. Andreas Most
Zweiter Bürgermeister