

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m <sup>2</sup> | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--------------------|

**Ermittlung NUF Erdgeschoss**

|    |     |       |   |        |   |
|----|-----|-------|---|--------|---|
| EG | JFP | 0-001 | <b>Küche</b>  | 32,00  | kein dauerhafter Kochbetrieb  |
|    | JFP | 0-002 | <b>Lager</b> (Küche)  | 14,00  | Geschirr/ Lebensmittel  |
|    | JFP | 0-004 | <b>Bewegungsraum</b>  | 78,50  | Tanzen, Bewegen, Spielen  |
|    | JFP | 0-005 | <b>Saal</b>   | 103,50 | Saal inkl. Bühnenpodest   |
|    | JFP | 0-006 | <b>Backstage</b>  | 23,00  | Musiksteuerung, Umkleide bei<br>Auftritten, Hinterbühne für nicht<br>agierende, Schauspieler'   |
|    | JFP | 0-007 | <b>Zentr. WC Bereich</b>                                      | 35,00  | BH WC,4 geschlechtsneutrale<br>WC's, Putzraum   |
|    | JFP | 0-009 | <b>Getränke/Essensaus-<br/>gabe/ kl. Teeküche /<br/>Lager</b> | 32,00  | Essens+ Getränkeausgabe. Lage-<br>rung Getränke + Geschirr für Ver-<br>anstaltungen am Abend  |
|    | JFP | 0-010 | <b>Foyer/Garderobe</b>  | 44,00  | Foyer soll abtrennbar vom ganzen<br>Haus sein für z.B. abendl. Band-<br>aufführungen, Diskoveranstaltung,<br>Jugendtheatergruppe etc. |
|    | JFP | 0-012 | <b>Offener Treff</b>  | 78,00  |   |
|    | JFP | 0-014 | <b>Foyer/ Information</b>                                     | 36,50  | Ankommen, erste Aktionen an Ti-<br>schen  |
|    | JFP | 0-015 | <b>Theke</b>  | 16,50  | Getränke/ Spieleausgabe/ Info etc.  |
|    | GEM | 0-001 | <b>Vorzone/ LA</b>  | 21,50  | Garderobe   |
|    | GEM | 0-002 | <b>Küche</b>  | 10,50  | zur gemeinsamen Nutzung   |
|    | GEM | 0-003 | <b>Gruppenraum 2</b>  | 30,50  | Verbindung mit G1 möglich   |
|    | GEM | 0-004 | <b>Gruppenraum 1</b>  | 29,50  | Verbindung mit G2 möglich   |
|    | GEM | 0-006 | <b>WC Bereich</b>   | 15,00  | für Sportplatz, Pfadis und Madln  |

**NUF Erdgeschoss**

**Σ NUF Jugendfreizeitstätte in Pullach** 493,00  
**Σ NUF Gemeinde Pullach** 107,00

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| <b>Σ NUF EG</b> | <b>600,00</b> |
|-----------------|---------------|

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m <sup>2</sup> |  | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|

**Ermittlung NUF 1.Obergeschoss**

|      |            |       |  |       |  |   |
|------|------------|-------|--|-------|--|---|
| 1.OG | JFP        | 1-001 | <b>Gruppenraum I</b>   | 23,50 |  | Ankommen, erste Aktionen an Ti-<br>schen  |
|      | JFP        | 1-002 | <b>Personalbereich</b>                                       | 52,00 |  | Arbeits- und Besprechungsbe-<br>reich, Kopierbereich, Garderobe                         |
|      | JFP        | 1-004 | <b>WC Bereich<br/>Teeküche (3,5m<sup>2</sup>)</b>            | 9,00  |  |   |
|      | JFP        | 1-005 | <b>Beratungsraum</b>   | 16,00 |  |   |
|      | JFP        | 1-007 | <b>Puka</b>  | 3,50  |  |   |
|      | JFP        | 1-008 | <b>WC Bereich</b>  | 6,00  |  |   |
|      | JFP        | 1-009 | <b>Beh. WC, Dusche</b>                                       | 12,00 |  |   |
|      | JFP        | 1-011 | <b>Gruppenraum II</b>  | 43,50 |  |   |
|      | JFP        | 1-012 | <b>Gruppenraum III</b>                                       | 53,00 |  |   |
|      | JFP        | 1-013 | <b>Werkraum</b>  | 70,50 |  | <b>mit Ausgussbecken</b>  |
|      | JFP        | 1-014 | <b>Lager Außenmöbel/<br/>Terrasse</b>                        | 9,00  |  |   |
|      | JFP        | 1-015 | <b>Außenbereich Werken<br/>(25% von 62,5m<sup>2</sup>)</b>   | 16,00 |  | Werken, basteln, Gruppenarbeit<br>im Freien überdacht<br><br>Anteil Förderung durch BJR |
|      | JFP        | 1-018 | <b>Offener Treff</b>   | 23,50 |  | kleine Rückzugsorte zur Halle   |
|      | JFP        | 1-019 | <b>Offener Treff</b>   | 12,00 |  | kleine Rückzugsorte zur Halle   |
|      | JFP +<br>+ | 1-018 | <b>Begrüntes Terrasse<br/>(25% von 215,5m<sup>2</sup>) ?</b> |       |  |   |

**NUF 1. Obergeschoss**

**Σ NUF Jugendfreizeitstätte in Pullach      349,50**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Σ NUF 1.Obergeschoss</b> | <b>349,50</b> |
|-----------------------------|---------------|

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m <sup>2</sup> | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--------------------|

**Ermittlung NUF 1. Untergeschoss**

|      |     |        |                                       |       |                                       |
|------|-----|--------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------|
| 1.UG | JFP | -1-003 | <b>Musik/ Instrumenten-<br/>lager</b> | 11,00 | Jugendliche können Instrumente lagern |
|      | JFP | -1-005 | <b>Lager Saal</b>                     | 34,00 | Tische und Stühle für Saal + GR       |
|      | JFP | -1-006 | <b>LA/ Außenraum</b>                  | 25,50 | Möbel für Außenbereich                |
|      | JFP | -1-013 | <b>Musik Proberaum 1</b>              | 23,00 | Nutzung 3-4 Std/ Tag                  |
|      | JFP | -1-014 | <b>Musik Proberaum 2</b>              | 23,50 | Nutzung 3-4 Std/ Tag                  |
|      | JFP | -1-015 | <b>Umkleide. Bewegung 1</b>           | 12,50 |                                       |
|      | JFP | -1-016 | <b>Umkleide. Bewegung 2</b>           | 12,50 |                                       |
|      | JFP | -1-017 | <b>Putzraum</b>                       | 20,00 | zentr. Raum für alle Geschosse        |
|      | GEM | -1-008 | <b>Lager Pfadi</b>                    | 26,00 |                                       |
|      | GEM | -1-009 | <b>Hausmeister LA</b>                 | 11,50 | Nutzung 2-3 Std/ Tag                  |
|      | GEM | -1-010 | <b>Hausmeister</b>                    | 14,00 |                                       |
|      | GEM | -1-019 | <b>Lager Madln</b>                    | 24,00 |                                       |
|      | SVP | -1-020 | <b>LA 1</b>                           | 12,00 |                                       |
|      | SVP | -1-021 | <b>LA 2</b>                           | 11,50 |                                       |
|      | SVP | -1-022 | <b>Kraftraum</b>                      | 32,50 |                                       |
|      | SVP | -1-023 | <b>Umleide 3</b>                      | 13,50 |                                       |
|      | SVP | -1-024 | <b>Umleide 4</b>                      | 13,50 |                                       |
|      | SVP | -1-025 | <b>Umleide 5</b>                      | 13,50 |                                       |
|      | SVP | -1-027 | <b>Umleide/ event. Trainer</b>        | 13,00 |                                       |
|      | SVP | -1-028 | <b>WCs</b>                            | 5,00  |                                       |
|      | SVP | -1-029 | <b>PUKA</b>                           | 4,00  |                                       |
|      | SVP | -1-030 | <b>Umkl 2</b>                         | 19,00 |                                       |
|      | SVP | -1-031 | <b>Umkl 2_DU</b>                      | 12,00 |                                       |
|      | SVP | -1-032 | <b>TR 2</b>                           | 2,50  |                                       |
|      | SVP | -1-033 | <b>Umkl 1_DU</b>                      | 12,00 |                                       |
|      | SVP | -1-034 | <b>TR 1</b>                           | 2,50  |                                       |
|      | SVP | -1-035 | <b>Umkl 1</b>                         | 19,00 |                                       |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m <sup>2</sup> |  | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|

**NUF 1. Untergeschoss**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Σ NUF Jugendfreizeitstätte in Pullach | 162,00        |
| <b>Σ NUF Gemeinde Pullach</b>         | <b>75,50</b>  |
| <b>Σ NUF Sportverein</b>              | <b>185,50</b> |
| <b>Σ NUF Gesamt 1. UG</b>             | <b>423,00</b> |

| <b>NUF EG/ 1.OG/ UG nach Nutzern</b>                  |                |
|---|----------------|
| <b>Σ NUF Jugendfreizeitstätte in Pullach</b>          | 1004,50        |
| <b>Σ NUF Gemeinde Pullach</b>                         | <b>182,50</b>  |
| <b>Σ NUF Sportverein</b>                              | <b>185,50</b>  |
| <b>EG/ 1.OG/ UG<br/>Netto Nutzfläche (NUF gesamt)</b> | <b>1372,50</b> |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m <sup>2</sup> |  | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|

Technik-und Anschlussräume wurden in dieser Auflistung  
immer dem Nutzer mit der Hauptnutzung zugeordnet.

**Technikfläche TF**

|      |     |           |                         |               |  |
|------|-----|-----------|-------------------------|---------------|--|
| EG   | JFP | SC 0-001  | <b>Aufzugsschacht</b>   | 3,50          |  |
|      | JFP | SC 0-002  | <b>Schacht</b>          | 2,50          |  |
|      | JFP | SC 0-003  | <b>Schacht</b>          | 2,00          |  |
|      |     |           | <b>Σ TF Gesamt EG</b>   | <b>8,00</b>   |  |
| 1.OG | JFP | SC 1-001  | <b>Aufzugsschacht</b>   | 3,50          |  |
|      | JFP | SC 1-002  | <b>Schacht</b>          | 2,50          |  |
|      | JFP | SC 1-003  | <b>Schacht</b>          | 0,50          |  |
|      | JFP | 1-006     | <b>Serverraum</b>       | 5,50          |  |
|      |     |           | <b>Σ TF Gesamt 1.OG</b> | <b>12,00</b>  |  |
| 1.UG | JFP | SC -1-001 | <b>Aufzugsschacht</b>   | 3,50          |  |
|      | JFP | SC -1-002 | <b>Schacht</b>          | 2,50          |  |
|      | JFP | -1-001    | <b>HA/ Fernwärme</b>    | 22,50         |  |
|      | JFP | -1-002    | <b>Lüftung</b>          | 23,00         |  |
|      | JFP | -1-001    | <b>HA/ Fernwärme</b>    | 22,50         |  |
|      | JFP | -1-004    | <b>PV/ TEC</b>          | 17,00         |  |
|      | JFP | -1-008    | <b>Lüftung S+Beweg.</b> | 53,00         |  |
|      | JFP | -1-018    | <b>TEC</b>              | 11,00         |  |
|      |     |           | <b>Σ TF Gesamt 1.OG</b> | <b>155,00</b> |  |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Σ TF Gesamt EG/1.OG/ UG</b>              |               |
| <b>Σ TF Jugendfreizeitstätte in Pullach</b> | 195,00        |
| <b>EG/ 1.OG/ UG</b>                         |               |
| <b>Netto Technikfläche (TF gesamt)</b>      | <b>195,00</b> |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m² |  | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------|--|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------|--|--------------------|

**Verkehrsfläche (VF)**

|      |     |           |                               |              |
|------|-----|-----------|-------------------------------|--------------|
| EG   | JFP | 0-003     | <b>Flur</b>                   | 11,00        |
|      | JFP | TH 0-001  | <b>Treppenhaus</b>            | 7,00         |
|      | JFP | 0-016     | <b>Wifa</b>                   | 11,00        |
|      | JFP | 0-013     | <b>Verkehrsfläche</b>         | 41,50        |
|      | JFP | 0-011     | <b>Verkehrsfläche</b>         | 9,00         |
|      | JFP | 0-008     | <b>Verkehrsfläche</b>         | 13,50        |
|      | SVP | TH 0-002  | <b>Treppenhaus</b>            | <b>7,00</b>  |
|      | GEM | 0-005     | <b>Flur</b>                   | <b>12,50</b> |
| 1.OG | JFP | 1-003     | <b>Flur</b>                   | 5,50         |
|      | JFP | 1-007     | <b>Flur</b>                   | 9,00         |
|      | JFP | 1-010     | <b>Flur</b>                   | 10,00        |
|      | JFP | TH 1-001  | <b>Treppenhaus</b>            | 12,50        |
|      | JFP | 1-017     | <b>VF vor Gruppenräumen</b>   | 43,00        |
|      | JFP | 1-016     | <b>Flur</b>                   | 17,00        |
| 1.UG | JFP | TH -1-001 | <b>Treppenhaus</b>            | 18,00        |
|      | JFP | -1-012    | <b>Flur</b>                   | 55,00        |
|      | GEM | -1-011    | <b>Flur</b>                   | <b>33,00</b> |
|      | SVP | -1-036    | <b>Flur</b>                   | <b>22,00</b> |
|      | SVP | TH -1-002 | <b>Treppenhaus/ Verteiler</b> | <b>29,50</b> |
|      | SVP | -1-026    | <b>Flur</b>                   | <b>10,50</b> |

| <b>Verkehrsfläche (VF) EG/ 1.OG/ UG</b>     |               |
|---|---------------|
| <b>Σ VF Jugendfreizeitstätte in Pullach</b> | 263,00        |
| <b>Σ VF Gemeinde Pullach</b>                | 45,50         |
| <b>Σ VF Sportverein</b>                     | 69,00         |
| <b>EG/ 1.OG/ UG</b>                         |               |
| <b>Netto Verkehrsfläche (VF gesamt)</b>     | <b>377,50</b> |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung NRF**

| Ge-<br>schoss | Nutzer | Raum-<br>nummer | Raumbezeichnung im<br>Plan (Grundlage BJR) | NUF in<br>m <sup>2</sup> |  | Erklärung Funktion |
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|
|---------------|--------|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|

**Nebengebäude Erdgeschoss (Außenraum)**

|                           |         |                                    |               |
|---------------------------|---------|------------------------------------|---------------|
| Alle                      | A 0-001 | Fahrradabstellbereich<br>überdacht | 80,00         |
| Alle                      | A 0-002 | Müll                               | 14,00         |
| SVP                       | A 0-003 | Lager                              | 14,00         |
| SVP                       | A 0-004 | Lager                              | 9,00          |
| JFP                       | A 0-005 | Lager                              | 9,00          |
| JFP                       | A 0-006 | Lager                              | 14,00         |
| SVP                       | A 0-007 | TEC                                | 2,00          |
| SVP                       | A 0-008 | TEC                                | 2,00          |
| <b>Σ NUF Nebengebäude</b> |         |                                    | <b>144,00</b> |

**KGF (Konstruktionsfläche) = BGF – NRF**

**EG/ 1.OG/ UG**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Summe BGF gesamt</b>   | <b>2329,00</b> |
| <b>- Summe NRF gesamt</b> | <b>1945,00</b> |
| <b>Summe KGF gesamt</b>   | <b>384,00</b>  |

**NRF (Nettoraumfläche) = NUF+ TF+ VF**

**EG/ 1.OG/ UG**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Summe NUF</b>        | <b>1372,50</b> |
| <b>Summe TF</b>         | <b>195,00</b>  |
| <b>Summe VF</b>         | <b>377,50</b>  |
| <b>Summe NRF gesamt</b> | <b>1945,00</b> |

**BGF (Brutto Grundfläche) = NRF +KGF**

**EG/ 1.OG/ UG**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>1. Obergeschoss</b>  | <b>633,50</b>  |
| <b>Erdgeschoss</b>      | <b>857,50</b>  |
| <b>Untergeschoss</b>    | <b>838,00</b>  |
| <b>Summe BGF gesamt</b> | <b>2329,00</b> |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung BGF mit Nutzerzuordnung**

Je nach Situation der Nutzung der BGF Flächen erfolgt deren Zuordnung zu den Nutzern nach unterschiedlichen Prinzipien. Diese werden mit unterschiedlichen Farben gekennzeichnet.

**1. 100% Nutzung** vom jeweiligen Nutzer (inkl. VF+ TF)

**JFP** (Jugendfreizeitstätte Pullach)

**GEM\_** (Gemeinde Pullach)

**SVP\_** (Sportverein Pullach)

**2. 50% Nutzung** vom jeweiligen Nutzer (inkl. VF+ TF)

**GEM\_** (Gemeinde Pullach)

**SVP\_** (Sportverein Pullach)

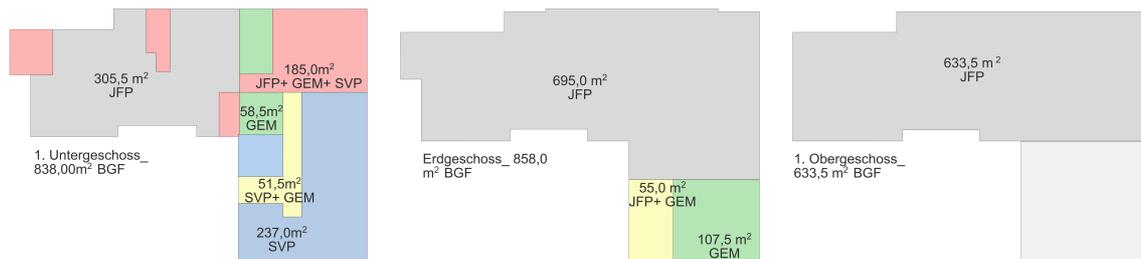
**3. Nutzung nach Aufteilungsschlüssel**

die BGF Flächen werden von allen 3 Nutzern gemeinsam genutzt (inkl. VF+ TF). Die Aufteilung erfolgt nach einem Aufteilungsschlüssel, der den prozentualen Anteil der jeweiligen Nutzfläche des Nutzers an der gesamten Nutzfläche widerspiegelt.

Diese Flächen werden rot markiert

**4. Ermittlung Aufteilungsschlüssel:**

|   |                |                      |                 |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>Netto Nutzfläche 1.UG- 1.OG (NUF gesamt)</b> | <b>1372,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>100,00 %</b> |
| Σ NUF Jugendfreizeitstätte in Pullach           | 1004,50        | m <sup>2</sup>       | (=73,2%)        |
| Σ NUF Gemeinde Pullach                          | 182,50         | m <sup>2</sup>       | (=13,3%)        |
| Σ NUF Sportverein                               | 185,50         | m <sup>2</sup>       | (=13,5%)        |



**BGF nach Geschossen:**

1. Untergeschoss:

|                                       |               |                      |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|
| JFP                                   | 305,50        |                      |
| Gruppenanteil von 185 m <sup>2</sup>  | <u>135,00</u> | (73,2%)              |
| JFP gesamt                            | 440,50        | m <sup>2</sup>       |
| <b>GEM</b>                            | <b>58,50</b>  |                      |
| Gruppenanteil von 185 m <sup>2</sup>  | <u>25,00</u>  | (13,3%)              |
| Gruppenanteil von 51,5 m <sup>2</sup> | <u>26,00</u>  | (50,0%)              |
| <b>Gem gesamt</b>                     | <b>109,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

|                                       |               |                |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| SVP                                   | 237,00        |                |
| Gruppenanteil von 185 m <sup>2</sup>  | 25,00         | (13,5%)        |
| Gruppenanteil von 51,5 m <sup>2</sup> | <u>26,00</u>  | (50,0%)        |
| <b>SVP gesamt</b>                     | <u>288,00</u> | m <sup>2</sup> |

**BGF- 1. Untergeschoss: 838,00 m<sup>2</sup>**

Erdgeschoss:

|                                     |              |                |
|-------------------------------------|--------------|----------------|
| JFP                                 | 695,00       | m <sup>2</sup> |
| GEM                                 | 107,50       |                |
| Gruppenanteil von 55 m <sup>2</sup> | <u>27,50</u> |                |
|                                     | 135,00       |                |

|                                     |               |                      |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|
| Gruppenanteil von 55 m <sup>2</sup> | <u>27,50</u>  |                      |
| <b>BGF- Erdgeschoss</b>             | <b>857,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

1. Obergeschoss

|                             |               |                      |
|-----------------------------|---------------|----------------------|
| JFP                         | <u>633,50</u> | m <sup>2</sup>       |
| <b>BGF- 1. Obergeschoss</b> | <b>633,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                                      |                |                      |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|
| <b>BGF gesamt</b>                    |                |                      |
| 1. Untergeschoss bis 1. Obergeschoss | 838,00         | m <sup>2</sup>       |
|                                      | 857,50         | m <sup>2</sup>       |
|                                      | <u>633,50</u>  | m <sup>2</sup>       |
|                                      | <b>2329,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

**Flächenmäßige Verteilung der BGF nach Nutzern:**

(Nutzflächen, Verkehrsflächen, Technikflächen + Konstruktionsflächen)

|   |      |                |                      |
|---|------|----------------|----------------------|
|   | UG   | 440,50         | m <sup>2</sup>       |
| <b>Jugendfreizeitstätte<br/>Pullach (JFP)</b> | EG   | 695,00         | m <sup>2</sup>       |
|   | 1.OG | <u>633,50</u>  | m <sup>2</sup>       |
|   |      | <b>1769,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                                   |    |               |                      |
|-----------------------------------|----|---------------|----------------------|
|                                   | UG | 109,50        | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gemeinde<br/>Pullach (GEM)</b> | EG | <u>135,00</u> | m <sup>2</sup>       |
|                                   |    | <b>244,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                                      |    |               |                      |
|--------------------------------------|----|---------------|----------------------|
|                                      | UG | 288,00        |                      |
| <b>Sportverein<br/>Pullach (SVP)</b> | EG | <u>27,50</u>  |                      |
|                                      |    | <b>315,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

**JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach**

28.03.2024 /Vorentwurf

**Ermittlung BRI**

Gebäude/ Geschosshöhen zur Ermittlung der BRI

**Erdgeschoss**

|         |  |  |      |        |
|---------|--|--|------|--------|
| Höhe 1: | 0,00 bis 4,15  |  | Höhe | 4,15 m |
|         | Bereich mit erhöhter Raumhöhe über Saal, Bewegungsraum, offenem Treff etc. |  |      |        |

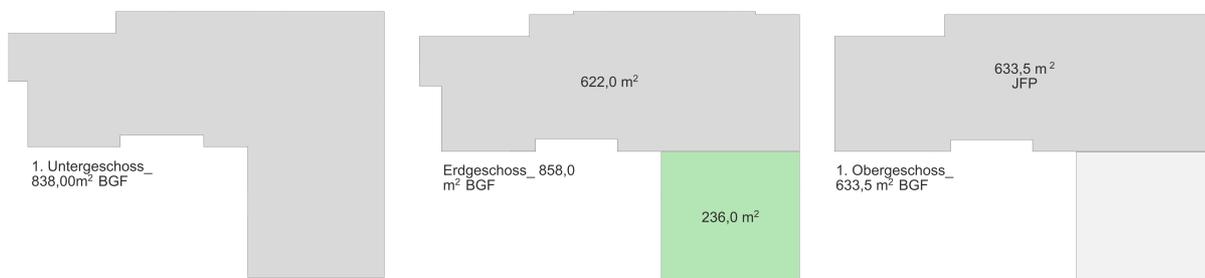
|         |   |  |      |        |
|---------|---|--|------|--------|
| Höhe 2: | 0,00 bis 4,80   |  | Höhe | 4,80 m |
|         | Bereich Pfadi, Madln mit darüber liegender Dachterrasse |  |      |        |

**1. Obergeschoss**

|  |   |  |      |        |
|--|---|--|------|--------|
|  | 4,15 bis 8,20   |  | Höhe | 4,05 m |
|  | Gruppenräume, Werken, Personal zum darüberliegenden extens. Begrüntem Dach mit PV |  |      |        |

**Untergeschoss**

|  |  |  |      |        |
|--|--|--|------|--------|
|  | -3,85 bis 0,00   |  | Höhe | 3,85 m |
|  | Lichte Raumhöhe wegen geänderter Nutzung erhöht. Stärkere Bopl nach Statik. Höhe größer als 26.09.2023 |  |      |        |



**Ermittlung BRI**

|                 | BGF (m²) x | Höhe (m) | Bruttorauminhalt in m³ |
|-----------------|------------|----------|------------------------|
| Erdgeschoss:    | 622,00 x   | 4,15 =   | 2.581,30               |
|                 | 236,00 x   | 4,80 =   | 1.132,80               |
| 1. Obergeschoss | 633,50 x   | 4,05 =   | 2.565,67               |
| Untergeschoss   | 838,00 x   | 3,85 =   | <u>3.226,30</u>        |
|                 |            |          | 9.506,08               |

**Σ Bruttorauminhalt BRI**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>EG/ 1.OG/ UG</b> | <b>9506,08</b> |
|---------------------|----------------|