

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 29.01.2024**

Am Montag, 29.01.2024 findet um 19:00 Uhr im **großen Sitzungssaal des Rathauses** eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 18.12.2023
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 2. Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 09.11.2022, Az.: 4.1-0640/22/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Kleingarage auf dem Anwesen Im Bogen 16, Fl.-Nr. 279/6  
Hier: Änderungen gemäß Beschreibung vom 21.12.2023
- 6 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Duplexgarage und Stellplatz auf dem Anwesen Ecke Tannenstraße/Römerstraße, Fl.-Nr. 368/6
- 7 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Duplexgarage und Stellplatz auf dem Anwesen An der Tannenstraße, Fl.-Nr. 368/6
- 8 Antrag auf 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" für den Bereich des Anwesens Waldstraße 19, 19a und 19b (Fl.-Nr. 519) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- 9 Antrag auf isolierte Befreiung von Ziffer A.6.3b des Bebauungsplanes Nr. 21 "Zugspitzstraße" sowie Antrag auf isolierte Abweichung von § 6 der Stellplatzsatzung zur Umgestaltung der Außenanlage auf dem Anwesen Zugspitzstr. 1, Fl.-Nr. 416
- 10 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Energiezentrale Nord der IEP" im Bereich des Anwesens der Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) in der Hans-Keis-Straße 65 mit der Flurstücksnummer 163/6 und dem Anwesen der Gemeinde Pullach i. Isartal mit der Flurstücksnummer 163 zur Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes "Energiezentrale und begleitende Einrichtungen zur Nutzung der Geothermie" für die Sicherung bestehender Anlagen und Lagerflächen, sowie zur Erweiterung der Energiezentrale Nord nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB); Aufstellungsbeschluss
- 11 Antrag im Genehmigungsverfahren zum Umbau des Dachgeschosses eines Einfamilienhauses auf dem Anwesen Kastanienallee 14, Fl.-Nr. 793

**12** Fragestunde der Ausschussmitglieder

**13** Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Pullach i. Isartal, 18.01.2024

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 18.01.2024 bis 29.01.2024