



KINDERBETREUUNG IN DER KREUZECKSTR. 21

Vorstellung im Gemeinderat am 23.09.2025



# KINDERBETREUUNG IN DER KREUZECKSTR. 21

## Beschlusshistorie

- **GR TOP 3 (nicht-öffentlich) vom 06.07.2021**  
Erwerb der Kreuzeckstr. 21 durch Ausübung des Vorkaufsrechts
- **GR TOP 20 (öffentlich) vom 28.09.2021**  
Verwendung zweckgebundener Vermächtnisse aus 1973 / 2001 in Höhe von ca. 1 Mio. EUR zum Erwerb der Kreuzeckstr. 21 (Ziel: **Großtagespflege** für Krippenkinder)
- **GR TOP 13 (öffentlich) vom 22.11.2022**  
Beschluss zum Abriss des bestehenden Gebäudes und zur Planung eines **Familien- und Seniorenzentrums**
- **GR TOP 9 (öffentlich) vom 28.02.2023**  
Konzeptvorstellung Familien- und Seniorenzentrum
- **GR TOP 5 (nicht-öffentlich) vom 18.02.2025**  
Bedarfsanalyse und Konzeptvorstellung **Kinderbetreuungseinrichtung (4 Gruppen)**
- **BA TOP 9 (öffentlich) vom 10.03.2025**  
Empfehlung an GR zur Änderung des Bebauungsplans „Großhesseloh“
- **GR TOP 9 (öffentlich) vom 08.04.2025**  
Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans „Großhesseloh“

# KINDERBETREUUNG IN DER KREUZECKSTR. 21

## Kinderbetreuungsbedarf in Pullach

- Pullacher Kinder im Krippenalter: 151 Kinder
- Betreuungskapazität für Krippenkinder in Pullach: 84 Plätze
  - ➔ entspricht **Versorgungsniveau von 56 %** (Zielwert 80 %)
    - Kinderhaus St. Gabriel: 12 Plätze
    - Marga Müller: 24 Plätze
    - Mäuseburg: 48 Plätze
- hohe Abhängigkeit von Einrichtungen außerhalb Pullachs: aktuell 30 Kinder
- befristete Baugenehmigung für **Mäuseburg**
  - ➔ baulicher Zustand schlecht, Sanierung im Betrieb nicht möglich
  - ➔ Verlängerung LRA nur bei konkreten Plänen für Sanierung/Neubau
  - ➔ Interimslösung für Bauphase erforderlich (48 x Krippe, 45 x KiGa)
- Zukunft des **Kinderhaus St. Gabriel**
  - ➔ ohne Beitragszuschuss schwer finanzierbar (12 x Krippe, 25 x KiGa)
- Bedarfsprognose 2023: **ab 2030 steigende Zahlen**, besonders im Krippenbereich



# KREUZECKSTR. 21

## Bewohner

- Aktuell 3 vermietete Wohnungen (2 x LRA, 1 x Partnerschaftenverein)
- Zuweisung von Gemeindewohnungen durch Sozialausschuss
- Bevorzugte Berücksichtigung bei akuter Notlage möglich

# KINDERBETREUUNG IN DER KREUZECKSTR. 21

## Verkehrssituation

- Bringsituation in 2 Einrichtungen erhoben
  - ähnliche Größe (Isarspatzen 75 Kinder, Mäuseburg 71 Kinder)
  - Jeweils 2 Tage außerhalb Ferien
  - Wetter unterschiedlich
  - Hauptbringzeit: 7:30 Uhr bis 08:30 Uhr

	Gesamt	Davon mit Auto	Davon nicht mit Auto	Anteil Autofahrer
I. Isarspatzen	56	12	44	21,5 %
II. Isarspatzen	61	17	44	27,9 %
III. Mäuseburg	37	24	13	64,8 %
IV. Mäuseburg	33	17	16	51,5 %

- Zählung freier Parkplätze am P&R- Parkplatz (täglich 08:15 Uhr) über einen Zeitraum von 2 Wochen: 15 bis 24 freie Parkplätze