

Honorar

Honorarermittlung

gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, HOAI 2013
für Grundleistungen bei Gebäuden

LS Architekten BDA Part GmbH

Haslacherstraße 20 83378 Traunstein Fon 0861 9099871 Fax 0861 9099872 info@spiele-architekten.de

Bauherr
Zweckverband Staatliches
Gymnasium Pullach
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach

Bauvorhaben
Gymnasium Pullach
Sanierung Fachräume
Naturwissenschaften Altbau
BA Bauteil 1

Grundlage des Honorars	Gebäude nach HOAI 2013
Leistung	Neubau
Bauart	

1.0 Honorarzone und Honorarsatz	IV	Mindestsatz
---------------------------------	----	-------------

Honorarermittlung	5/ November 2025
anrechenbare Herstellungskosten inkl. 19% MWST - Grobschätzung für Honorarermittlung	500.000,00
Herstellungskosten netto	420.168,07
anrechenbare Herstellungskosten netto gem. Aufstellung	420.168,07

a	Honorar für 100% Grundleistungen nach Honorartafel bei anrechenbaren Kosten von 300.000,00 € Honorar von 49.864,00 bis 56.153,00 Honorar Mindestsatz 49.864,00 Berechnung: $\text{Mindestsatz} + (\text{Höchstsat} - \text{Mindestsat}) \times 75\%$	
b	Honorar für 100% Grundleistungen nach Honorartafel bei anrechenbaren Kosten von 500.000,00 € Honorar von 78.449,00 bis 88.343,00 Honorar Mindestsatz 78.449,00 Berechnung: $\text{Mindestsatz} + (\text{Höchstsat} - \text{Mindestsat}) \times 75\%$	
c	Honorar für 100% Grundleistungen nach Honorartafel bei anrechenbaren Kosten von 420.168,07 Honorar Dreiviertelsatz	67.039,02
Berechnung: $\text{Honorar a} + (\text{Honorar b} - \text{Honorar a}) \times (\text{anrechenbare Kosten c} - \text{anrechenbare Kosten a}) / (\text{anrechenbare Kosten b} - \text{anrechenbare Kosten a})$		

Honorar

Honoraraufstellung
gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, HOAI 2013
für Grundleistungen bei Gebäuden

LS Architekten BDA Part GmbH
Haslacherstraße 20 83378 Traunstein Fon 0861 9099871 Fax 0861 9099872 info@spiele-architekten.de

Bauherr Zweckverband Staatliches Gymnasium Pullach Johann-Bader-Straße 21 82049 Pullach	0 0
Bauvorhaben Gymnasium Pullach Sanierung Fachräume Naturwissenschaften Altbau BA Bauteil 1	0 0

1.0	Grundlage des Honorars Leistung Bauart	Gebäude nach HOAI 2013 Neubau
-----	--	----------------------------------

1.1	Honorarzone und Honorarsatz	IV	Mindestsatz
-----	-----------------------------	----	-------------

Honorarermittlung nach Kostenberechnung							
Phase	Bezeichnung	nach HOAI möglich	nach HOAI angeboten	Grundlage	Honorar für 100%	Zone u. Satz	Honorar €
1	anrechenbare Herstellungskosten gen	2%	2,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	1.340,78 €
2	Vorplanung	7%	7,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	4.692,73 €
3	Entwurfsplanung	15%	15,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	10.055,85 €
4	Genehmigungsplanung	3%	3,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	2.011,17 €
1-4	Zwischensumme	27%	27,00%				18.100,54 €
5	Ausführungsplanung	25%	25,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	16.759,76 €
6	Vorbereitung der Vergabe	10%	10,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	6.703,90 €
7	Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	2.681,56 €
8	Objektüberwachung	32%	32,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	21.452,49 €
9	Objektbetreuung u. Dokumentation	2%	2,00%	Kostenberechnung	67.039,02	III Dreiviertel	1.340,78 €
5-9	Zwischensumme	73%	73,00%				48.938,49 €
1-9	Gesamtsumme Grundleistungen	100%	100,00%				67.039,02 €
2.1	Zuschläge	20%	20%		67.039,02 €		13.407,80 €
							- €
							- €
							- €
							- €
	Summe Zuschläge						13.407,80 €
2.2	zusätzliche / Besondere Leistungen	Zeitaufwand	Person	Stundeatz			
			Inhaber	125,00			- €
							- €
							- €
							- €
							- €
	Summe zusätzliche / Besondere Leistungen						- €
2.3	Nebenkosten	Pauschale	Honorar			Prozentsatz	
	aus Grundleistungen		67.039,02 €			5%	3.351,95 €
	aus Zuschlägen		13.407,80 €			5%	670,39 €
	zusätzlichen / Besonderen Leistungen		- €			5%	- €
	Summe Nebenkosten						4.022,34 €
2.0-2.3	Gesamtsumme Honorar netto						84.469,17 €
	Nachlass 5%						-
							4.223,46 €
	Gesamtsumme Honorar netto mit Nachlass						80.245,71 €
	zuzüglich Mehrwertsteuer 19%						15.246,68 €
	Gesamtsumme Honorar brutto						95.492,39 €

Gesamtsumme brutto	95.492,39 €
Gesamtsumme netto	80.245,71 €