

Bautechnik
Sachbearbeiter: Herr Goran Popov

Beschlussvorlage

Abt. 6/0344/2024

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	09.04.2024	öffentlich

**Ausbau der Flur- und Forststraße zwischen der Wolfratshäuser und Seitnerstraße;
Genehmigung der Entwurfsplanung; Beauftragung weiterer Planungsleistungen**

Anlagen:

- 1. Flurstraße - Lageplan vom 27.03.2024
- 2. Forststr - Lageplan vom 27.03.2024
- 3. Kostenschätzung der Ing.gesellschaft Steinbacher-Consult vom 27.03.2024;
NICHTÖFFENTLICH
- 4. Ingenieurvertrag vom 18.01.2024; NICHTÖFFENTLICH
- 5. Bauablaufplanung Flurstr- u Forststr

Beschlussvorschlag:

1. Straßenplanung:

Der vorliegenden Vorentwurfsplanung der Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG vom 27.03.2024 für den Ausbau der Flur- und Forststraße zwischen der Wolfratshäuser- und Seitnerstraße wird zugestimmt (ANLAGE 1, 2 und 3).

Der Ausbau erfolgt als Verkehrsberuhigter Bereich und bestandsorientiert.

Die Straßen erhalten folgende Regelquerschnitte:

Fahrbahn, durchgängige Breite	4,60 m - 6,90 m
Beidseitiger Schutzstreifen aus Kleinsteinpflaster	0,40 m - 0,57 m
Parkstreifen	2,00 m - 2,20 m

Der Ausbau beider Straßen erfolgt im Jahr 2024.

2. Kosten und Ausführung der Baumaßnahmen:

Gemäß der Kostenschätzung des Planungsbüros Steinbacher-Consult vom 27.03.2024 betragen die Kosten:

	Straßenbau ohne Entwässerung
Flurstraße - Anrechenbare Baukosten (Straßenbau)	380.073,00 €
Forststraße - Anrechenbare Baukosten (Straßenbau)	264.596,00 €

Baukosten Straßenbau (netto)		644.669,00 €
MwSt.	19%	122.487,11 €
Baukosten Straßenbau (brutto)		767.156,11 €

Aufteilung der Straßenbaukosten auf die verschiedenen Kostenträger (ohne Nebenkosten):

(Die Abrechnung der Kostenanteile der IEP und VBS erfolgt entsprechend den tatsächlich in Anspruch genommen Flächen)

Anteil IEP	21%	161.102,78 €
Anteil VBS	17%	130.416,54 €
Anteil Baukosten Gemeinde	62%	475.636,79 €
	100%	767.156,11 €

Baukostenanteil Gemeinde (brutto)		475.636,79 €
Ingenieurkosten der gesamten Maßnahme		83.331,45 €
Nebenkosten aus 100%	14%	107.401,86 €
Anteil Baukosten Gemeinde (mit Nebenkosten)		666.370,09 €

Im Haushalt 2024 sind für die Umsetzung der Flurstraße 460.000,00 € und für der Forststraße 342.000,00 € vorgesehen.

3. Weiterbeauftragung der Planungsleistungen:

Das Planungsbüro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß wird mit den weiteren Planungsleistungen für den Ausbau der Flur- und der Forststraße zwischen der Wolfratshäuser und Seitnerstraße beauftragt.

Die Weiterbeauftragung erfolgt auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.09.2023 und dem Ingenieurvertrag vom 18.01.2024 / 24.01.2024 (ANLAGE 4).

Folgende Leistungsbilder werden beauftragt:

Verkehrsanlagen nach § 47 Abs.1 HOAI (2021)

5. Ausführungsplanung	15 %
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %
8. Bauoberleitung	15 %
9. Objektbetreuung	1 %

Die Abrechnung erfolgt nach der Honorartafel zu § 48 Abs. 1 HOAI Honorarzone II - Basissatz

Begründung:

In der Sitzung vom 26.09.2023 beschloss der Gemeinderat die Flur- und Forststraße zwischen der Wolftratshäuser und Seitnerstraße, nach der Verlegung der für die Erschließung erforderlichen Leitungen, wieder bestandsorientiert und verkehrsberuhigt auszubauen.

Für beide Straßen ist folgender Regelquerschnitt vorgesehen:

Fahrbahn, durchgängige Breite	4,60 m - 6,90 m
Beidseitiger Schutzstreifen aus Kleinsteinpflaster	0,40 m - 0,57 m
Parkstreifen	2,00 m - 2,20 m

Entsprechend den straßenbaulichen Richtlinien werden die Entwässerungsrinnen an die Grundstücksgrenzen verlegt. Die Verlegung schafft einen beidseitigen, zwischen 0,40 m und 0,57 m breiten Sicherheitsstreifen, der mit Kleinsteinen ausgepflastert wird.

Um das Straßenbild aufzulockern und die Versiegelung möglichst gering zu halten, werden die Längsparkplätze mit Rasengittersteinen gepflastert und entsprechend den inzwischen gängigen Fahrzeugdimensionen mit einer Breite von 2,20 m ausgebaut. Die Pflasterung der Parkflächen verringert zugleich die Anzahl der benötigten Straßenentwässerungseinheiten.

In der Forststraße wurden die beiden Bäume im Bereich der Anwesen 12 und 13, wie in der Gemeinderatssitzung vom 19.03.2024 beschlossen, bereits gefällt. Hier sind ortsnahe Ersatzpflanzungen vorgesehen.

Der Ausbau soll entsprechend dem Bauablaufplan (ANLAGE 5) im Jahr 2024 stattfinden.

Kosten für die Gemeinde:

Die Abrechnung der Kostenanteile der IEP und VBS erfolgt entsprechend den tatsächlich in Anspruch genommenen Flächen und kann von dem angenommenen prozentualen Anteil abweichen.

Im Haushalt 2024 sind für die Umsetzung der Flurstraße 460.000,00 € und für die Forststraße 342.000,00 € vorgesehen.



Dr. Andreas Most
Zweiter Bürgermeister