

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.04.2016  
Beginn der Sitzung: 19:33 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:05 Uhr  
Ort: großen Sitzungssaal des Rathauses

---

## **Erste Bürgermeisterin**

Susanna Tausendfreund

## **Mitglieder des Gemeinderates**

Dr. Alexander Betz	gegangen um 22:05 Uhr nach.ö.S.
Johannes Burges jun, Stefan Demmeler Odilo Helmerich	gekommen um 19:50 Uhr zu TOP 3 ö.S.
Arnulf Mallach jun, Dr. Walter Mayer Angelika Metz	
Dr. Andreas Most	gegangen um 23:28 Uhr nach TOP 5 n.ö.S.
Fabian Müller-Klug Holger Ptacek	gekommen um 19:38 Uhr vor TOP 3 ö.S.
Lutz Schonert Patrick Schramm	gegangen um 23:25 Uhr bei TOP 5 n.ö.S.
Johannes Schuster Marianne Stöhr Reinhard Vennekold Caroline Voit Wilhelm Wülleitner Cornelia Zechmeister	

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Martin Eibeler	entschuldigt
Eduard Floß	entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15. März 2016
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Antrag der Agenda 21 Pullach vom 08.03.2016 und Schreiben der Agenda 21 Pullach vom 10.03.2016 zur Bebauung des Grundstückes in der Heilmannstraße 53 und 55
- 5 Neuwahl des Kommandanten und des Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Pullach i. Isartal
- 6 Friedhof Pullach; Überdachung und Einfriedung Lagerplatz Wurzelseppstraße  
Auftragsvergabe von Bauleistungen
- 7 Umstellung des Fernwärmetarifs mit neuer Preisgleitklausel der Innovativen Energie für Pullach GmbH für die gemeindlichen Liegenschaften
- 8 Geldanlage Rücklage;  
Grundsatzentscheidung
- 9 Errichtung von Straßenentwässerungseinrichtungen in der Marien- und Fritz-Gerlich-Straße, Vergabe der Arbeiten
- 10 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 11 Allgemeine Bekanntgaben

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO**

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

### **TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung**

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

### **TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15. März 2016**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 15.03.2016.

### **TOP 2 Bürgerfragestunde**

keine

### **TOP 3 Gemeinderatsfragestunde**

Herr Demmeler fragt nach der Umsetzung des Beschlussstandes des TOP 6 der Sitzung vom 15.03.2016, bei drei verschiedenen Investoren von temporären Flüchtlingsunterkünften für die Bebauung der Heilmannstraße 53/55 anzufragen.

Herr Kotzur antwortet, dass die neue Anfrage fast fertig ist und in den nächsten Tagen eine ganze Liste von Firmen verschickt werden kann.

Herr Ptacek hat eine Korrektur zur ausgelegten Terminliste.

Frau Tausendfreund antwortet, dass die ergänzte Liste verschickt wird.

Herr Dr. Betz fragt nach dem Sachstand von Bad Pullach.

Herr Weiß antwortet, dass keine neuen Erkenntnisse vorliegen.

Frau Stöhr bemängelt die Beleuchtung im Sitzungssaal.

Frau Tausendfreund antwortet, dass nach dem Powerpoint-Vortrag der Sitzungssaal heller beleuchtet wird.

### **TOP 4 Antrag der Agenda 21 Pullach vom 08.03.2016 und Schreiben der Agenda 21 Pullach vom 10.03.2016 zur Bebauung des Grundstückes in der Heilmannstraße 53 und 55**

Zum Antrag der Agenda 21 Pullach wird interfraktionell eine Alternativformulierung erarbeitet.

**Beschluss:**

Der Beschluss des Gemeinderates vom 02.02.2016 zu TOP 6 wird im Absatz 5 „Mittelfristige Maßnahmen für die Unterbringung unbegleiteter Minderjähriger als Anschluss für die Burg Schwaneck ab Sommer 2017“ wie folgt geändert:

- Die Gemeinde Pullach stellt das Grundstück Heilmannstr. 53/55 zur Verfügung und befürwortet die Errichtung ~~von mehreren Feel-Home-Häusern in Holzständerbauweise für einen Zeitraum von 10 Jahren~~ eines Wohngebäudes in Anlehnung an die von Gemeinderat Wülleitner vorgestellte Konzeptstudie nach Abriss des Bestandsgebäudes.
- Perspektive für Jugendliche in Pullach: Nach 18 Monaten Integration in Pullach ist es menschlich und sinnvoll, den Jugendlichen eine Perspektive hier zu geben und sie nicht erneut wegzuschicken.
- Burg Schwaneck kann im Sommer 2017 wieder planmäßig den Jugendherbergsbetrieb aufnehmen.
- Zielgerichtete und bedarfsgerechte Wohnlösung gemäß Anforderungen für Jugendhilfeeinrichtungen der Regierung von Oberbayern bzw. für junge Erwachsene mit Bleibeperspektive und/oder gesichertem Aufenthaltsstatus
- ~~• Bewusster Verzicht auf die Möglichkeit einer 30% Förderung von kommunalen Wohnbauprojekten, da eine Lösung für die uM innerhalb eines Jahres gefunden werden muss~~
- Es wird die Möglichkeit einer 30%igen Förderung durch die Reg v. OBB zur Errichtung eines förderfähigen Wohngebäudes geklärt und ggf. ein Förderantrag nach der kommunalen Wohnbauförderung gestellt.
- ~~• Schonung des Pullacher Finanzhaushalts, da fremde Investoren die Bebauung durchführen und das LRA die Mietzahlungen übernimmt.~~

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 2**

Herr Demmeler gibt zu Protokoll, dass er den Antrag abgelehnt hat, weil er den Aufwand für eine parallele Prüfung des Investorenprojektes um keine Zeit zu verlieren für vertretbar gehalten hätte.

Der Antrag der Agenda 21 wird wie folgt behandelt:

**Beschluss:**

1. Der Antrag der Agenda 21 Pullach vom 08.03.2016 wird nicht befasst, da er sich durch die vorangegangene Beschlussfassung erledigt hat.
2. Der Gemeinderat nimmt das Schreiben der Agenda 21 Pullach vom 10.03.2016 mit dem Wunsch auf Bürgerbefragung und Entwicklungsplanprozess zur Kenntnis.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 3.**

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 2**

<b>TOP 5      Neuwahl des Kommandanten und des Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Pullach i. Isartal</b>
--

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Pullach i. Isartal bestätigt Herrn Harald Stoiber im Amt des Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Pullach i. Isartal.
2. Die Gemeinde Pullach i. Isartal bestätigt Herrn Thomas Maranelli im Amt des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Pullach i. Isartal vorbehaltlich der erfolgreichen Teilnahme an den erforderlichen Lehrgängen (Lehrgang für Leiter einer Feuerwehr und Lehrgang für Zugführer).

Alle Fraktionen gratulieren dem neugewählten und anwesenden Feuerwehrkommandanten Herrn Harald Stoiber und seinem Vertreter Herrn Thomas Maranelli.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 18    Nein-Stimmen: 0**

ohne Herrn Demmeler

<b>TOP 6      Friedhof Pullach; Überdachung und Einfriedung Lagerplatz Wurzelseppstraße Auftragsvergabe von Bauleistungen</b>
---

**Beschluss:**

Den vorgelegten Vergabevorschlägen wird wie folgt zugestimmt:

1. Die Firma Innovo Bau GmbH & Co.KG aus Dachau wird entsprechend ihrem Angebot vom 31.03.2016 mit den Baumeisterarbeiten (Abbruch-, Mauerer-, Beton-, Erd- Stahlbau-, Asphalt- und Kanalarbeiten) für die Teilbaumaßnahme am Friedhof Pullach i. Isartal, Überdachung und Einfriedung Lagerplatz Wurzelseppstraße beauftragt.  
Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 272.001,82 EUR brutto
2. Die Zimmerer Andreas Melf wird entsprechend ihrem Angebot vom 02.04.2016 mit den Zimmerer-, Gerüst- Dachdecker- und Spenglerarbeiten für die Teilbaumaßnahme am Friedhof Pullach i. Isartal, Überdachung und Einfriedung Lagerplatz Wurzelseppstraße beauftragt.  
Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 101.543,89 EUR brutto

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 16    Nein-Stimmen: 2**

ohne Herrn Demmeler

Herr Dr. Betz gibt zu Protokoll, dass er die Kostenexplosion bei diesem Projekt nicht mit tragen kann. Herr Schramm schließt sich der Erklärung an.

<b>TOP 7</b>	<b>Umstellung des Fernwärmetarifs mit neuer Preisgleitklausel der Innovativen Energie für Pullach GmbH für die gemeindlichen Liegenschaften</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, alle vor 2016 auf Basis des alten Tarifsystems geschlossenen Wärmelieferungsverträge zur Versorgung der gemeindlichen Liegenschaften mit geothermischer Fernwärme auf das neue Tarifsystem der IEP GmbH umzustellen. Die Erste Bürgermeisterin o.d.V.i.A. wird ermächtigt, die entsprechenden Wärmelieferungsverträge auf Basis des neuen Tarifsystems und der neuen Preisgleitklausel zu unterzeichnen.

Dem Zweckverband Otfried-Preußler-Gymnasium wird empfohlen ebenso auf das neue Tarifsystem umzustellen.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1**

ohne Herrn Demmeler

<b>TOP 8</b>	<b>Geldanlage Rücklage; Grundsatzentscheidung</b>
--------------	---

**Änderungsantrag von Herrn Vennekold:**

Streichung des Wortes „insbesondere“ im Beschlussvorschlag der Verwaltung. Es soll stattdessen durch das Wort „ausschließlich“ ersetzt werden.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 10**

**Änderungsantrag von Herrn Vennekold:**

Beschränkung auf die bisherigen Hausbanken der Gemeinde.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 11**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung zur Anlage der Rücklagemittel mit einer Laufzeit von bis zu 12 Monaten, wobei hierunter insbesondere die Anlage in Form von Termin-/Festgeldanlagen einschließlich der Anlage auf S-Cash-Konten oder vergleichbare Anlageformen fallen.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 8**

**TOP 9 Errichtung von Straßenentwässerungseinrichtungen in der Marien- und Fritz-Gerlich-Straße, Vergabe der Arbeiten**

**Beschluss:**

Die Firma Holzer GmbH aus Degerndorf, wird auf Grundlage ihres Angebots vom 23.03.2016 mit dem Bau von Sickereinrichtungen in der Marien- und Fritz-Gerlich-Straße beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt 97.121,15 € (einschließlich 19 % MwSt).

Auf Grund des geänderten Bauablaufs werden die erforderlichen und im Investitionsplan für die Jahre 2017 und 2018 vorgesehenen Mittel im Haushalt 2016 vorgesehen.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 10 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen**

keine

**TOP 11 Allgemeine Bekanntgaben**

Seitens der Verwaltung wird auf die geänderten Sitzungstermine hingewiesen, die in der Fassung vom 12.04.2016 per E-Mail an alle Gemeinderäte versandt wurden.

Frau Tausendfreund teilt dem Gremium mit, dass am Freitag, 24.06.2016 eine Delegation aus Frankreich für 3 Tage nach Pullach kommt. Weiter teilt sie mit, dass sich ab 27.06.2016 bis 01.07.2016 eine Frankenrundreise anschließt. Für diese Reise gibt es noch freie Plätze. Wer Interesse hat, bitte bei Frau Rohde anmelden.

Herr Dr. Betz teilt dem Gremium mit, dass der Kreisvorstand der FDP die Aufnahme von Herrn Burges in die FDP beschlossen hat.

Frau Zechmeister weist auf das bevorstehende Maifest am 30.04.2016 und 01.05.2016 hin und lädt alle Gemeinderäte herzlich ein.

Vorsitzende  
Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in  
Jana Fröhlich  
Verwaltungsfachangestellte