



BEKANNTMACHUNG

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 11.03.2024

Am Montag, 11.03.2024 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.02.2024
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von Einfamilien- und Doppelhäusern mit Garagen: Variante 1, Variante 2, Variante 4, Variante 3 mit Tiefgarage auf dem Anwesen Marienstr. 9, Fl.-Nrn. 439/26, 439/58
- 6 Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses auf dem Anwesen Wolfratshäuser Str. 108, Fl.-Nr. 370/4
- 7 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 09.12.2022, Az.: 4.1-0621/22/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Anwesen Gistelstr. 45, Fl.-Nr. 237/125
Hier: Carportänderung, Balkon, Pool
- 8 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesseloh" für die Anwesen im Bereich der Rosenstraße (Hausnummer 1 bis 17 / Flurstücksnummern: 438, 438/4, 438/5, 438/6, 438/14, 438/15, 438/17, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/23, 438/26, 438/29, 438/31, 438/33, 438/34, 438/39), Sollner Straße (Hausnummer 8 und 10 / Flurstücksnummern: 438/7 und 438/35) und Verkehrsflächen (Flurstücksnummern: 438/8, 438/9, 438/12, 438/13) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
 - 1) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
 - 2) Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB
 - 3) Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB für das Anwesen Rosenstraße 13 (Fl.-Nr. 438/23 / Aktenzeichen Landratsamt München: 4.1-0618/23/V)
- 9 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 10 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.

Pullach i. Isartal, 29.02.2024

Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 29.02.2024 bis 11.03.2024