

Bautechnik
Sachbearbeiter: Herr Patrick Somweber

Beschlussvorlage

Abt. 6/0343/2024

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	09.04.2024	nicht öffentlich

Machbarkeitsstudie Schulcampus Gymnasium und Mittelschule Pullach; Präsentation des aktuellen Bearbeitungsstandes inkl. Kostenschätzung und Flächenaufstellung

Anlagen:

1. Erläuterung inkl. Kostenschätzung (wird nachgereicht)
2. Pläne OPG Variante 3 vom 27.03.2024
3. Pläne OPG Variante 5 vom 27.03.2024
4. Pläne JBM Variante 3 und 5 vom 27.03.2024
5. NGF OPG Variante 3 vom 27.03.2024
6. NGF OPG Variante 5 vom 27.03.2024
7. NGF JBM Variante 3 und 5 vom 27.03.2024

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnisnahme.

Begründung:

Seit der letzten Präsentation des Bearbeitungsstandes der Machbarkeitsstudie für einen Schulcampus fand eine genaue Ausarbeitung der Varianten 3 (Sanierung Bestandsgebäude Gymnasium für Mittelschule, Neubau Gymnasium auf demselben Grundstück, Sporthalle und Freisportflächen auf der „Kuhwiese“) und 5 (Sanierung Bestandsgebäude Gymnasium für Mittelschule, Neubau Gymnasium inklusive Sporthalle und Teile der Freisportflächen auf der „Kuhwiese“) statt.

Aufgrund der Eintragung des Bestandsgebäudes des Gymnasiums in die Denkmalliste wurden zusätzliche Aspekte für die Umnutzung in eine Mittelschule eingearbeitet, wie etwa der sorgsame Umgang mit der Bausubstanz. Der in der Gemeinderatssitzung vom 24.10.2023 vorgestellte Sachstand der Machbarkeitsstudie wurde den zuständigen SachbearbeiterInnen des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege bereits vorgestellt, um hier möglichst früh Klarheit über die baulichen Möglichkeiten im Bestand aus denkmalpflegerischer Sicht zu erhalten. Auf Grundlage dieses Gesprächs wurden die Eingriffe in das Bestandsgebäude nochmals angepasst.

Der aktuelle Bearbeitungsstand der Machbarkeitsstudie inkl. Kostenschätzung und Flächenaufstellungen wird in der Gemeinderatssitzung durch das Architekturbüro LS Architekten präsentiert (ANLAGEN 1 - 7).

Die ausführliche Erläuterung inkl. Kostenschätzung des Architekturbüros sowie die Flächenaufstellung für die beiden Varianten des Gymnasiums werden bis zur Gemeinderatssitzung noch nachgereicht.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a diagonal slash and a star-like symbol.

Dr. Andreas Most
Zweiter Bürgermeister