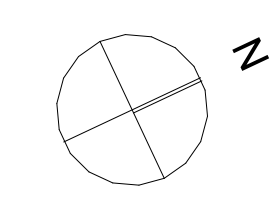




- LEGENDE**
- VEGETATION**
- Baum, Bestand
 - Baum, verpflanzt
 - Baum, Planung
 - Groß- und Kleinstäucher, Planung
 - Baumgrube 2x2 m
 - Sportrasen
 - Gebrauchsrasen
 - Hügel, Gebrauchsrasen
 - Schotterrasen
 - Blumenwiese
- BEIÄGGE**
- Betonpflaster, Reihenverband
 - Wassergebundene Weigedäcke
 - EPDM Sport- / und Fallschutzbelag (Farbe gemäß AG)
 - Kunstrasen
- EINFASSUNGEN**
- Beton Tiefbord
 - Beton Tiefbord mit Knauff
- EINFRIEDUNGEN**
- Planung Ballongraben, H 600 cm
 - Planung Saßgraben, H 140 cm mit Form
 - Bestand Ballongraben, H 600 cm
- EINBAUTEN**
- Sitzbank
 - Abfallbehälter
 - Doppelseitiger Radarlehnhügel mit 2,00 x 0,50 m Abseitliche und 1,80 m Bewegungsfläche
 - Findlinge, ggf. aus Aushub
 - Totholz, ggf. aus Baumfällung
- ENTWÄSSERUNG**
- Sickerwanne (Planung von Fo. Hautum)
 - Entwässerungslinie N=1,50 (bei Kunstrasenspielfeld mit Knauff)
 - Einlaufkasten
- SONSTIGES**
- Bearbeitungsgriff Jugendweicheit
 - Bearbeitungsgriff Straße
 - Bearbeitungsgriff Sportfläche
 - 153,27 Höhe Bestand
 - 153,27 Höhe Planung
 - 10 m Abstand zu Nachbargrundstück (BND)
 - Schlagkante Rettungswagen
 - Fluchtweg Sammelplatz
- SPARTEN**
- Planstelle von anderen an der Planung beteiligten Biotop und als zentraler Biotop zur Struktur angereicherter weniger Fläche ausgeben, jedoch nicht umsetzen. Die vollständigen Details können bei den zuständigen Planungsgremien eingeholt werden.
- Storn
 - Telekom
 - Vodafone
 - Beleuchtung, Planung (Gewerk EIT)
 - Beleuchtung, Bestand
 - Abwasser
 - Fernwärme
 - Kaltwasser
 - Regen-/Spritzschacht mit Zuleitung (H/S)
 - Rigole (H/S)
 - Zuleitung Regenwasser mit Leitungsvorlauf und Durchmesser (H/S)
- ANIMAL AIDED DESIGN**
- Hochgesetzter Zaun für Habitatverbund
Blumenwiese, Stadtingrassenmischung, Stäucher (u.a. heimische Pflanzen, Habitat- und Nahrungsfläche)
Rasenübergangsbänke / Schotterrasen nicht vollversiegelt, Habitat- und Nahrungsfläche, Versickerung
Höhe Arten- und Strukturvielfalt bei den Pflanzen
Biodiversitätselemente (u.a. heimische Pflanzen, Totholz, Steinhaufen, unterschiedliche Substratarten, Sandflächen, Habitat)



PROJEKT	PROJEKT	SOZIAL	US	DEZ.	NUMMER	KEY
24-17	JSP			3	05	

Neubau einer Jugendfreizeitstätte

BAUHER Gemeinde Pullach i. Isartal Johann-Röder-Str. 21, 82049 Pullach i. Isartal TEL: 089/744744-003 E-MAIL: markus.ludwig@pullach.de		LANDSCHAFTSARCHITECT odlerolesch München GmbH Blumenburgstraße 88, 81636 München E-Mail: jsp@odlerolesch.de		odlerolesch FREIRAUM	
ARCHITECT jesse hofmayer werner Architekten BDA Hofburgstr. 5 80639 München TEL: 089/544114-18 FAX: 089/ E-MAIL: ingo.werner@h-w.net		jesse hofmayer werner Architekten BDA		MASSSTAB 1 : 200	
PROJEKTNAME JSP_LP3_005_Sportanlagen EG ohne Sparten Planung Freianlagen					
PLANUNGSSITUATION Entwurf	DATUM/FORMAT 24-17_JSP.dwg	PLANNR. 2417_305	DATUM 07.11.2025	BEAR. QUA, HE, AN	DES. QUA