

**Tagesordnung
der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 02.03.2026**

Am Montag, 02.03.2026 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.02.2026
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Antrag auf isolierte Befreiung vom 02.02.2026 wegen Überschreitung der GFZ zum Ausbau des Dachgeschosses mit einem Aufenthaltsraum auf dem Anwesen Georg-Kalb-Str. 17, Fl.-Nr. 787/4
- 6 Antrag auf Vorbescheid bezüglich des Abfangen von 4 Planungsvarianten zur Bebauung auf dem Anwesen Wettersteinstr. 30, Fl.-Nr. 441/27
- 7 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Anwesen Münchener Str. 6, Fl.-Nr. 128/1
- 8 Bauvoranfrage vom 05.02.2026 zur Nutzungsänderung des Untergeschosses in einem bestehenden Wohngebäude in eine Arztpraxis auf dem Anwesen Wettersteinstr. 9, Fl.-Nr. 441/33
- 9 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 22.04.2024, Az.: 4.1-0047/24/V zur Änderung der Freiflächengestaltung zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern, mit jeweils 1 Garage und 1 Carport (HAUS 1) auf dem Anwesen Münchener Str. 10, Fl.-Nr. 130/16
- 10 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 22.04.2024, Az.: 4.1-0633/23/V zur Änderung der Freiflächengestaltung zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern, mit jeweils 1 Garage und 1 Carport (HAUS 2) auf dem Anwesen Münchener Str. 10, Fl.-Nr. 130/16
- 11 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Anwesen Richard-Wagner-Str. 59, Fl.-Nr. 190/16
- 12 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen auf dem Anwesen Römerstr. 19, Fl.-Nrn. 368/16, 368/72

- 13 Antrag auf isolierte Befreiung vom 28.01.2026 wegen Errichtung eines Solarcarports abweichend von Ziffer A.7.a und A.7.b des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" auf dem Anwesen Josef-Heppner-Str. 29a, Fl.-Nr. 289
- 14 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 15 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 18.02.2026



Dr. Andreas Most
Zweiter Bürgermeister

Aushang vom 20.02.2026 bis 02.03.2026