

Zweckverband Staatliches Gymnasium Pullach
z.Hd. Hr. Somweber
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach i. Isartal

per Mail

- Objekt Staatliches Gymnasium Pullach
- Projekt Sanierung Fachräume Naturwissenschaften Altbau Bauteil 1
- Bauherr Zweckverband Staatliches Gymnasium Pullach
- Hier Honorarangebot Architektenleistungen Hochbau

Traunstein, 5. November 2025

Sehr geehrter Herr Somweber,

zunächst bedanken wir uns sehr herzlich für die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.

Hiermit unterbreiten wir Ihnen unser Honorarangebot für unsere Leistungen auf Basis der gemeinsamen Begehung vom 07.08.2025.

Für die Ermittlung des Honorars sind wir in einer Grobschätzung vorab von folgenden Flächen- und Kostenansätzen ausgegangen:

Kostengruppen 300, 400, 600	ca. 2.000,00 EUR brutto / m2 BGF
BGF der 3 naturw. Klassenräume im BT1	ca. 250,00 m2
Kosten brutto: 2.000,00 EUR/m2 x 250 m2 =	ca. 500.000,00 EUR

Weitere Grundlage sind die nachfolgend aufgelisteten Honorarparameter:

Leistungsphasen	1-9
Honorarzone	IV
Honorarsatz	Mindestsatz
Umbauzuschlag	20%
Nebenkosten	5%
Nachlass	5%

Honorarangebot einschl. MwSt. von derzeit 19% und Nachlass gerundet 96.000,00 EUR.

Leitenbacher Spiegelberger Architekten Innenarchitekten Stadtplaner PartGmbH
Haslacherstraße 20 83278 Traunstein T 0861 9099871 info@ls-architekten-bda.com www.ls-architekten-bda.com

Die tatsächliche Abrechnung erfolgt nach HOAI entsprechend der noch zu ermittelnden Baukosten.

Für die Bearbeitung gehen wir von der Beauftragung der üblichen Fachplanungen aus, u.a. HLS, Elektro, MSR, Tragwerk, Brandschutz, Schallschutz, Labor, Schadstoffe.

Verteilung und Lieferung der Unterlagen u.a. gegenüber den beauftragten Planern und Firmen sowie im Rahmen der Dokumentation erfolgt ausschließlich digital.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen unser Honorarangebot zusagt.

In jedem Fall sichern wir Ihnen eine individuelle, auf den Ort und den Nutzer bezogene, kostengünstige, wirtschaftliche und nachhaltige Planung zu. Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und die transparente Bearbeitung in allen Leistungsphasen sind für uns eine Selbstverständlichkeit.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Jochen Spiegelberger
Architekt BDA Innenarchitekt Stadtplaner

Anlage	Aktenvermerk zur Begehung vom 07.08.2025 Honorarermittlung vom 05.11.2025
Versand	per Mail
Verteiler	Zweckverband Staatliches Gymnasium Pullach, Hr. Somweber