

JFP, Neubau Jugendfreizeitstätte Pullach

Kostenschätzung, brutto, 28.03.2024, DIN 276

Stand: 28.03.2024

LB	Leistung Planungsstand 03/2024	Einh.	EP [€]	Menge	GP [€]
1. KoGr	100 Grundstück				
100	Grundstück	psch	0,00	1,00	0,00
	Kosten KoGr 100				0,00
2. KoGr	200 Vorbereitende Maßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen Stockbahn, Skateanl.,e.t.c.	psch	0,00	1,00	48.000,00
214	Herrichten Geländeoberflächen	psch	0,00	1,00	54.000,00
220	Öffentl Erschl Wa, Abwa Grundstücksanschl.	psch	0,00	1,00	10.710,00
220	Öffentl Erschl ELT / FMT Anschl-Kosten	psch	0,00	1,00	14.000,00
200	Öffentl Erschl FW, Abwa, Wa, Anschl-Kosten	psch	0,00	1,00	80.000,00
	Kosten KoGr 200				206.710,00
3+4. KoGr	300 / 400 Bauwerk, Baukon. / techn.Anlagen				
	Kostenkennwerte BKl, Neubau 1.Quartal 2023 Gemeindezentren mittlerer Standard				
300	Bruttogeschossfläche BGF EG-OG freiraum 2	m²	2.290,00	1.328,50	3.042.265,00
300	Bruttogeschossfläche BGF UG freiraum 2	m²	1.650,00	440,50	726.825,00
300	Bruttogeschossfl. BGF EG Gemeinde (M+Pf)	m ²	2.290,00	135,00	309.150,00
300	Bruttogeschossfl. BGF UG Gemeinde (M+Pf)	m ²	1.650,00	109,50	180.675,00
300	Bruttogeschossfl. BGF EG Sportverein	m ²	2.290,00	27,50	62.975,00
300	Bruttogeschossfl. BGF UG Sportverein	m ²	2.100,00	288,00	604.800,00
300	Bruttogeschossfl. BGF Nebengebäude /Fahrrad	m²	510,00	185,00	94.350,00
400	Bruttogeschossfläche BGF EG-OG freiraum 2	m²	1.210,00	1.328,50	1.607.485,00
400	Bruttogeschossfläche BGF UG freiraum 2	m²	950,00	440,50	418.475,00
400	Bruttogeschossfl. BGF EG Gemeinde (M+Pf)	m ²	1.210,00	135,00	163.350,00
400	Bruttogeschossfl. BGF UG Gemeinde (M+Pf)	m ²	950,00	109,50	104.025,00
400	Bruttogeschossfl. BGF EG Sportverein	m ²	1.210,00	27,50	33.275,00
400	Bruttogeschossfl. BGF UG Sportverein	m ²	950,00	288,00	273.600,00
400	Bruttogeschossfl. BGF Nebengebäude/Fahrrads	m²	52,00	185,00	9.620,00
	Kosten KoGr 300 – 400				5.899.020,00
5. KoGr	500 Außenanlagen, Freiflächen				
500	Außenanlagen Jugendfreizeitst. Incl. Dachbegr.	m ²	185,00	3.700,00	684.500,00
550	Technische Anlagen in AAL Wasser Abwasser	m ²	psch	1,00	286.552,00
550	Technische Anlagen in AAL ELT /FMT	m ²	psch	1,00	41.450,00
	Kosten KoGr 500				1.012.502,00
6. KoGr	600 Ausstattung, Kunstwerke				
610	Ausstattung 1,8 % aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	106.182,36
	Kosten KoGr 600				106.182,36
7. KoGr	700 Baunebenkosten				
	Nebenkostenansatz 30% aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	1.769.706,00
	Risikoreserve 3% aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	176.970,60
	Kosten KoGr 700				1.946.676,60
	Gesamtsumme brutto Nr. 1.bis 7. JFP ohne Maßnahmen für die Gemeinde und den Sportverein				9.171.090,96

JFP, Neubau Jugendfreizeitstätte Pullach
Kostenschätzung, brutto, 28.03.2024, DIN 276

Stand: 28.03.2024

LB	Leistung	Einh.	EP [€]	Menge	GP [€]
Zusatzmaßnahmen für die Gemeinde Pullach / Sportverein					
KoGr	1. Flächen für die Gemeinde (z.B. Madl/Pfadi) EG/UG				
300	Bruttogeschossfläche BGF EG Gemeinde (M+Pf)	m ²	2.290,00	135,00	309.150,00
300	Bruttogeschossfläche BGF UG Gemeinde (M+Pf)	m ²	1.650,00	109,50	180.675,00
400	Bruttogeschossfläche BGF EG Gemeinde (M+Pf)	m ²	1.210,00	135,00	163.350,00
400	Bruttogeschossfläche BGF UG Gemeinde (M+Pf)	m ²	950,00	109,50	104.025,00
	Summe Maßnahmen für die Gemeinde				757.200,00
	Nebenkostenansatz 30% aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	227.160,00
	Risikoreserve 3% aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	22.716,00
	Summe Maßnahmen für die Gemeinde				1.007.076,00
	2. Räume für den Sportverein EG/UG				
300	Bruttogeschossfläche BGF EG Sportverein	m ²	2.290,00	27,50	62.975,00
300	Bruttogeschossfläche BGF UG Sportverein	m ²	1.650,00	288,00	475.200,00
400	Bruttogeschossfläche BGF EG Sportverein	m ²	1.210,00	27,50	33.275,00
400	Bruttogeschossfläche BGF UG Sportverein	m ²	950,00	288,00	273.600,00
	Summe Maßnahmen für den Sportverein				845.050,00
	Nebenkostenansatz 30% aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	253.515,00
	Risikoreserve 3% aus KoGr 300/400	psch	0,00	1,00	25.351,50
	Summe Räume für den Sportverein				1.123.916,50
	3. Sportanlagen für die Gemeinde Pullach				
500	Sportplatz errichten Fußballplatz, Rasenspielfeld	m ²	95,20	7.000,00	666.400,00
500	Sportplatz errichten Bolzplatz, Kunstrasen	m ²	190,40	1.580,00	300.832,00
500	Sportplatz errichten Streetball, Allwetterplatz (Fb)	m ²	214,20	340,00	72.828,00
500	Sonstige Freianlagen incl. Lärmschutz Skateanl.	m ²	116,70	3.380,00	394.446,00
500	Skateanlage errichten	m ²	654,50	620,00	405.790,00
500	Flutlichtanlage (LED) Sportflächen	psch	0,00	1,00	100.000,00
500	Bewässerungsanlage Sportflächen Anschlussleit.	psch	0,00	1,00	50.000,00
	Summe Sportanlagen				1.990.296,00
	Nebenkostenansatz 15% aus KoGr 500	psch	0,00	1,00	298.544,40
	Risikoreserve 5% aus KoGr 500	psch	0,00	1,00	99.514,80
	Summe Sportanlagen für den Sportverein				2.388.355,20
Gesamtkostenzusammenstellung brutto					
	Jugendfreizeitstätte				9.171.090,96
	Räume für die Gemeinde (Madel/Pfadi) EG/UG				1.007.076,00
	Räume für den Sportverein EG / UG				1.123.916,50
	Sportanlagen für die Gemeinde Pullach				2.388.355,20
	Gesamtsumme brutto Baumaßnahme Gebäude, Sportanlagen				13.690.438,66
	Abzüglich zu erwartende Fördersummen brutto				
	BJR Förderung:				1.000.000,00
	ONG Förderung:				1.200.000,00
	Gesamtsumme brutto Baumaßnahme Gebäude, Sportanlagen				11.490.438,66
	Abzüglich der zu erwartenden Fördersummen				

Zur Info: Technik- und Verkehrsflächen sind mit einem Prozentsatz gemäß der jeweiligen NUF-Anteile Freiraum2, GEM, SVP (s. Anlage) den ermittelten BGF Werten zugeordnet.