

KOSTENRAHMEN

		Höhe m	NGF Nettogrundfläche m²	BRI Bruttorauminhalt m³	Baukosten Gebäude BKI 02. Quartal 2023	Kostenwerte des Bauwerks
Geschoss						
EG	Erdgeschoss NEUBAU	3,20	387,59		Gebäude Altbau - Umbau NUF 2.800 €/m²	1.085.252,00 €
EG	Erdgeschoss SANIERUNG	3,20	311,53		Gebäude Altbau - Verbesserung NUF 1.160 €/m²	361.374,80 €
DG	Dachgeschoss NEUBAU	2,70 bis 5,05		1733	Gebäude Altbau - Erweiterung BGRI ~700 €/m³	1.213.100,00 €
KG	Kellergeschoss NEUBAU	2,80	271,57		Gebäude Altbau - Umbau NUF 2.800 €/m²	760.396,00 €
KG	Kellergeschoss SANIERUNG	3,20	418,93		Gebäude Altbau - Verbesserung NUF 1.060 €/m²	444.065,80 €
KG 300+400 Baukosten						3.864.188,60 €
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen					1,7% an KG(300+400)	7.549,12 €
KG 700 Baunebenkosten					20% an KG(300+400)	772.837,72 €
NEBENKOSTEN (durch Planungsfortschreibung)					15%	696.686,32 €
Gesamtkosten (Bruttobetrag)						5.341.261,75 €