

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 12.03.2025

Am Mittwoch, 12.03.2025 findet um 19:00 Uhr im großen Saal des Bürgerhauses eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates mit folgender Tagesordnung statt:

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 2** Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.02.2025
- 4** Bürgerfragestunde
- 5** Einführung einer Nutzungs- und Entgeltordnung für die Kegelbahn im Bürgerhaus Pullach i. Isartal
- 6** 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohe" für die Anwesen im Bereich der Rosenstraße (Hausnummer 1 bis 17 / Flurstücksnummern: 438, 438/4, 438/5, 438/6, 438/14, 438/15, 438/17, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/23, 438/26, 438/29, 438/31, 438/33, 438/34, 438/39), Sollner Straße (Hausnummer 8 und 10 - Flurstücksnummern: 438/7 und 438/35) und Verkehrsflächen (Flurstücksnummern: 438/8, 438/9, 438/12, 438/13) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;
 - 1) Billigungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes
 - 2) Einleitung des Verfahrens zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 7** 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" für die Anwesen im Bereich der Wolfratshäuser Straße (Hausnummer: 81 bis 97a), Waldstraße (Hausnummer: 9 bis 19d), Römerstraße (Hausnummer: 14 bis 22) und Seitnerstraße (Hausnummer: 32 bis 44) bzw. den Flurstücknummern 508, 508/1, 509, 509/2, 509/3, 510, 510/1, 511, 512, 512/1, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 520/1, 521, 521/1, 522, 522/1, 522/2, 523, 523/1, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;
 - 1) Billigungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes
 - 2) Einleitung des Verfahrens zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 8** Freizeitbad: Beauftragung einer Wettbewerbsbetreuung für die Neubauplanung

- 9 Bahnhof Pullach: Gemeinsamer Antrag von GRÜNEN, SPD und Pullach-Plus vom 03.02.2025 zur Durchführung eines Bürgerrats nach dem Vorarlberger Modell zur Entwicklung des Bahnhofs Pullach
- 10 Flächenbereitstellung für die Neuerrichtung einer Trafostation im Bereich der Margarethenstraße (Flur-Nr. 131) zur Sicherstellung der Stromversorgung
- 11 Stellungnahme zur Fortschreibung Regionalplan München (RP14): Windenergie Vorranggebiete
- 12 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 13 Allgemeine Bekanntgaben
- 14 Gemeinderatsfragestunde

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates zu Grundstücks- und Finanzangelegenheiten statt.

Pullach i. Isartal, 26.02.2025



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 28.02.2025 bis 13.03.2025