

SG 3.2.1 Neubau und Sanierung
Sachbearbeiter: Herr Stefan Miller

Beschlussvorlage

SG 3.2.1/0037/2025

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	23.09.2025	öffentlich

Habenschadenstraße 14 - Nachtrag Architektenvertrag/Freiflächenplanung

Anlagen:

Anlage 1_2025-06-16_Angebot Braun Architekten_Freiflächenplanung_NICHTÖFFENTLICH
Anlage 2_2025-05-21_Freiflächengestaltungsplan_Bauantrag

Beschlussvorschlag:

Für die Freiflächenplanung der Habenschadenstraße 14 wird das Architekturbüro BPA BRAUN ARCHITEKTEN Partnerschaft mbB mit Besonderen Leistungen im Sinne des § 4.2.2 des Architektenvertrags vom 29.07.2024 als Pauschalsumme in Höhe von 60.000,00 € beauftragt. Diese Arbeiten sind im bereits beschlossenen Kostenrahmen enthalten.

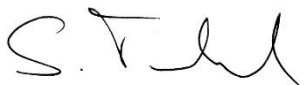
Die Besonderen Leistungen zur Freiflächenplanung werden durch den Landschaftsarchitekten Herrn Herman Salm als Nachunternehmer des Architekturbüros gemäß Angebot vom 16.05.2025 erbracht (ANLAGE 1).

Die benötigten Mittel fließen teilweise in 2025 ab und sind bereits im Haushalt eingeplant. Die weiteren benötigten Mittel sind im Haushalt 2026 vorzusehen.

Begründung:

Die besondere Lage des Grundstücks zur Jaiser- und Habenschadenstraße erfordert eine tiefgehende Planung für die barrierefreien Erschließung unter umfassender Prüfung möglicher Geländemodellierungen. Durch die schlangenlinienförmige Gestaltung mit mehreren Kurven konnte die Höhenentwicklung der Rampe mit entsprechender Steigung und notwendigen Podesten in den Garten denkmalverträglich eingepasst werden (ANLAGE 2).

Die bauliche Ausgestaltung, insbesondere Hinsichtlich des Baumschutzes, erfordert nun eine präzise Werkplanung und Bauüberwachung. Die barrierefreie Rampe darf für die zukünftige öffentliche Nutzung keine Schwellen und Unebenheiten aufweisen. Daher ist eine vollumfassende Werkplanung sowie eine enge Begleitung der Errichtung mit einem erhöhten Planungs- und Bauüberwachungsaufwand in der Fachdisziplin der Landschaftsarchitektur erforderlich.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin