

Niederschrift über die öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum: Mittwoch, 14.04.2021
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:32 Uhr
Ort: im großen Saal des Bürgerhauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Peter Bekk
Dr. Alexander Betz

kommt um 20:45 Uhr zur nichtöffentlichen Sitzung

Christine Eisenmann
Uwe Eisenmann
Renate Grasse
Verena Hanny
Angelika Metz
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Dr. Michael Reich
Michael Schönlein
Johannes Schuster
Marianne Stöhr
Reinhard Vennekold
Jürgen Westenthanner
Sebastian Westenthanner
Cornelia Zechmeister

Schriftführer/in

Stefanie Nagl

Verwaltung

Peter Kotzur
Karin Meißner
André Schneider
Alfred Vital
Jürgen Weiß

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Caroline Voit entschuldigt

Wilhelm Wülleitner

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Bürgerfragestunde
- 4 Nachprüfungsantrag gem. Art. 32 Abs. 3 Satz 1 GO zu TOP 3 der Sitzung des Bauausschusses vom 22.03.2021 (hier: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Sozialwohnungen, Tagespflege, Sozialstation und Tiefgarage auf dem Anwesen Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17)
- 5 Empfehlung des Bauausschusses vom 22.03.2021 zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für das Anwesen Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 6 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 7 Allgemeine Bekanntgaben
- 8 Gemeinderatsfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

TOP 3 Bürgerfragestunde

Herr Harald Hein erkundigt sich, ob seine schriftliche Stellungnahme zu TOP 4 den Gemeinderäten zugeleitet wurde.

Bürgermeisterin Tausendfreund sichert Herrn Hein zu, dass seine Mail an den GR weitergeleitet worden ist.

Herr Peter Pichler möchte wissen, ob das Projekt zu TOP 4 den Zuhörern nochmals öffentlich vorgestellt wird und ob er bereits an dieser Stelle vorab dazu konkrete Fragen formulieren könne.

Bürgermeisterin Tausendfreund erklärt, dass die Pläne zu dem Bauvorhaben aus rechtlichen Gründen nicht im Ratsinformationssystem bereitgestellt werden konnten, aber in der Sitzung an der Leinwand dargestellt werden. Sie erfragt im Gremium, ob die Fragen von Hr. Pichler entgegen der Geschäftsordnung bei Behandlung des TOP 4 beantwortet werden können. Das Gremium erklärt sich damit einverstanden.

TOP 4 Nachprüfungsantrag gem. Art. 32 Abs. 3 Satz 1 GO zu TOP 3 der Sitzung des Bauausschusses vom 22.03.2021 (hier: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Sozialwohnungen, Tagespflege, Sozialstation und Tiefgarage auf dem Anwesen Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17)

Das Bauvorhaben wird von der Verwaltung vorgestellt.

Herr Hein begrüßt die vorgesehene Nutzung mit Tagespflege und Wohnungen, stellt aber die Verträglichkeit und das Maß der vorgesehenen Bebauung in Frage. Er regt an, einen Bebauungsplan aufzustellen, um den gemeindlichen Gestaltungsspielraum aktiv zu nutzen.

Herr Pichler stellt die Wohnungsgrößen der Dachgeschosswohnungen in Frage. Er sorgt sich um den alten Baumbestand und möchte erläutern bekommen, welche Bäume wegkommen und welche Bäume bleiben können. Er sorgt sich um die Versiegelung von Flächen auf der östlichen Seite und die künftige Parksituation rund um das Gebäude.

Herr Winfried Rohde möchte die GRZ des Hauptgebäudes und die Nebengebäude mit Zufahrtsflächen wissen. Er merkt an, dass kein Erfordernis eines Bebauungsplans bestehe, es aber wünschenswert wäre, um die Ortsentwicklung zu steuern. Er befürchtet ein Aufschaukeln der Wand- und Firsthöhen in dem Bereich.

Antrag zur Geschäftsordnung von GR Ptacek auf sofortige Abstimmung:

Abstimmung: Ja-Stimmen 10 Nein-Stimmen 8

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stellt fest, dass die rechtlichen Voraussetzungen nach Art. 32 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO) für den Nachprüfungsantrag vom 23.03.2021 (Anlage 1) gegeben sind und der Antrag zulässig ist.
2. Der Gemeinderat nimmt den Nachprüfungsantrag vom 23.03.2021 zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja-Stimmen 18 Nein-Stimmen 0

3. Der Gemeinderat lehnt den Nachprüfungsantrag vom 23.03.2021 ab und bestätigt den Beschluss des Bauausschusses vom 22.03.2021, TOP 3, zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 17 Sozialwohnungen, Tagespflege, Sozialstation und Tiefgarage auf dem Anwesen Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17 (Anlage 2).

Abstimmung: Ja-Stimmen 9 Nein-Stimmen 9 (abgelehnt)

Abstimmung über die Beschlussvorlage des Bauausschusses vom 22.03.2021, TOP 3, Fragen 1 – 6:

Abstimmung: Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 9 (abgelehnt)

**TOP 5 Empfehlung des Bauausschusses vom 22.03.2021 zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für das Anwesen Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17;
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss:

- 1 Der Gemeinderat nimmt die Empfehlung des Bauausschusses vom 22.03.2021, TOP 3, zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für das Grundstück Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17, in dem z.B. Wandhöhen oder auch Baugrenzen festgesetzt werden, zur Kenntnis.
- 2 Der Gemeinderat lehnt die Empfehlung des Bauausschusses vom 22.03.2021, TOP 3, zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für das Grundstück Hans-Keis-Straße 37, Fl.-Nr. 170/17, ab.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 9 (abgelehnt)

Herr Schellmann erklärt, dass er mit einer Bauvoranfrage klären wollte, ob eine Bebauung in der vorgestellten Form genehmigungsfähig sei. Er bietet an, sich mit den Mitgliedern des Gremiums zusammen zu setzen, um eine gemeinsame Lösung zu erarbeiten.

Er erklärt, den gestellten Antrag auf Vorbescheid zurückzuziehen.

GRin Zechmeister beantragt, die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans zurückzustellen, bis man sich mit dem Bauwerber ausgetauscht habe.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1

TOP 6 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es liegen keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung vor.

TOP 7 Allgemeine Bekanntgaben

Bürgermeisterin Tausendfreund informiert das Gremium, dass für künftige Sitzungen im Bürgerhaus eine neue Mikrofonanlage beschafft wurde, mit der sich künftig die Gremiumsmitglieder wieder von ihrem Platz aus zu Wort melden können.

TOP 8 Gemeinderatsfragestunde

GRin Grasse erkundigt sich, wann es möglich sein wird, Hybrid-Sitzungen des Gemeinderates abzuhalten.

Bürgermeisterin Tausendfreund erklärt, noch auf Vollzugshinweise zur Durchführung von Gremiumssitzungen, an denen Gemeinderatsmitglieder auch online teilnehmen können, zu warten, um eventuell auftretende rechtliche Probleme im Vorfeld zu klären.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführerin
Stefanie Nagl