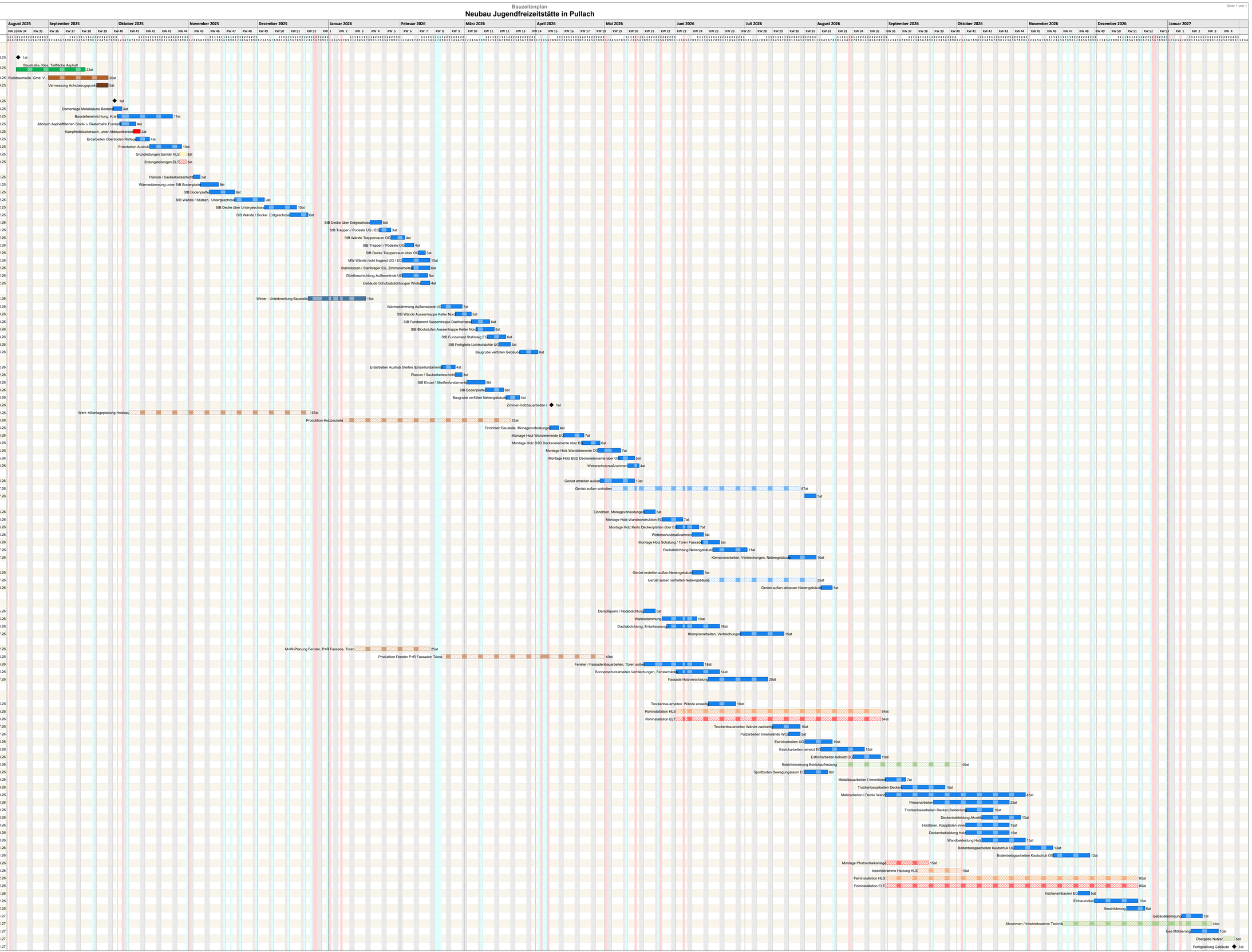
Neubau Jugendfreizeitstätte in Pullach

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende
1	**Bauzeitenplan**			
2	**Vorabmaßnahmen Baustellenbereich**	1at	Mo, 18.08.25	Mo, 18.08.25
3	Baustraße, Kies, Teilfläche Asphalt	22at	Mo, 18.08.25	Di, 16.09.25
4	Rückbaumaßn. Gmd, Vorabmaßn. Archäologie	20at	Mo, 01.09.25	Fr, 26.09.25
5	Vermessung Achsbezugspunkt	5at	Mo, 22.09.25	Fr, 26.09.25
6	**Baubeginn Gebäude**	1at	Mo, 29.09.25	Mo, 29.09.25
7	Demontage Metallzäune Bestand	4at	Mo, 29.09.25	Do, 02.10.25
8	Baustelleneinrichtung, Kran	17at	Mi, 01.10.25	Fr, 24.10.25
9	Abbruch Asphaltflächen Stock- u.Skaterbahn,Fundam	4at	Do, 02.10.25	Mi, 08.10.25
10	Kampfmitteluntersuch. unter Abbruchbereich	3at	Mi, 08.10.25	Fr, 10.10.25
11	Erdarbeiten Oberboden Rotlage	4at	Do, 09.10.25	Di, 14.10.25
12	Erdarbeiten Aushub	10at	Mi, 15.10.25	Di, 28.10.25
13	Grundleitungen Sanitär HLS	3at	Di, 28.10.25	Do, 30.10.25
14	Erdungsleitungen ELT	3at	Di, 28.10.25	Do, 30.10.25
15	Beton- / Mauerwerksarbeiten			
16	Planum / Sauberkeitsschicht	3at	Mo, 03.11.25	Mi, 05.11.25
17	Wärmedämmung unter StB Bodenplatte	8kt	Do, 06.11.25	Do, 13.11.25
18	StB Bodenplatte	9at	Mo, 10.11.25	Do, 20.11.25
19	StB Wände / Stützen, Untergeschoss	9at	Fr, 21.11.25	Mi, 03.12.25
20	StB Decke über Untergeschoss	10at	Do, 04.12.25	Mi, 17.12.25
21	StB Wände / Sockel Erdgeschoss	6at	Mo, 15.12.25	Mo, 22.12.25
22	StB Decke über Erdgeschoss	5at	Mo, 19.01.26	Fr, 23.01.26
23	StB Treppen / Podeste UG / EG	3at	Fr, 23.01.26	Di, 27.01.26
24	StB Wände Treppenraum OG	4at	Mi, 28.01.26	Mo, 02.02.26
25	StB Treppen / Podeste OG	4at	Di, 03.02.26	Fr, 06.02.26
26	StB Decke Treppenraum über OG	3at	Mo, 09.02.26	Mi, 11.02.26
27	MW Wände nicht tragend UG / EG	10at	Mo, 02.02.26	Fr, 13.02.26
28	Stahlstützen / Stahlträger EG, Zimmerarbeiten	6at	Fr, 06.02.26	Fr, 13.02.26
29	Dicktbeschichtung Außenwände UG	9at	Mo, 02.02.26	Do, 12.02.26
30	Gebäude Schutzabdichtungen Winter	4at	Di, 10.02.26	Fr, 13.02.26
31	**Winter - Unterbrechung Baustelle**	15at	Di, 23.12.25	Fr, 16.01.26
32	Wärmedämmung Außenwände UG	7at	Do, 19.02.26	Fr, 27.02.26
33	StB Wände Aussentreppe Keller Nord	5at	Mi, 25.02.26	Di, 03.03.26
34	StB Fundament Aussentreppe Dachterrasse	6at	Mi, 04.03.26	Mi, 11.03.26
35	StB Blockstufen Aussentreppe Keller Nord	6at	Fr, 06.03.26	Fr, 13.03.26
36	StB Fundament Stahlsteg EG	6at	Mi, 11.03.26	Mi, 18.03.26
37	StB Fertigteile Lichtschächte UG	5at	Mo, 16.03.26	Fr, 20.03.26
38	Baugrube verfüllen Gebäude	6at	Mi, 25.03.26	Mi, 01.04.26
39	**Nebengebäude Fundamente**			
40	Erdarbeiten Aushub Stelfen /Einzelfundamente	4at	Do, 19.02.26	Di, 24.02.26
41	Planum / Sauberkeitsschicht	3at	Mi, 25.02.26	Fr, 27.02.26
42	StB Einzel / Streifenfundamente	8kt	Mo, 02.03.26	Mo, 09.03.26
43	StB Bodenplatte	6at	Di, 10.03.26	Di, 17.03.26
44	Baugrube verfüllen Nebengebäude	4at	Do, 19.03.26	Di, 24.03.26
45	**Zimmer-Holzbauarbeiten i**	1at	Di, 07.04.26	Di, 07.04.26
46	Werk +Montageplanung Holzbau	57at	Mo, 06.10.25	Di, 23.12.25
47	Produktion Holzbauteile	53at	Mi, 07.01.26	Fr, 20.03.26
48	Einrichten Baustelle, Monagevorleistungen	4at	Di, 07.04.26	Fr, 10.04.26
49	Montage Holz-Wandelemente EG	7at	Mo, 13.04.26	Di, 21.04.26
50	Montage Holz BSD Deckenelemente über EG	6at	Di, 21.04.26	Di, 28.04.26
51	Montage Holz Wandelemente OG	7at	Di, 28.04.26	Do, 07.05.26
52	Montage Holz BSD Deckenelemente über OG	5at	Do, 07.05.26	Mi, 13.05.26
53	Wetterschutzmaßnahmen	4at	Mo, 11.05.26	Fr, 15.05.26
54	**Gerüstarbeiten Hauptgebäude**			
55	Gerüst erstellen außen	10at	Mi, 29.04.26	Mi, 13.05.26
56	Gerüst außen vorhalten	57at	Mo, 04.05.26	Fr, 24.07.26
57	Gerüst außen abbauen	5at	Mo, 27.07.26	Fr, 31.07.26
58	**Nebengebäude Holzkon. / Dachdeckung**			
59	Einrichten, Monagevorleistungen	5at	Mo, 18.05.26	Fr, 22.05.26
60	Montage Holz-Wandkonstruktion EG	7at	Di, 26.05.26	Mi, 03.06.26
61	Montage Holz Kerto Deckenplatten über EG	7at	Mo, 01.06.26	Mi, 10.06.26
62	Wetterschutzmaßnahmen	5at	Mo, 08.06.26	Fr, 12.06.26
63	Montage Holz Schalung / Türen Fassade	6at	Fr, 12.06.26	Fr, 19.06.26
64	Dachabdichtung Nebengebäude	11at	Mi, 17.06.26	Mi, 01.07.26
65	Klempnerarbeiten, Verblechungen, Nebengebäude	10at	Mo, 20.07.26	Fr, 31.07.26
66	**Gerüstarbeiten Nebengebäude**			
67	Gerüst erstellen außen Nebengebäude	5at	Mo, 08.06.26	Fr, 12.06.26
68	Gerüst außen vorhalten Nebengebäude	35at	Mo, 15.06.26	Fr, 31.07.26
69	Gerüst außen abbauen Nebengebäude	5at	Mo, 03.08.26	Fr, 07.08.26
70	**Hauptgebäude Dach / Fassade**			
71	**Dachabdichtungsarbeiten**			
72	Dampfsperre / Notabdichtung	5at	Mo, 18.05.26	Fr, 22.05.26
73	Wärmedämmung	10at	Di, 26.05.26	Di, 09.06.26
74	Dachabdichtung, Entwässerung	16at	Do, 28.05.26	Fr, 19.06.26
75	Klempnerarbeiten, Verblechungen	15at	Mo, 29.06.26	Fr, 17.07.26
76	**Holzbauarbeiten II Fassade**			
77	M+W-Planung Fenster, P+R Fassade, Türen	25at	Mo, 12.01.26	Fr, 13.02.26
78	Produktion Fenster P+R Fassaden Türen	49at	Do, 19.02.26	Do, 30.04.26
79	Fenster / Fassadenbauarbeiten, Türen außen	18at	Mo, 18.05.26	Fr, 12.06.26
80	Sonnenschutzarbeiten Verblechungen, Fensterbänke	14at	Mo, 01.06.26	Fr, 19.06.26
81	Fassade Holzverschalung	20at	Mo, 15.06.26	Fr, 10.07.26
82	**Innenausbauarbeiten**			
83	Trockenbauarbeiten Wände einseitig	10at	Mo, 15.06.26	Fr, 26.06.26
84	Rohinstallation HLS	64at	Mo, 01.06.26	Fr, 28.08.26
85	Rohinstallation ELT	64at	Mo, 01.06.26	Fr, 28.08.26
86	Trockenbauarbeiten Wände zweiseitig	10at	Mo, 13.07.26	Fr, 24.07.26
87	Putzarbeiten Innenwände WCs	5at	Mo, 20.07.26	Fr, 24.07.26
88	Estricharbeiten UG	10at	Mo, 27.07.26	Fr, 07.08.26
89	Estricharbeiten beheizt EG	15at	Mo, 03.08.26	Fr, 21.08.26
90	Estricharbeiten beheizt OG	10at	Mo, 17.08.26	Fr, 28.08.26
91	Estrichtrocknung Estrichaufheizung	40at	Mo, 10.08.26	Fr, 02.10.26
92	Sportboden Bewegungsraum EG	8at	Mo, 27.07.26	Mi, 05.08.26
93	Metallbauarbeiten I Innentüren	7at	Mo, 31.08.26	Di, 08.09.26
94	Trockenbauarbeiten Decken	15at	Mo, 07.09.26	Fr, 25.09.26
95	Malerarbeiten I Decke Wand	45at	Mo, 31.08.26	Fr, 30.10.26
96	Fliesenarbeiten	25at	Mo, 21.09.26	Fr, 23.10.26
97	Trockenbauarbeiten Decken Bekleidung	10at	Mo, 05.10.26	Fr, 16.10.26
98	Deckenbekleidung Akustik	13at	Mo, 12.10.26	Mi, 28.10.26
99	Holztüren, Klapptüren innen	15at	Mo, 05.10.26	Fr, 23.10.26
100	Deckenbekleidung Holz	15at	Mo, 05.10.26	Fr, 23.10.26
101	Wandbekleidung Holz	15at	Mo, 12.10.26	Fr, 30.10.26
102	Bodenbelagsarbeiten Kautschuk UG	13at	Mo, 26.10.26	Mi, 11.11.26
103	Bodenbelagsarbeiten Kautschuk OG	12at	Do, 12.11.26	Fr, 27.11.26
104	Montage Photovoltaikanlage	15at	Mo, 31.08.26	Fr, 18.09.26
105	Inbetriebnahme Heizung HLS	15at	Mo, 14.09.26	Fr, 02.10.26
106	Feininstallation HLS	80at	Mo, 31.08.26	Fr, 18.12.26
107	Feininstallation ELT	80at	Mo, 31.08.26	Fr, 18.12.26
108	Kücheneinbauten EG	5at	Mo, 23.11.26	Fr, 27.11.26
109	Einbaumöbel	15at	Mo, 30.11.26	Fr, 18.12.26
110	Beschilderung	6at	Mo, 14.12.26	Mo, 21.12.26
111	Gebäudereinigung	7at	Do, 07.01.27	Fr, 15.01.27
112	Abnahmen / Inbetriebnahme Technik	44at	Mo, 16.11.26	Di, 19.01.27
113	lose Möblierung	10at	Mo, 11.01.27	Fr, 22.01.27
114	Übergabe Nutzer	5at	Mo, 25.01.27	Fr, 29.01.27
115	**Fertigstellung Gebäude**	1at	Fr, 29.01.27	Fr, 29.01.27



architekten jesse hofmayr werner
Nottburgastraße 5
80639 München
Tel. 089 54411511
e-Mail: ingo.werner@t-n-w.net