

**Realisierungswettbewerb
Neubau Freizeitbad Pullach i. Isartal**

Weiteres Vorgehen bezüglich Durchführung Realisierungswettbewerb

Für die Vorbereitung des Realisierungswettbewerbs für den Neubau des Freizeitbads sind die zu realisierenden Nutzungen und Flächen unter Berücksichtigung der Bedarfe, Überprüfung der Finanzierbarkeit und der Wirtschaftlichkeit in Erstellung und Unterhalt eindeutig zu definieren.

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudien und der Ergebnisse des Arbeitskreises Schwimmbad sollen die Anforderungen und Ziele der Gemeinde abschließend überprüft und festgelegt werden. Hierfür wird die Durchführung einer Klausur mit den Mitgliedern des Arbeitskreises vorgeschlagen, um entsprechende Beschlussvorlagen für den Gemeinderat vorzubereiten.

Themen:

Konkretisierung der Nutzungen und des Raumprogramms

- Sportbadbereich (Schwimmerbecken mit Hubboden und Sprungturbereich, Kurs-/Lehrschwimmbecken)
- Freizeitbadbereich mit Freizeitbecken, Erlebnisrutschen, Whirlpool, Kinderbecken)
- Sommerbad mit (Ganzjahres-)Außenbecken und Kinderbecken
- Saunabereich mit verschiedenen Saunen, Außensauna
- Gastronomie

Nachweis der geforderten Pkw-Stellplätze

Immissionsschutz

Zum weiteren terminlichen Ablauf siehe vorgesehener Terminablauf anbei.

Stand Entwurf 05.11.2025

Landherr und Wehrhahn Architektenpartnerschaft mbB

Realisierungswettbewerb Neubau Freizeitbad Pullach i. Isartal

Termine

Klausurtagung mit Anforderungen Nutzungen	Mitte / Ende Januar 2026
Erstellung Auslobung und Abstimmungstermine bis	bis Mitte März 2026
Bekanntmachung Wettbewerb	Anfang Mai 2026
Frist für die Einreichung der Bewerbungen 30 Tage ab dem Tag nach der Absendung der Bekanntmachung (§17 (1) VgV)	Mitte Juni 2026
Vorauswahl der Teilnehmer	Anfang Juni 2026
Preisrichtervorbesprechung mit Beteiligung des Gemeinderats nach der Wahl	Ende Mai 2026
Versand der Unterlagen an die Teilnehmer	Mitte Juni 2026
Kolloquium	Mitte Juli 2026
Abgabetermin Pläne, Modell	Mitte September 2026
Preisgericht	Mitte Oktober 2026
Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten	Mitte / Ende Oktober 2026

Stand Entwurf 05.11.2025