

Gemeinde Pullach i. Isartal

den 05.08.2022

Umweltamt

Sachbearbeiter: Herr Bernhard Rückerl

Beschlussvorlage

Abt. 4/0138/2022

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.09.2022	öffentlich

Errichtung von PV-Anlagen auf gemeindlichen Immobilien und Gebäuden**Anlagen:**

Anlage_1 Beschlussbuchauszug Az. Abt. 4-0132-2022

Anlage_2 Stellungnahme Betreibermodell für PV_Kapellmann_NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

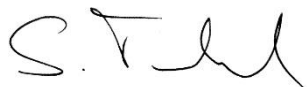
1. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete gemeindeeigene Dachflächen zu marktüblichen Konditionen an die IEP GmbH zur Errichtung und zum Betrieb von PV-Anlagen zu verpachten.
2. Die Bürgermeisterin o. V. i. A. wird ermächtigt, die entsprechenden Dachnutzungsverträge abzuschließen.
3. Soweit erforderlich, ist die Gemeinde bereit, der IEP GmbH zur Errichtung der PV-Anlagen erforderliche finanzielle Mittel als Darlehen in einem Umfang von bis zu 1,5 Mio. Euro zur Verfügung stellen.

Begründung:

In der Sitzung vom 05.07.2022 beauftragte der Gemeinderat die Verwaltung, ein passendes Betreibermodell für Photovoltaik auf gemeindlichen Immobilien und Gebäuden zu entwickeln (s. Anlage_1).

Vor dem Hintergrund vielfältiger vergabe- und energierechtlicher Normen wurde der Fachanwalt Herr Dr. Wust von der Kanzlei Kapellmann hinzugezogen. Seine Stellungnahme gibt die Begründung für den Beschlussvorschlag bzw. das weitere Vorgehen wieder (Anlage_2).

Gemäß dem vom Gemeinderat am 26.07.2022 beschlossenen Integrierten Klimaschutzkonzept (IKK) der Gemeinde Pullach i. Isartal kommen zum derzeitigen Stand der Untersuchungen 19 kommunale Objekte für die Errichtung von PV-Anlagen in Frage (s. IKK ab S. 104, Anlagegruppe 2: Projektbewertungen PV-Anlagen auf kommunalen Liegenschaften des Instituts für Systemische Energieberatung Landshut). Die damit einhergehende Nennleistung von rd. 720 – 750 kWp entspricht dem Energiebedarf von rd. 300 3-Personenhaushalten.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.09.2022
Beginn der Sitzung: 19:03 Uhr
Ende der Sitzung: 22:10 Uhr
Ort: im großen Saal des Bürgerhauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Peter Bekk
Dr. Alexander Betz kommt um 21:16 Uhr zu Top 10
Christine Eisenmann
Uwe Eisenmann
Renate Grasse
Verena Hanny
Angelika Metz
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Dr. Michael Reich kommt um 20:00 Uhr zu Top 6
Johannes Schuster
Marianne Stöhr
Caroline Voit
Sebastian Westenthanner

Schriftführer/in

Stefanie Nagl

Verwaltung

Heinrich Klein
Peter Kotzur
Andrea Rohde
Bernhard Rückerl
André Schneider
Andreas Weber

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Florian Gering entschuldigt
Michael Schönlein entschuldigt
Benno Schroeder entschuldigt
Reinhard Vennekold entschuldigt
Cornelia Zechmeister entschuldigt

TOP 10 Errichtung von PV-Anlagen auf gemeindlichen Immobilien und Gebäuden

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete gemeindeeigene Dachflächen bzw. Immobilien zu marktüblichen Konditionen an die IEP GmbH zur Errichtung und zum Betrieb von PV-Anlagen zu verpachten.
2. Die Bürgermeisterin o. V. i. A. wird ermächtigt, die entsprechenden Nutzungsverträge abzuschließen. Der Gemeinderat wird über die jeweiligen Projekte informiert.
3. Soweit erforderlich, ist die Gemeinde bereit, der IEP GmbH zur Errichtung der PV-Anlagen erforderliche finanzielle Mittel als Darlehen in einem Umfang von bis zu 1,5 Mio. Euro zur Verfügung stellen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0