



LEGENDE

- VEGETATION**
- Baum, Bestand
 - Baum, verpflanzt
 - Baum, Planung
 - Groß- und Kleinstäucher, Planung
 - Sportrasen
 - Gebrauchsrasen
 - Hügel, Gebrauchsrasen
 - Schotterrasen
 - Blumenwiese
- BELÄGE**
- Beton Rasterfugenflaster, Reihenverband
 - Wassergebundener Wdg
 - EPDM Sport- und Fallschutzbelag (Farbe nach AG)
 - Kunstrasen
- EINFASSUNGEN**
- Beton Tiefbord
 - Elastik-Kanteneisen Tiefbord
- AUSSTATTUNG**
- Stabbank
 - Abfallbehälter
 - Doppelseitiger Radständerbügel mit 2,50 x 0,50 m Abstellfläche und 1,80 m Bewegungsfäche
 - Findlinge, ggf. aus Aushub
 - Totholz, ggf. aus Aushub Baumgröße 2,5 x 2,5 m
 - Ballfangzaun, H 600 cm
 - Stabgitterzaun, H 140 cm
- ENTWÄSSERUNG**
- Sickerwiese (Kontur)
- SONSTIGES**
- Bearbeitungsgriff Jugendfreizeitanlage
 - Bearbeitungsgriff Straße
 - Bearbeitungsgriff Sportfläche
 - 233,37 Höhe Bestand
 - 233,37 Höhe Planung
 - 10 m Abstand zu Nachbargrundstück (BND)
 - Schleppkurve Feuerwehr
- ANIMAL AIDED DESIGN**
- Aufgestöckter Zaun gegen Habitattrennung
Blumenwiese, Staudengemischung, Stäucher (u.a. heimische Pflanzen, Habitat- und Nahrungsfläche)
Rasen, Sportplatz / Schotterrasen (nicht vollversiegelt, Habitat- und Nahrungsfläche, Versickerung)
Hohe Arten- und Strukturvielfalt bei den Pflanzen
Extensivwisch mit Biodiversitätselementen (u.a. heimische Pflanzen, Totholz, Steinhaufen, unterschiedliche Substratflächen, Sandflächen, Habitat)

Planhöhe von anderen an der Planung beteiligten Büros sind als referenzierte Dateien nur zur Information eingebunden. Der Planstand der referenzierten Dateien ist als Liste der referenzierten Dateien ersichtlich. Die Planhöhe wurden aus Gründen der Übersichtlichkeit weniger (hohle) ausgeblendet, jedoch nicht verändert. Die vollständigen Inhalte können bei den zuständigen Planungspartnern eingeholt werden.

INDEX	ERGÄNZUNG/ÄNDERUNG	DATUM	GEZ
241028	Sportan Ab-Wasser-Margaritenstr. ber.dwg	28.10.2024	
250122	Margaritenstraße-Münchner Straße-Ferrowärme-ber.dwg	22.01.2025	
250123	Planung Kanal und Wasser Red.dwg	23.01.2025	
JSP_Stand_1205.dwg	Vermessung aktualisiert	13.05.2025	
241204_Vermessung_123452-DWG_SPL_export (2024)_red.dwg		04.12.2024	

LISTE DER REFERENZIERTEN DATEIEN

PROJEKT	24-17	PROJEKT	JSP	SCHEM	01	US	2	NOV	01	REV	
---------	-------	---------	-----	-------	----	----	---	-----	----	-----	--

Neubau einer Jugendfreizeitstätte

BAUHER
Gemeinde Pullach i. Isartal
Johann-Bader-Str. 21, 82049 Pullach i. Isartal
TEL: 089/744744-003
E-MAIL: markus.ludwig@pullach.de

LANDSCHAFTSARCHITECT
adlerolesch München GmbH
Blumenburgstraße 88, 80636 München
Tel.: 089/232374 0
E-Mail: jsp@adlerolesch.de

ARCHITECT
jesse hofmayr werner Architekten BDA
Närburgstr. 5
80636 München
TEL: 089/544114-18 FAX: 089/
E-MAIL: ingo.werner@jhw.net

PLANEINGANG
JSP_LP2_001_Sportanlagen EG ohne Sparten
Sportanlagen ohne Skateranlage

MASSSTAB
1 : 200

PLANEINGESTUFUNG
Vorentwurf

DATUMNAME/FORMAT
24-17_JSP.dwg

PLANNR. 2417.2.01
DATUM 06.10.2025
BEARB. GUA, HE
GEZ. GUA, HE
DES. GUA