



## BEKANNTMACHUNG

### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 22.09.2025**

Am Montag, 22.09.2025 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 28.07.2025
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Vorberatung bezüglich der Anregung aus dem Auslegungsverfahren, dass in beiden Bebauungsplanänderungsverfahren Nr. 1 "Großhesseloh"e", 12. Änderung und Nr. 15 "Gartenstadt", 10. Änderung ein Laternendach als Dachform auch zuzulassen (Wiedervorlage)
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten, drei Garagen und einem Stellplatz auf dem Anwesen Martinshofstr. 7, Fl.-Nr. 186/31
- 7 Antrag auf isolierte Befreiung vom 14.08.2025 auf Überschreitung der Baugrenze zur Errichtung einer verfahrensfreien Radlgarage und Mülltonnenbox auf dem Anwesen Wolfratshauer Str. 43a, Fl.-Nr. 210/48
- 8 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 24.04.2025, Az.: 4.1-0051/25/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus Ost) mit Garage auf dem Anwesen Römerstr. 23, Fl.-Nr. 368/6  
Hier: Änderungen gemäß Änderungsbeschreibung vom 01.06.2025
- 9 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 24.04.2025, Az.: 4.1-0050/25/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus West) mit Carport auf dem Anwesen Römerstr. 23a, Fl.-Nr. 368/71  
Hier: Änderungen gemäß Änderungsbeschreibung vom 01.07.2025
- 10 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau von zwei Wohnhäuser mit je zwei Wohneinheiten als Ersatzbau auf dem Anwesen Gistlstr. 42, Fl.-Nr. 237/31
- 11 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Jaiserstr. 10, Fl.-Nr. 244/1
- 12 Austauschplan vom 01.06.2025 zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines

Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Schillerstr. 9, Fl.-Nr. 204/23  
Hier: Wiedervorlage wegen zusätzlich erforderlicher Befreiung

- 13** Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 14** Allgemeine Bekanntgaben
- 14.1** Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung bis 31.12.2030 bezüglich der temporären Erweiterung der Kindertagesstätte in Containerbauweise auf dem Anwesen Margarethenstr. 15, Fl.-Nr. 131
- 14.2** Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 24.11.2023, Az.: 4.1-1007/21/V zum Abriss Bestandshaus, Neubau Doppelhaus, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Tiefgarage auf dem Anwesen Gistlstr. 22, Fl.-Nr. 229/3  
Hier: Entfall Haus C (aus Doppelhaus) und Tiefgarage
- 14.3** Austauschplan vom 27.08.2025 zum Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und energetische Sanierung einer best. Doppelhaushälfte auf dem Anwesen Hilariastr. 10a, Fl.-Nr. 439/75
- 14.4** Vorlage eines Baumbestandsplanes vom 13.08.2025 zum Antrag auf Baugenehmigung bezüglich des Neubaus von sechs Wohnungen durch Aufstockung eines Bestandsgebäudes auf dem Anwesen Am Grundelberg 20, 22, Fl.-Nrn. 140/18, 140/19

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 10.09.2025

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 12.09.2025 bis 22.09.2025