

Quirin Marxer

Von: Heger, Maxi <maxi.heger@pullach.de>
Gesendet: Freitag, 30. Januar 2026 14:05
An: Quirin Marxer
Betreff: AW: Wärmeleitungsanbindung Energiezentrale Nord IEP

Hallo Quirin,

die nun vorliegende Planung passt für uns.

Viele Grüße
Maxi

Mit freundlichen Grüßen

Maxi Heger
Leitung Abt. Tiefbau

--

Gemeinde Pullach i. Isartal
Abteilung 3.3 Tiefbau
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach i. Isartal

Tel.: 089 744 744-601
Fax: 089 744 744-609
E-Mail: maxi.heger@pullach.de
Internet: <https://www.pullach.de>

Von: Quirin Marxer <quirin.marxer@iep-pullach.de>
Gesendet: Donnerstag, 29. Januar 2026 14:30
An: Heger, Maxi <maxi.heger@pullach.de>
Betreff: WG: Wärmeleitungsanbindung Energiezentrale Nord IEP

Hallo Maxi,

würdest du dazu nochmal eine kurze Bestätigung schreiben? Dann könnte das Thema eingetütet werden. Im Grunde haben wir jetzt die beste Lösung, die wir damals mündlich besprochen hatten: Die Bäume nach Süden rutschen und die Leitung wieder etwas nach Norden, um möglichst wenig in das Grundstück belasten zu müssen.

Danke dir und viele Grüße
Quirin

Von: Quirin Marxer
Gesendet: Donnerstag, 22. Januar 2026 16:01
An: 'Heger, Maxi' <maxi.heger@pullach.de>
Cc: Düsterhöft, Monika <Monika.Duesterhoeft@pullach.de>; tiefbau <tiefbau@pullach.de>; Praxenthaler Judith | PV München <j.praxenthaler@pv-muenchen.de>; Somweber, Patrick <Patrick.Somweber@pullach.de>; Bauverwaltung <Bauverwaltung@pullach.de>; umwelt <umwelt@pullach.de>; Schneider, André

<Andre.Schneider@pullach.de>; Ludwig, Markus <Markus.Ludwig@pullach.de>

Betreff: AW: Wärmeleitungsanbindung Energiezentrale Nord IEP

Hallo zusammen,

in Rücksprache mit den Abteilungen sowie der Finanz-/Liegenschaftsverwaltung darf ich nun einen aktualisierten, finalen Plan zur Kenntnisnahme übersenden.

Nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) konnten die Baumstandorte um rund 4 m nach Süden verschoben werden. Dadurch kann die Fernwärmeleitung in der ursprünglich vorgesehenen Trasse verbleiben. Dies hat den Vorteil, dass sich bleibende Einbauten auf dem Flurstück 163 ausschließlich am äußersten nördlichen Rand befinden. Die vorhandene Gasleitung liegt nun vollständig außerhalb und die Fernwärmeleitung nur noch am Rand des Wurzelbereichs. Der betroffene Abschnitt wird zusätzlich mit hochwertigem Wurzelschutz ausgeführt (siehe Plan).

Damit die Finanzabteilung die notwendige notarielle Eintragung der eingeschränkten Dienstbarkeit noch im Februar dem Gemeinderat vorlegen kann, bitte ich nun um kurze finale Kenntnisnahme und Bestätigung aus den betroffenen Abteilungen.

Ich bedanke mich im Voraus und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Quirin Marxer



Innovative Energie für Pullach GmbH

Jaiserstraße 5 | 82049 Pullach i. Isartal

Telefon +49 89 2778116-12

quirin.marxer@iep-pullach.de | www.iep-pullach.de

Geschäftsführer: Mag. Helmut Mangold

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Andreas Most

Sitz der Gesellschaft: Pullach i. Isartal – Amtsgericht München – HRB 145048

Unser Energiemanagementsystem ist nach DIN ISO 50001:2018 zertifiziert

Wir sind Partner der [Wärmewende durch Geothermie](#)

Folgen Sie uns auf [LinkedIn](#)

Sie möchten Wärme oder Strom aus erneuerbaren Energien?

Schreiben Sie uns info@iep-pullach.de oder rufen Sie an +49 89 2778116-0

Von: Heger, Maxi <maxi.heger@pullach.de>

Gesendet: Freitag, 5. Dezember 2025 15:00

An: Quirin Marxer <quirin.marxer@iep-pullach.de>

Cc: Düsterhöft, Monika <Monika.Duesterhoeft@pullach.de>; tiefbau <tiefbau@pullach.de>; Praxenthaler Judith |

PV München <j.praxenthaler@pv-muenchen.de>; Somweber, Patrick <Patrick.Somweber@pullach.de>;

Bauverwaltung <Bauverwaltung@pullach.de>; umwelt <umwelt@pullach.de>; Schneider, André